

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ SIMITOR

registrikood: 10809168

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5110415, +372 5179866

e-posti aadress: siim@landeker.ee, tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Simitor asutati 2001. aasta jaanuaris Landeker-Kose nime all. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsamaade ja põllumajandusmaade haldamine. 2002. aastal osaleti Kose Vallavalitsuse korraldatud vabade põllu- ja metsamaade enampakkumisel ning erastati mõned maatükid. Peale seda on majandustegevus piirdunud nende maatükkide haldamise ja majandamisega. 2015. aastal oldi abiks Rägavere valla territooriumil toimuva maasturite orienteerumisvõistluse „Kukepea 2015” korraldamisel. Ettevõtte tulud on tulnud põllumaa väljarentimisest kohalikele põllumajandustootjatele ja nimetatud võistluse osavõtutasudest.

Juhatus oli 2015. aastal kaheliikmeline. Töötasu juhatusle ei makstud. Peale juhatuse liikmete ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Järgmisel aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega, hoolitseda ettevõttele kuuluva põllumaa jätkusuutlikuse eest ja osaleda ka juba traditsiooniks saanud „Kukepea” võistluse korraldamises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 822	3 178	2
Nõuded ja ettemaksed	23 860	33 322	3
Kokku käibevara	26 682	36 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	22 545	22 545	4
Kokku põhivara	22 545	22 545	
Kokku varad	49 227	59 045	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	181	181	5
Võlad ja ettemaksed	0	12 500	6
Kokku lühiajalised kohustused	181	12 681	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 515	6 697	5
Kokku pikaajalised kohustused	6 515	6 697	
Kokku kohustused	6 696	19 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 855	36 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 864	-94	
Kokku omakapital	42 531	39 667	
Kokku kohustused ja omakapital	49 227	59 045	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 282	5 505	7
Muud äritulud	0	97	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 685	-848	
Mitmesugused tegevuskulud	-545	-500	
Muud ärikulud	-66	-5 044	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 986	-790	
Intressikulud	-8	-9	
Muud finantstulud ja -kulud	136	547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 114	-252	
Tulumaks	-1 250	158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 864	-94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 986	-790
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 166	6 815
Makstud intressid	-8	-9
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 750	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 394	6 016
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-14 492	-7 490
Antud laenude tagasimaksed	22 924	2 145
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 432	-5 345
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-182	-3 985
Makstud dividendid	-15 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 182	-3 985
Kokku rahavood	-356	-3 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 178	6 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-356	-3 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 822	3 178

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	36 949	39 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-94	-94
31.12.2014	2 556	256	36 855	39 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 864	7 864
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2015	2 556	256	39 719	42 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Simitor 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

OÜ SIMITOR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 430	1 584
Arvelduskonto	1 392	1 594
Kokku raha	2 822	3 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 391	1 391
Ostjatelt laekumata arved	1 391	1 391
Muud nõuded	22 469	22 469
Laenunõuded	11 897	11 897
Intressinõuded	10 572	10 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 860	23 860
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 556	2 556
Ostjatelt laekumata arved	2 556	2 556
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	30 765	30 765
Laenunõuded	20 329	20 329
Intressinõuded	10 436	10 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 322	33 322

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	20 545
Ostud ja parendused	2 000
31.12.2014	22 545
31.12.2015	22 545

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hüpoteegivõlg	6 696	181	6 515	
Pikaajalised laenud kokku	6 696	181	6 515	
Laenukohustused kokku	6 696	181	6 515	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hüpoteegivõlg	6 878	181	6 697	
Pikaajalised laenud kokku	6 878	181	6 697	
Laenukohustused kokku	6 878	181	6 697	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	0	0
Dividendivõlad	0	0

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	12 500	12 500
Dividendivõlad	12 500	12 500
Kokku võlad ja ettemaksed	12 500	12 500

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 282	5 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 282	5 505
Kokku müügitulu	11 282	5 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sporditegevus	4 500	5 505
Maa rent	2 782	0
Raieõiguse müük	4 000	0
Kokku müügitulu	11 282	5 505

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 470	30 765

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	14 492	22 924
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 490	4 240	3 804

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

OÜ SIMITOR (registrikood: 10809168) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	11.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 864
Kokku	39 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	4000	35.45%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	4500	39.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2782	24.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ILUEEDI	11294281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
OÜ Siili Süda	10283826	Laiaküla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110415
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee
E-posti aadress	siim@landeker.ee