

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ SIMITOR

registrikood: 10809168

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22/24

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 5110415, +372 5179866

faks: +372 6335576

e-posti aadress: siim@landeker.ee, tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Simitor asutati 2001. aasta jaanuaris Landeker-Kose nime all. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsamaade ja põllumajandusmaade haldamine. 2002. aastal osaleti Kose Vallavalitsuse korraldatud vabade põllu- ja metsamaade enampakkumisel ning erastati mõned maatükid. Peale seda on majandustegevus piirdunud nende maatükkide haldamise ja majandamisega. 2013. aastal oldi abiks Rägavere valla territooriumil toimuva maasturite orienteerumisvõistluse „Kukepea 2013” korraldamisel. Ettevõtte tulud on tulnud põllumaa väljarentimisest kohalikele põllumajandustootjatele ja nimetatud võistluse osavõtutasudest.

Juhatus oli 2013. aastal kaheliikmeline. Töötasu juhatusel ei makstud. Peale juhatuse liikmete ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Järgmisel aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega, hoolitseda ettevõttele kuuluva põllumaa jätkusuutlikuse eest ja osaleda ka juba traditsiooniks saanud „Kukepea” võistluse korraldamises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 492	10 127	2
Nõuded ja ettemaksed	31 299	22 634	3
Kokku käibevara	37 791	32 761	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 044	5 044	
Kinnisvarainvesteeringud	20 545	20 545	
Kokku põhivara	25 589	25 589	
Kokku varad	63 380	58 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 985	4 055	4
Võlad ja ettemaksed	12 659	12 659	5
Kokku lühiajalised kohustused	16 644	16 714	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 975	7 086	4
Kokku pikaajalised kohustused	6 975	7 086	
Kokku kohustused	23 619	23 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 738	38 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 211	-6 760	
Kokku omakapital	39 761	34 550	
Kokku kohustused ja omakapital	63 380	58 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 291	5 981	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-241	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-255	-702	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 795	5 279	
Intressikulud	-9	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	425	1 256	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 211	6 531	
Tulumaks	0	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 211	-6 760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 795	5 279
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-482
Makstud intressid	-9	-6
Kokku rahavood äritegevusest	4 786	4 791
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-8 500	-1 000
Antud laenude tagasimaksed	260	55 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 240	54 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-181	-5 110
Makstud dividendid	0	-40 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-10 633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-181	-50 743
Kokku rahavood	-3 635	8 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 127	1 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 635	8 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 492	10 127

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	88 498	91 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 760	-6 760
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2012	2 556	256	31 738	34 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 211	5 211
31.12.2013	2 556	256	36 949	39 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Simitor 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

OÜ SIMITOR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanik; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5 005	5 005
Arvelduskonto	1 487	5 122
Kokku raha	6 492	10 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 331	4 331
Ostjatelt laekumata arved	4 331	4 331
Muud nõuded	26 968	26 968
Laenu nõuded	17 079	17 079
Intressinõuded	9 889	9 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 299	31 299
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 331	4 331
Ostjatelt laekumata arved	4 331	4 331
Muud nõuded	18 303	18 303
Laenu nõuded	8 839	8 839
Intressinõuded	9 464	9 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 634	22 634

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	3 804	3 804		
Lühiajalised laenud kokku	3 804	3 804		
Pikaajalised laenud				
Hüpoteegivõlg	7 156	181	6 975	
Pikaajalised laenud kokku	7 156	181	6 975	
Laenukohustused kokku	10 960	3 985	6 975	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	3 804	3 804		
Lühiajalised laenud kokku	3 804	3 804		
Pikaajalised laenud				
Hüpoteegivõlg	7 337	251	7 086	
Pikaajalised laenud kokku	7 337	251	7 086	
Laenukohustused kokku	11 141	4 055	7 086	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	12 659	12 659		
Dividendivõlad	12 659	12 659		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 659	12 659		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	12 659	12 659		
Dividendivõlad	12 659	12 659		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 659	12 659		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 291	5 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 291	5 981
Kokku müügitulu	5 291	5 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	5 291	5 981
Kokku müügitulu	5 291	5 981

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 804	0	3 804
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 968	0	18 303	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ SIMITOR (registrikood: 10809168) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 211
Kokku	36 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	5291	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Koidu 58-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6335576
Mobiiltelefon	+372 5110415
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee
E-posti aadress	siim@landeker.ee