

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OSAÜHING TARTU TULI

**registrikood:** 10804573

**tänava/talu nimi,** Raua tn 22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50106

**telefon:** +372 7305387

**faks:** +372 7305385

**e-posti aadress:** tuleohutus24@tuleohutus24.ee

**veebilehe aadress:** www.tuleohutus24.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Varud                       | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Tartu Tuli põhitegevusaladeks on tuleohutusvahendite jae- ja hulgimüük ning kontroll ja hooldus, tuleohutuslaste koolituste korraldamine, tuleohutusdokumentatsiooni koostamine ja muude tuleohutusteenuste osutamine. Väiksemas mahus tegeleb ettevõtte ka korstnapühkimisteenuse osutamise ning kinnisvara haldamise ja ruumide rentimisega. Osaühingu kõrvaltegevusharudeks on tuleohutuslaste teavituse- ning ennetustöö.

2023.a. oli ettevõtte müügitulu 1 459 908 eurot. OÜ Tartu Tuli 2023. aasta puhaskasum oli 414 311 eurot. Aruandeperioodil töötas ettevõttes keskmiselt 18 töötajat, nende töötasude ja lisatasude summa oli 363 187 eurot, millele lisandus sotsiaal-ja töötuskindlustus makseid 123 525 eurot.

2016. aastal loodud tütarettevõtte OÜ Tartu Tuli KP kaudu osutati korstnapühkimisteenust allhankijate kaudu, töölepingulisi töötajaid ettevõttel ei olnud. 2023. aasta müügitulu oli 38 563 eurot. 2019. aastal loodud tütarettevõtte OÜ Tartu Tuli Korstnapühkimine, kus oli üks palgaline töötaja, müügitulu oli 2023. aastal 39 972 eurot.

2024. aastal on plaanis jätkata sarnast tegevust. Eesmärgiks on võetud turuosa ning müügikäibe säilitamine ja suurendamine, aga ka tuleohutusteenuste ja -kaupade valiku laiendamine, et tiheneva konkurentsi tingimustes säilitada ettevõtte kasumlikkus. Jätkuvalt tegutsetakse ilma laenu võtmata, kattes jooksvad kulud jooksvate tuludega.

Tartu Tuli OÜ on 2024. aastal plaanis jätkata sarnast tegevust. Eesmärgiks on turuosa ning müügikäibe suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 598 989        | 406 996        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 75 477         | 66 856         | 2       |
| Varud                                        | 103 118        | 122 473        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>777 584</b> | <b>596 325</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 29 979         | 29 979         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 179 601        | 171 193        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>209 580</b> | <b>201 172</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>987 164</b> | <b>797 497</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 547 667        | 409 044        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>547 667</b> | <b>409 044</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>547 667</b> | <b>409 044</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 17 040         | 17 040         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 890          | 123 651        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 414 311        | 247 506        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>439 497</b> | <b>388 453</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>987 164</b> | <b>797 497</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 459 908      | 1 153 339      | 6       |
| Muud äritulud                               | 755            | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -361 676       | -294 171       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -127 752       | -94 711        | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -486 712       | -434 389       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 557        | -24 219        |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -2 672         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>460 966</b> | <b>303 177</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 20 000         | 20 000         |         |
| Intressitulud                               | 3 096          | 20             |         |
| Intressikulud                               | -2 111         | -228           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>481 951</b> | <b>322 969</b> |         |
| Tulumaks                                    | -67 640        | -75 463        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>414 311</b> | <b>247 506</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tartu Tuli 2023.a.raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. OÜ Tartu Tuli kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ja tähtajalisi deposiite pangas.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte ehk konsolideeriv üksus). Tütarettevõtete kajastamist reguleerib RTJ 11(Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine). Üldjuhul tuleb koostada konsolideeritud aruanne, kus emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid kajastatakse niimoodi kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Samas on raamatupidamise seaduse §-s 29 lg 1 ära toodud erandid, millal ei pea konsolideeritud aruannet esitama.

Tartu Tuli OÜ omab 100% Tartu Tuli KP OÜ ja Tartu Tuli Korstnapühkimine OÜ osakapitalist ja ei kajasta tütarettevõtet oma bilansis kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Raamatupidamise seaduse §-s 29 lg 1.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõuet konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Valmistoodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb tootmise otsestest ja kaudsetest kuludest.

Kaup võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastavatest kulutustest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei saa majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusse juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algsest tootlustasemest.

Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset, kajastatakse perioodikuludes.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi                     | Kasulik eluiga |
|-----------------------------------------|----------------|
| Masinad,<br>seadmed, transpordivahendid | 5-10           |
| Ehitised                                | 50-75          |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

