

30.06.2005
386662381

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

NOVATERRA OÜ

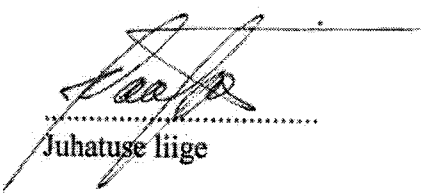
Ettevõtte nimetus:	Novaterra OÜ
Aadress:	Mustivere küla, Pärsti vald, VILJANDIMAA
Äriregistri kood:	10806388
Telefon:	43 55 780
Fax:	43 55 781
E-mail	novaterra@novaterra.ee
AUDIITOR	Steinberg Audit OÜ Epp Steinberg Audiitori tunnistus nr 135
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2005
Põhitegevusala:	
Juhatuseliige:	Hannu Johannes Kinnunen

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10-21
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muutused	21
Lisa 3 Müügitulu	22-23
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud	23
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 6 Raha	24
Lisa 7 Investeeringud osakutesse, aktsiatesse ja väärtpaberitesse	24
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	24
Lisa 9 Varud	25
Lisa 10 Pikaajalised investeeringud	25
Lisa 11 Sidusettevõtted	25
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	26
Lisa 13 Materiaalne põhivara	26-27
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	27
Lisa 15 Tütar- ja ühisettevõtted	27
Lisa 16 Laenukohustused	28
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	28-29
Lisa 18 Omakapital	29
Lisa 19 Kapitali- ja kasutusrendid	29
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	30
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	31
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata rahavood	33
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Osade nimekiri	35
Audiitori järeldusotsus	36
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	37
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	38


Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

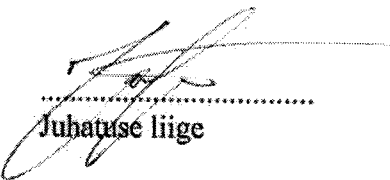
.....

Konsolideeritud ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Novaterra tegevusalaks on mööbli ost - müük. OÜ Novaterra annab tööd 17 töötajale.

OÜ Novaterra kontserni emaettevõtteks, tütarettevõteteks on OÜ Soft Möbel, OÜ Denfor, OÜ Orionline ja sidusettevõtteks OÜ 3 markets.

Juriidiline aadress:	Mustivere küla Pärsti vald VILJANDIMAA
Äriregistri nr	10806388
Telefon	43 55 781
Fax	43 55 782
E-mail	novaterra@novaterra.ee
Audiitor	Steinberg Audit OÜ Epp Steinberg Audiitori tunnistus nr 135


.....
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE

30 -06- 2006

Sissejuhatus

OÜ Novaterra alustas oma tegevust 01.oktoobril 2001. Peamiseks käibeallikaks on puit ja pehme mööbli tootmine ja müük. Suurimateks partneriteks on Soomes Indoor Group OY ja Rootsis EM Home Interior AB. Põhitootjateks on olnud OÜ Novaterra tütarettevõtted OÜ Soft Möbel ja OÜ Denfor. Suuremateks koostööpartneriteks olid OÜ Dirolex, AS JumeK, AS Eerung, AS Virumaa Metsatööstus.

Tulud, kulud ja kasum

2005 a moodustas OÜ Novaterra konsolideeritud müügitulu 63,1 milj krooni, mis on 2004 a-st väiksem 12 milj krooni võrra. See tuleneb müüginomenklatuuri korrigeerimisest, mille arvelt tõusis toodete müügi kasumlikkus ja vähenes kaubakulu.

Kontserni 2005 a puhaskasum moodustas 1,3 milj krooni.

Investeeringud

2005.a jätkus töö infotehnoloogia uuendamise ja täiustamisega. Soetati tütarettevõttelt OÜ Orionline kinnisvara Muhumaal, mis otsustati aasta lõpil viia üle kinnisvarainvesteeringuks ja hakata tegelema haldamise ja arendamisega. Selle tehinguga korrastati tütarettevõtete tegevusalasid ja OÜ Orionline hakkab tegelema oma põhitegevusalas puidutöötlemisseadmete ostu ja müügiga.

