

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ SIMITOR

registrikood: 10809168

tänava/talu nimi, Trummi 23a-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 12617

maakond: Harju maakond

telefon: +3725179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Simitor asutati 2001. aasta jaanuaris Landeker-Kose nime all. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsamaade ja põllumajandusmaade haldamine. 2002. aastal osaleti Kose Vallavalitsuse korraldatud vabade põllu- ja metsamaade enampakkumisel ning erastati mõned maatükid. Peale seda on majandustegevus piirdunud nende maatükkide haldamise ja majandamisega. 2009. aastal oldi abiks Kose valla territooriumil toimuva maasturite orienteerumisvõistluse „Kukepea 2009” korraldamisel. Ettevõtte tulud on tulnud põllumaa väljarentimisest kohalikele põllumajandustootjatele ja nimeteud võistluse osavõttasudest.

Bilansimaht 2009. aasta lõpuks oli 1 187 604 krooni, puhaskasum 65 511 krooni.

Juhatus oli 2009. aastal kaheliikmeline. Töötasu juhatusle ei makstud. Peale juhatusle liikmete ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Järgmisel aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega, hoolitseda ettevõttele kuuluva põllumaa jätkusuutlikuse eest ja osaleda ka juba traditsiooniks saanud „Kukepea” võistluse korraldamises.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

Tulususe suhtarvud (%)	2009	2008
Käibe ärirentaablus	53,16	535,46
Käibe puhasrentaablus	94,67	548,99
Varade puhasrentaablus (ROA)	5,52	41,86
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	6,41	49,27
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	10,07	8,82
Likviidsuskordaja	0,67	0,39

Käibe ärirentaablus: Ärikasum/Müügitulud*100

Käibe puhasrentaablus: Puhaskasum/Müügitulud*100

Varade puhasrentaablus: Puhaskasum/Keskmine vara*100

Omakapitali puhasrentaablus: Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja: Likviidsed varad/Lühiajalised kohustus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜSimitor 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
OÜ Simitor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 549	19 649	2
Finantsinvesteeringud	409 000	379 000	
Nõuded ja ettemaksud	59 487	40 708	3
Kokku käibevara	502 036	439 357	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	358 926	358 926	4
Kinnisvarainvesteeringud	326 642	326 642	
Kokku põhivara	685 568	685 568	
Kokku varad	1 187 604	1 124 925	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 832	49 832	5
Kokku lühiajalised kohustused	49 832	49 832	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	116 533	119 365	5
Kokku pikaajalised kohustused	116 533	119 365	
Kokku kohustused	166 365	169 197	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	911 728	440 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 511	470 851	
Kokku omakapital	1 021 239	955 728	
Kokku kohustused ja omakapital	1 187 604	1 124 925	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	69 200	85 766
Muud äritulud	0	386 387
Mitmesugused tegevuskulud	-32 226	-12 797
Muud ärikulud	-190	-114
Ärikasum (-kahjum)	36 784	459 242
Finantstulud ja -kulud	28 727	11 609
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 511	470 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 511	470 851

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 784	459 242
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 080	-89 850
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-330
Makstud intressid	-142	-142
Kokku rahavood äritegevusest	46 722	368 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 845
Antud laenu	-35 000	-379 000
Antud laenude tagasimaksed	5 000	
Laekunud intressid	10	11 751
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 990	-358 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 832	-10 258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 832	-10 258
Kokku rahavood	13 900	258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 649	19 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 900	258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 549	19 649

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	440 877	484 877
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			470 851	470 851
31.12.2008	40 000	4 000	911 728	955 728
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			65 511	65 511
31.12.2009	40 000	4 000	977 239	1 021 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Simitor 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	32 774	18 734
Arvelduskontod	775	915
Kokku raha	33 549	19 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	9 766
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	314
Muud nõuded	59 487	30 628
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 487	40 708

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	358 926	358 926
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	358 926	358 926

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	47 000	47 000		
Hüpoteegivõlg	2 832	2 832		
Lühiajalised laenud kokku	49 832	49 832		
Pikaajalised laenud				
Hüpoteegivõlg	116 533		14 160	102 373
Pikaajalised laenud kokku	116 533		14 160	102 373
Laenukohustused kokku	166 365	49 832	14 160	102 373

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, tööjõukulu puudus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	748 487	0	689 628	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	47 000	0	47 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SIMITOR (registrikood: 10809168) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	08.07.2010
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	13.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	911 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 511
Kokku	977 239
Jaotamine	
Kokku	977 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	69200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tormi Tamm	37701060313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Siim Markus	37704240217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6335 576
Mobiiltelefon	+372 51 10 415
E-posti aadress	siim@landeker.ee