**Tulud**

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

**Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 74 104        | 74 104         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 373         | 1 373          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>75 477</b> | <b>75 477</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 65 483        | 65 483         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 373         | 1 373          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>66 856</b> | <b>66 856</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 104        | 19         |
| Valmistoodang          | 1 341      | 1 441      |
| Müügiks ostetud kaubad | 101 673    | 121 013    |
| Kokku varud            | 103 118    | 122 473    |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku    |
|-------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                         | Ehitised | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| 31.12.2021              |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus          | 151 991  | 97 608             | 35 813                  | 133 421            | 499                         |                      | 1 000      | 1 000                              | 286 911  |
| Akumuleeritud kulum     | -34 045  | -45 263            | -17 568                 | -62 831            | 0                           |                      | 0          |                                    | -96 876  |
| Jääkmaksumus            | 117 946  | 52 345             | 18 245                  | 70 590             | 499                         |                      | 1 000      | 1 000                              | 190 035  |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused     |          | 14 835             | 4 208                   | 19 043             |                             |                      | -1 000     | -1 000                             | 18 043   |
| Amortisatsioonikulu     | -5 821   | -15 418            | -2 980                  | -18 398            |                             |                      |            |                                    | -24 219  |
| Müügid (jääkmaksumuses) |          | -12 666            |                         | -12 666            |                             |                      |            |                                    | -12 666  |
| Muud muutused           |          |                    | 499                     | 499                | -499                        |                      |            |                                    |          |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| 31.12.2022              |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus          | 151 991  | 99 110             | 40 520                  | 139 630            | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 291 621  |
| Akumuleeritud kulum     | -39 866  | -60 014            | -20 548                 | -80 562            | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -120 428 |
| Jääkmaksumus            | 112 125  | 39 096             | 19 972                  | 59 068             | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 171 193  |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused     |          | 25 500             |                         | 25 500             |                             |                      | 6 465      | 6 465                              | 31 965   |
| Amortisatsioonikulu     | -5 821   | -14 610            | -3 126                  | -17 736            |                             |                      |            |                                    | -23 557  |
|                         |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| 31.12.2023              |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus          | 151 991  | 124 610            | 42 021                  | 166 631            |                             |                      | 6 465      | 6 465                              | 325 087  |
| Akumuleeritud kulum     | -45 687  | -74 624            | -25 175                 | -99 799            |                             |                      |            |                                    | -145 486 |
| Jääkmaksumus            | 106 304  | 49 986             | 16 846                  | 66 832             |                             |                      | 6 465      | 6 465                              | 179 601  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023 | 2022   |
|--------------------|------|--------|
| Masinad ja seadmed | 0    | 12 000 |

|                    |          |               |
|--------------------|----------|---------------|
| Transpordivahendid | 0        | 12 000        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>12 000</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                            | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                          | 47 693         | 47 693         |
| Võlad töövõtjatele                         | 31 477         | 31 477         |
| Maksuvõlad                                 | 64 425         | 64 425         |
| Muud võlad                                 | 334 227        | 334 227        |
| Dividendivõlad                             | 333 626        | 333 626        |
| Muud viitvõlad                             | 601            | 601            |
| Saadud ettemaksed                          | 5 954          | 5 954          |
| Muud saadud ettemaksed                     | 5 954          | 5 954          |
| Lühiajaline eraldis /dividendide tulumaks/ | 63 891         | 63 891         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>           | <b>547 667</b> | <b>547 667</b> |
|                                            |                |                |
|                                            | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                          | 48 210         | 48 210         |
| Võlad töövõtjatele                         | 24 932         | 24 932         |
| Maksuvõlad                                 | 52 179         | 52 179         |
| Muud võlad                                 | 246 234        | 246 234        |
| Dividendivõlad                             | 246 192        | 246 192        |
| Muud viitvõlad                             | 42             | 42             |
| Saadud ettemaksed                          | 6 004          | 6 004          |
| Muud saadud ettemaksed                     | 6 004          | 6 004          |
| Lühiajaline eraldis /dividendide tulumaks/ | 31 485         | 31 485         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>           | <b>409 044</b> | <b>409 044</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                               | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                   |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                  |                  |                  |
| Eesti                                                         | 1 459 908        | 1 153 339        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                    | <b>1 459 908</b> | <b>1 153 339</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>1 459 908</b> | <b>1 153 339</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                 |                  |                  |
| Tuleohutusvahendite ja muu kauba jaemüük                      | 385 080          | 325 996          |
| Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük | 31 579           | 33 198           |
| Müüdnud tuleohutus teenused ja koolitused                     | 923 640          | 706 451          |
| Üüritlud                                                      | 119 609          | 87 694           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>1 459 908</b> | <b>1 153 339</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2023           | 2022          |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>55 072</b>  | <b>53 124</b> |
| Elektrienergia                            | 8 388          | 11 202        |
| Soojusenergia                             | 20 000         | 15 599        |
| Kütus                                     | 26 684         | 26 323        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 20 612         | 10 319        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 1 963          | 0             |
| Autode rent, hooldus, remont              | 25 960         | 20 493        |
| Tööriistad, inventar                      | 15 436         | 9 188         |
| Muud                                      | 8 709          | 1 587         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>127 752</b> | <b>94 711</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 363 187        | 324 734        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 123 525        | 109 655        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>486 712</b> | <b>434 389</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 18             | 14             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 17 732      | 16 745      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

**OSAÜHING TARTU TULI (registrikood: 10804573) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SIIM PARVEOTS      | Juhatuse liige     | 11.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 890          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 414 311        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>422 201</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 422 201        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>422 201</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused         | 82991      | 923640          | 63.27%      | Jah            |
| Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47789      | 385080          | 26.38%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus           | 68201      | 119609          | 8.19%       | Ei             |
| Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük  | 46699      | 31579           | 2.16%       | Ei             |