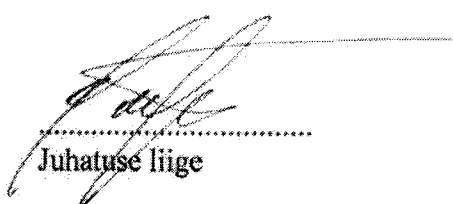
2005.a jätkusid ka laohoonete renoveerimistööd, samuti renoveeriti OÜ Denforile tootmispindu. 2005.a lõpul käivitus katlamaja ja sellega seoses ka keskküttesüsteem. Katlamaja automatiseerimistööd jätkusid ka 2006 .a.

Personal

2005. aastal juhatuse liikmete töötasusid ei ole makstud. Töötajate keskmine arv oli 60 ja tööjõukulu oli 7,6 milj. krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006. aastal on eesmärgiks võetud ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Toimub kontsernis uue müügi ettevõtte loomine ja seoses sellega jääb emaettevõtte tegevusalaks kinnisvara haldamine ja tütar-, sidus- ja ühisettevõtetele raamatupidamisteenuse osutamine. Sarnaselt varasematele aastatele suureneb eeldatavalt 2006.aastal kontserni käive, mille tulemusena avaneb ka võimalus tõsta töötajate palka seoses elukalliduse kasvuga.


.....
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

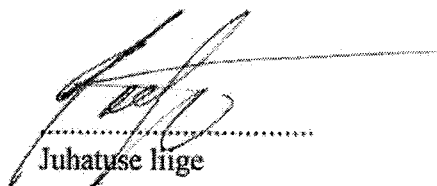
.....

**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Novaterra OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

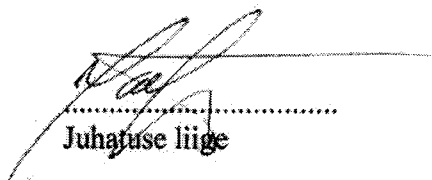
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majanduslikkuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


.....
Juhatus liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS
seisuga 31. detsember

30-06-2006

	2005	2004	Lisa nr.
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	377 955	109 799	6
Lühiajalised finantsinvesteeringud	125 173	28 000	7
Nõuded ja ettemaksed	6 421 008	6 897 592	8
Varud	8 316 216	6 078 354	9
KÄIBEVARA KOKKU	15 240 352	13 113 745	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 126 560	0	10,11,15
Kinnisvarainvesteering	1 506 221	0	12
Materiaalne põhivara	13 796 673	14 547 578	13
Immateriaalne põhivara	224 862	247 849	14
PÕHIVARA KOKKU	17 654 316	14 795 427	
A K T I V A K O K K U	32 894 668	27 909 172	
P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenukohustused	5 698 038	3 127 682	16
Võlad ja ettemaksed	11 996 907	11 280 713	17
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	17 694 945	14 408 395	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	4 937 668	4 441 500	16
PIKAAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	4 937 668	4 441 500	
KOHUSTUSED KOKKU	22 632 613	18 849 895	
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		95 000	
Emaettevõtte osanikele kuuluv osakapital	40 000	40 000	18
Reservkapital	86 000	14 000	
Ülekurss	285 000	285 000	
Eelmiste perioodide kasum	8 553 277	5 369 444	
Aruandeaasta kahjum	1 297 777	3 255 833	
OMAKAPITAL KOKKU	10 262 054	9 059 277	
P A S S I V A K O K K U	32 894 668	27 909 172	



Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 12.2.2006
 Signature/allkiri.
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	2005	2004	Lisa nr.
Müügitulu	63 071 935	75 065 087	3
Muud äritulu	3 660 049	1 319 504	
Äritulud kokku	66 731 984	76 384 591	
Kaup, toore, materjal, teenused	49 550 124	59 185 692	4
Mitmesugused tegevuskulud	4 585 177	5 220 610	4
Tööjõukulud	7 652 206	7 417 183	4
Kulum	1 871 178	894 407	4
Muud ärikulud	176 646	301 416	4
Ärikasum	2 896 653	3 365 283	
Finantstulud ja -kulud	- 1 598 877	-109 450	5
Kasum majandustegevusest	1 297 776	3 255 833	
Kasum enne tulumaksustamist	1 297 776	3 255 833	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	1 297 776	3 255 833	

Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.05.2006

Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

30 -06- 2006

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	2 856 832	3 365 294
Põhivara amortisatsioon	1 871 178	894 407
Kasumpõhivara müügist	-3 547 537	- 300 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus	397 740	-1 510 480
Varude muutus	- 2 237 862	-3 646 930
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 849 809	4 092 153
Makstud intressid ja muud finantskulud	-1 559 064	-109 461
Rahavood äritegevusest kokku	631 096	2 784 983
Rahavood investeringutest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 3 805 193	- 9 607 055
Materiaalse põhivara müük	3 668 175	870 000
Tütarettevõtete osade ost	- 148 300	- 40 000
Sidusettevõtete osade müük	28 000	0
Antud laenud	0	-175 000
Laenude tagasimaksed	0	307 500
Rahavood investeerimisest kokku	- 257 318	-8 644 555
Rahavood finantseerimisest		
Osade emiteerimine	40 000	40 000
Saadud lühiajalist laenu	2 393 640	0
Saadud pikaajalist laenu	1 400 000	6 205 516
Tagastatud pikaajalist laenu	-2 915 334	- 608 121
Kapitalirendi tagasimaksed	-1 023 928	- 322 309
Rahavood finantseerimisest kokku	- 105 622	5 315 086
Rahavood kokku	268 156	-544 486
Raha ja raha ekvivalendid alguses	109 799	654 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268 156	- 544 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	377 955	109 799


 Juhatuse liige

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.05.2006
 Signature/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

9
TARTU MAAKOMUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMUD

30-06-2006

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Osakapital	Ülekurs	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemosalus	Kokku
31.12.2003	40 000	285 000	14 000	5 369 444	5 708 444	95 000	5 803 444
aruandeperioodi kasum				3 255 833	3 255 833		3 255 833
31.12.2004	40 000	285 000	14 000	8 625 277	8 964 277	95 000	9 059 277
reservkapitali suurendamine			72 000	-72 000			
aruandeperioodi kasum				1 297 777	1 297 777		1 297 777
Vähemososalduste ost						-95 000	-95 000
31.12.2005	40 000	285 000	86 000	9 851 054	10 262 054	0	10 262 054

Juhatuses liige

Initialed for Identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.01.2006
Signature/alkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

**LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

30-06-2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Novaterra (edaspidi "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete ja ühisettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantstinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

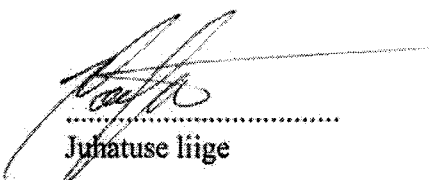
A Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Novaterra ning selle tütar- ja ühisettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.


Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.05.2006

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Uued tütar-ettevõtted ja ühisettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

.....

Ostumeetodil kajastatakse äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tinglike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna.

B Investeering sidusettevõtetesse.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis soetusmaksumuses.

