

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Harinder

registrikood: 10810496

tänava/talu nimi, Paljassaare tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 6833300

faks: +372 6833301

e-posti aadress: bm@bm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Harinder põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

OÜ Harinder 2015.a. netokäive oli 147,1 tuhat EUR (2014.a. 199,8 tuhat EUR).

OÜ harinder 2015.a. kasum oli 55,8 tuhat EUR (2014.a. 56,6 tuhat EUR).

2015. aastal OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Varade rentaablus	0,05	0,06
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,13	0,15
Maksevõime üldine tase	0,34	0,33

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tas = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 907	18 393
Nõuded ja ettemaksed	17 658	9 078
Kokku käibevara	31 565	27 471
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	828 389	828 389
Kinnisvarainvesteeringud	170 226	170 226
Kokku põhivara	998 615	998 615
Kokku varad	1 030 180	1 026 086
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	76 016	76 016
Võlad ja ettemaksed	15 614	6 939
Kokku lühiajalised kohustused	91 630	82 955
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	509 557	569 888
Kokku pikaajalised kohustused	509 557	569 888
Kokku kohustused	601 187	652 843
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 431	313 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 750	56 622
Kokku omakapital	428 993	373 243
Kokku kohustused ja omakapital	1 030 180	1 026 086

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	147 075	199 770
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 304	-121 162
Mitmesugused tegevuskulud	-2 338	-2 531
Kokku ärikasum (-kahjum)	71 433	76 077
Intressikulud	-15 683	-19 455
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 750	56 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 750	56 622

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	71 433	76 077
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 578	30 107
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 675	-31 879
Kokku rahavood äritegevusest	71 530	74 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-76 016	-76 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 016	-76 016
Kokku rahavood	-4 486	-1 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 393	20 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 486	-1 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 907	18 393

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	313 809	316 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	56 622	56 622
31.12.2014	2 556	256	370 431	373 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	55 750	55 750
31.12.2015	2 556	256	426 181	428 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2015.a. ja lõppes 31.detsember 2015. a. Raamatupidamise arv näitajad on esitatud EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaetevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle OÜ Harinder on kontroll. Tütarettevõtte loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjum ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmasumuses. Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontol	13 907	18 393
Kokku raha	13 907	18 393

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	17 658	9 078
Kokku nõuded ostjate vastu	17 658	9 078

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 160	1 348
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 160	1 348

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10345935	Lahesuu Sadama AS	Eesti	Sadamateenused	94	94

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Lahesuu Sadama AS	828 389	828 389
Kokku	828 389	828 389

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	0	170 226
31.12.2014			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	0	170 226
31.12.2015			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	0	170 226

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 693	76 693

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	76 016	76 016			4%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	76 016	76 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	509 557		509 557		4%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	509 557		509 557				
Laenukohustused kokku	585 573	76 016	509 557				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	76 016	76 016			4%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	76 016	76 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	569 888	0	380 080	189 808	4%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	569 888		380 080	189 808			
Laenukohustused kokku	645 904	76 016	380 080	189 808			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 454	14 454
Maksuvõlad	1 160	1 160
Kokku võlad ja ettemaksed	15 614	15 614
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 591	5 591
Maksuvõlad	1 348	1 348
Kokku võlad ja ettemaksed	6 939	6 939

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus 639 EUR.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2015 moodustas 426181 EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2016 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidene väljamaksta 340945 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 85236 EUR.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2014 moodustab 370431 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2015 kaasnes sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 296345 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 74086 EUR.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 075	199 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 075	199 770
Kokku müügitulu	147 075	199 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	76 693	76 693
Muud teenused	70 382	123 077
Kokku müügitulu	147 075	199 770

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	5 929	1 800

2015	Müügid
Tütarettevõtjad	29 556
2014	Müügid
Tütarettevõtjad	83 405

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Osaühing Harinder (registrikood: 10810496) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VANASELJA	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 750
Kokku	426 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	426 181
Kokku	426 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	147075	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Grigorjev	36107210322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Margus Vanaselja	37107170230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Märten Vaikmaa	37104130296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
Faks	+372 6833301
E-posti aadress	bm@bm.ee