

KONTROLLITUD

13

Elo Matsi

## LANDEKER KOSE OÜ

01.01.2004 – 31.12.2004

### majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2004**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004**

Landeker Kose OÜ:

Registrikood: 10809168

Aadress: Siniallika, Saula küla, Kose vald, Harjumaa

Sidevahendid: **telefon** **5110415**

**e-post** **siim@landeker.ee**

Põhitegevusala: Põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine, kinnisvara vahendamine, haldamine.

Tegevjuht: Siim Markus

## SISUKORD

lk

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| TEGEVUSARUANNE .....               | 3 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....  | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon ..... | 4 |
| Bilanss .....                      | 5 |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....      | 6 |
| Rahavoogude aruanne .....          | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne ..... | 8 |

#### LISAD:

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Kasutatud arvestuspõhimõtted .....            | 9  |
| Lisa 1      Maksud .....                      | 9  |
| Lisa 2      Materiaalne põhivara .....        | 9  |
| Lisa 3      Võlakohustused .....              | 10 |
| Lisa 4      Tehingud seotud osapooltega ..... | 10 |
| Lisa 5      Müügitulu .....                   | 10 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....         | 11 |

#### Lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Landeker-Kose asutati 2001.aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsamaade ja põllumajandusmaade haldamine. 2002. aastal osaleti Kose Vallavalitsuse korraldatud vabade põllu- ja metsamaade enampakkumisel ning erastati mõned maatükid. Peale seda on majandustegevus piirdunud nende maatükkide haldamise ja majandamisega. Tulud on tulnud nimetatud maadel kasvava metsa raieõiguse müügist ning põllumaa väljarentimisest. Bilansimaht 2004.aasta lõpuks oli 574 450 krooni, puhaskasum(kahjum) 368 541 krooni. 2002. aasta lõpuks langes ettevõtte omakapital veidi alla nõutud määra, kuna raha sisse ei tulnud, aga tegevuskulud juba olid, mida maksti siis omakapitali arvelt. Tänapäevaks on probleemist jagu saadud. Juhatus oli üheliikmeline, töötasu talle ei makstud, kuna ettevõtte on alles alustamisjärgus. Peale juhatuse liikme ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Landeker Kose OÜ juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Landeker Kose OÜ 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Landeker Kose OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

### Landeker Kose OÜ juhatuse:

Juhatuses liige Siim Markus  30. juuni 2005

Juhatuses liige  Siim Markus

**BILANSS seisuga 31.12.2004**

**AKTIVA**

|                                    | <b><u>Lisa</u></b> | <b><u>31.12.2004</u></b> | <b><u>31.12.2003</u></b> |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                   |                    |                          |                          |
| Raha ja pangakontod                |                    | 36 315                   | 20 037                   |
| Lühiajalised nõuded                | 4                  | 200 587                  | 587                      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1                  | 2 062                    | 2 593                    |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             |                    | <b>238 964</b>           | <b>23 217</b>            |
| <b>PÕHIVARA</b>                    |                    |                          |                          |
| Kinnisvarainvesteeringud           | 2                  | 335 487                  | 0                        |
| Materiaalne põhivara               |                    |                          |                          |
| Maa ja ehitised soetusmaksumuses   | 2                  | 0                        | 101 092                  |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>              |                    | <b>335 487</b>           | <b>101 092</b>           |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                |                    | <b>574 450</b>           | <b>124 309</b>           |

**PASSIVA**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                                                              |   |               |                |
|--------------------------------------------------------------|---|---------------|----------------|
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                            | 4 | 47 000        | 107 000        |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 3 | 2 832         | 0              |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |   | <b>49 832</b> | <b>107 000</b> |

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

|                                      |   |                |          |
|--------------------------------------|---|----------------|----------|
| Pikaajaline järelmaksukohustus       | 3 | 138 768        | 0        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |   | <b>138 768</b> | <b>0</b> |

**KOHUSTUSED KOKKU**

**188 600      107 000**

**OMAKAPITAL**

|                                              |  |         |         |
|----------------------------------------------|--|---------|---------|
| Osakapital nimiväärtuses                     |  | 40 000  | 40 000  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |  | -22 691 | -19 852 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |  | 368 541 | -2 839  |

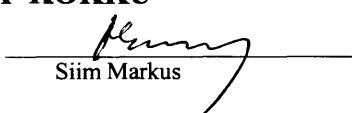
**OMAKAPITAL KOKKU**

**385 850      17 309**

**PASSIVA KOKKU**

**574 450      124 309**

Juhatuse liige

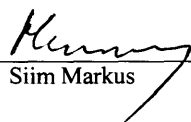
  
Siim Markus

## KASUMIARUANNE 2004

(skeem 1)

|                                          | <u>Lisa</u><br><u>nr</u> | <u>2 004</u>   | <u>2 003</u>  |
|------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------|
| <b>Äritulud</b>                          |                          |                |               |
| Müügitulu                                | 5                        | 371 511        | 0             |
| <b>Kokku äritulud</b>                    |                          | <b>371 511</b> | <b>0</b>      |
| <b>Ärikulud</b>                          |                          |                |               |
| Muud tegevuskulud                        |                          | 3 013          | 2 840         |
| <b>Kokku ärikulud</b>                    |                          | <b>3 013</b>   | <b>2 840</b>  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |                          | <b>368 498</b> | <b>-2 840</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |                          |                |               |
| intressitulud (kulud)                    |                          | 43             | 1             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>      |                          | <b>43</b>      | <b>1</b>      |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> |                          | <b>368 541</b> | <b>-2 839</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |                          | <b>368 541</b> | <b>-2 839</b> |