C Investeering tütar-, ja sidusettevõtetesse emettevõtte konsolideerimata bilansis

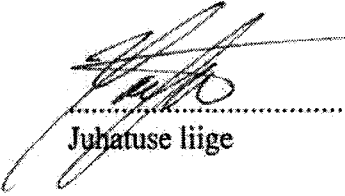
Emettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar-, ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Soetusmaksumuses kajastatavate investeeringute allahindluse osas vaata täiendavat informatsiooni arvestuspõhimõttest G.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

D Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emettevõtte konsolideerimata aruannete esitlusvaluutaks: kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingutetehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.


Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.2.2006
Signature/alkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

E Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtusest.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

F Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h kassas ja panga arvelduskontodel oleva raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

G Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetamismaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (nt sõlmib

Juhatuse liige

Initialed for Identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.01.2006

Signature/alkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

30.06.2006
lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasest väärtuses, v.a:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

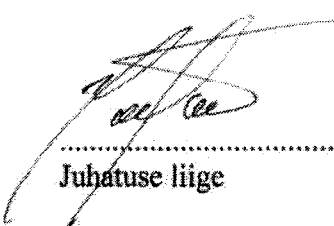
Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatele väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt


Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12. 9. 2006

Signature/allkiri...

Steinberg Audit OÜ, Tartu

3.0.06.2006

laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga samaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

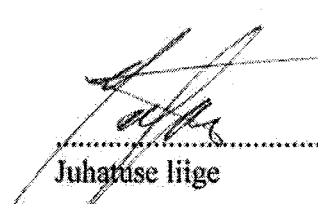
Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

H Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjust.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".


Juhatuselge

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

I Kinnisvarainvesteeringud

30 -06- 2006

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse bilansilise maksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale investeringuobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

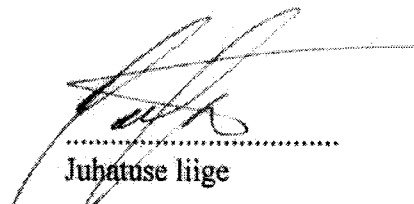
Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse blansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti bilansilist väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

J Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvetust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.


Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12. 05. 2006

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

30-06-2006

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust

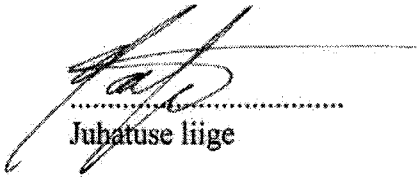
elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3-8%
Masinad ja seadmed	20-40%
Transpordivahendid	20-35%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutusena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on ka sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.


Juhatuse liige

Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 20.06.2006
Signature/allkiri. [Signature]
Steinberg Audit OÜ, Tartu

30 -06- 2006

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suuremini summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või muud ärikulud".

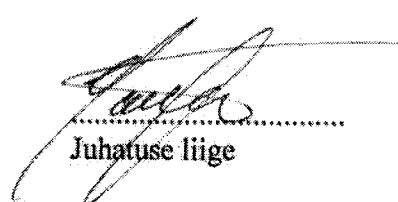
Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

K Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlust ei tühistata.


Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.06.2006

Signature/allkiri...

Steinberg Audit OÜ, Tartu

L. Muu immateriaalne põhivara

30-06-2006

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Arenguväljaminekud	20%
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne	20-35%

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpus. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalises struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatavalt.

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 12.05.2006
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Uurimis- ja arendusväljaminekud

30 -06- 2006

Uurimisväljaminekud kajastatakse nende tekkimisel kuludena. Immateriaalsed varad, mis tulenevad arendusprojektidest, võetakse varana arvele vaid siis, kui kontserni suudab näidata

- (1) oma tehnilisi võimalusi vara viimiseks kasutamise- või müügikõlblikku valmidusse;
- (2) oma kavatsust arendusprojekt lõpule viia ja võimet seda vara kasutada või müüa;
- (3) kuidas vara tulevikus majanduslikku kasu toob;
- (4) oma finantsilisi võimalusi arendusprojekt lõpetada;
- (5) et arendusprojektiga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Pärast arvele võtmist kajastatakse arendusprojekte nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse languse kahjumid. Kapitaliseeritud kulutused amortiseeritakse vastavalt perioodile, mille jooksul eeldatakse sellest projektist müügitulu saamist.