Juhatuseliige

  
Siim Markus

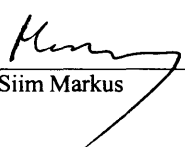
## RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         | <b><u>2 004</u></b> | <b><u>2003</u></b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Ärikasum                                              | 368 499             | -2 840             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 531                 | -587               |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0                   | 107 000            |
| Saadud intressid                                      | 43                  | 1                  |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:</b>                  | <b>369 073</b>      | <b>103 547</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                     |                    |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | -92 795             | -101 092           |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:</b>        | <b>-92 795</b>      | <b>-101 092</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                     |                    |
| Saadud laenud                                         |                     |                    |
| Laenude tagasimaksed                                  | -60 000             | 0                  |
| Antud laenud                                          | -200 000            | 0                  |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:</b>       | <b>-260 000</b>     | <b>0</b>           |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>16 278</b>       | <b>2 482</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>20 037</b>       | <b>17 555</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>16 278</b>       | <b>2 482</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks</b>      | <b>36 315</b>       | <b>20 037</b>      |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

|                             | <u>Osakapital</u> | <u>Aruandeaasta</u><br><u>kausm</u> | <u>Kohus-tuslik</u><br><u>reserv- kapital</u> | <u>Jaota-mata</u><br><u>kasum</u> | <u>Kokku</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Saldo 31.12.2002            | 40 000            |                                     |                                               | -19 852                           | 20 148       |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |                   | -2 839                              |                                               |                                   | -2 839       |
| Makstud dividendid          |                   |                                     |                                               |                                   |              |
| Reservkapitali suurendamine |                   |                                     |                                               |                                   |              |
| Emiteeritud aktsiakapital   |                   |                                     |                                               |                                   |              |
| Saldo 31.detsembril 2003    | 40 000            |                                     |                                               | -19 852                           | 17 309       |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |                   | 368 541                             |                                               | -2 839                            |              |
| Makstud dividendid          |                   |                                     |                                               |                                   |              |
| Emiteeritud aktsiakapital   |                   |                                     |                                               |                                   |              |
| Reservkapitali suurendamine |                   |                                     |                                               |                                   |              |
| Saldo 31.detsembril 2004    | 40 000            | 368 541                             |                                               | -22 691                           | 385 850      |

Juhatuse liige

  
Siim Markus

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Informatsiooni esitusviisi muudatusi ei ole tehtud. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 1. Maksud

| Maksuliik    | 31.detsember 2004 |           | 31.detsember 2003 |           |
|--------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|              | Ettemaks          | Maksuvõlg | Ettemaks          | Maksuvõlg |
| Käibemaks    | 2062              |           | 2593              | 0         |
| <b>Kokku</b> | 2062              |           | 2593              | 0         |

### Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara koosneb seitsmest maaüksusest, millest kolm 2003 aastal materiaalse põhivarana kajastatud on 2004 aastal üle viidud kinnisvarainvesteeringuteks, kuna see esitusviis väljendab õigemini soetuste eesmärki. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse raamatupidamisarvestuses soetusmaksumuse meetodil.

### **Lisa 3 Võlakohustused**

Bilansis on kohustusena kajastatud võlgnevus maa erastamisel kokku 141 600 krooni, mille tasumine peab toimuma rahas või erastamisväärtpaberites 50 aasta jooksul. Lepingujärgne intressimäär on 5%. Järelmaksuga soetatud kinnistule on seatud hüpoteek Eest Vabariigi kasuks summas 184 100 krooni.

2005 aastal makstav osa 2832 krooni on kajastatud lühiajalise kohustusena.

### **Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Landeker Kose juhatuse liige ja osanik Siim Markus on ühtlasi ka OÜ Landeker juhatuse liige.

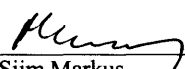
OÜ Landeker Kose on andnud lühiajalist laenu Osäühingule Landeker 2004 aasta jooksul summas 216 000 krooni, millest laenuvõtja on tagastanud 16 000 krooni.

OÜ Landeker Kose on tagastanud aruandeaastal Osäühingult Landeker 2003 aastal saadud laenu 60 000 krooni.

### **Lisa 5 Müügitulu**

Aruandeaasta tulu on saadud omandatud maaüksustel kasvava metsa raieõiguse müügist.

Juhatuse liige

  
Siim Markus

## Majandusaasta aruande allkirjad

Landeker Kose OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

**Landeker Kose OÜ juhatus:**

Juhatuse liige Siim Markus  30. juuni 2005

Juhatuse liige   
Siim Markus

## **Kasumi Jaotamise ettepanek**

OÜ Landeker juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004 majandusaasta kasum järgmiselt:

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Puhaskasum kokku                    | 368 541 krooni     |
| Kohustuslikku reservfondi           | 4 000 krooni       |
| Eelmiste perioodide kahjumi katteks | 22 691 krooni      |
| <br>Jaotamata kasumi jääk           | <br>341 850 krooni |

Juhatuse liige Siim Markus

## **Osanike nimekiri**

1. Siim Markus ik. 37704240217, elukoht Tallinn

Osa suurus 40000 krooni, e. 100 % osakapitalist