Kui arendusprojekt ei ole veel kasutamiseks või müügiks valmis, siis viiakse selliste projektide osas igal aastal läbi vara väärtuse languse test. Juhul, kui aasta sees tekib asjaolusid, mis viitavad võimalikule vara väärtuse langusele, viiakse väärtuse languse test läbi sagedamini.

M Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja-kulud", v.a need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

N Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).



Juhatus liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev..... 12.06.2006
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

30 -06- 2006

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

O Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

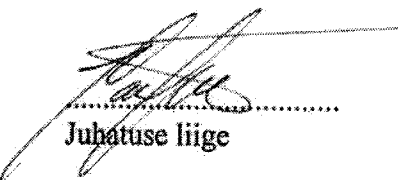
P Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2006 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 01. jaanuari 2009 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena.


JuhatuseliigeInitialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.05.2006

Signature/alkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Q Kohustuslik reservkapital

30 -06- 2006

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetevõtte põhikirjale...teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

R Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nõudisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuludeks/-tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

S Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muutused

Alates 01.01.2005 jõustusid mitmed muudatused ja täiendused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nende muudatuste ja täienduste tulemusena on kontsern muutnud oma aruande koostamisel kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ja esitlusviise järgmiselt:

Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.2.2006
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

- 30.06.2006
- (1) Vastavalt muudetud RTJ-le 11 "Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine" tuleb vähemusosalust kajastada bilansis omakapitali koosseisus (eraldi real); eelmisel aastal kajastati vähemusosalust eraldi real kohustuste ja omakapitali vahel.
- (2) Vastavalt muudetud RTJ-le 11 lõpetati alates 01.01.2005 firmaväärtuse (nii tütar-, ühis- kui ka sidusettevõtte soetamisel tekkinud) amortiseerimine ja selle asemel viiakse kord aastas läbi väärtuse languse test (arvestusprintsip M). Vastavalt RTJ 11 üleminekule sätetele ei ole nimetatud muutusega seoses võrdlusandmeid korrigeeritud.
- (3) Tulenevalt RTJ 11 muudatustest kajastatakse investeeringuid tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis alates käesolevast aastast soetusmaksumuse meetodil. Eelnevalt on nimetatud investeeringuid emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud käesolevas aruandes võrdlusandmeid selliselt, nagu oleks uut arvestuspõhimõtet rakendatud alati, s.t et 2004 a finantstulusid vähendati summas 324 114 krooni, jaotamata kasumit seisuga 31.12.2004 vähendati summas 645 890 krooni ning investeeringuid tütar-ettevõtetesse 970 004 krooni.
- (4) Lisaks eelpool kirjeldatud muudatustele arvestuspõhimõtetes ja esitlusviisides on kontsern teinud käesolevasse aruandesse veel täiendavaid esitlusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta kontserni 2004. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Esitlusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja sellest, et kontserni juhtkonna hinnangul annab uus esitlusviis parema ülevaate kontserni finantsseisundist ja majandustulemustest.

Lisa 3 Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	29 380 365.-	50 859 998.-
Soome	30 912 623.-	24 064 269.-
Rootsi	2 450 414.-	0
Läti	111 855.-	0
Kanada	216 678.-	0
Saksamaa	0	140 820.-
Kokku	63 071 935.-	75 065 087.-

Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 12.05.2006
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

2005

2004 30-06-2006

Tegevusalad

Mööbli müük	63 046 507.-	75 062 290.-
Teenused	25 428.-	2797.-
Kokku	63 071 935.-	75 065 087.-

Lisa 4 Äriksulud ja muud äritulud

Müüdnud kauba kulu

2005

2004

Materjalid	27 681 833	10 749 686
Ostukaubad	19 433 124	46 185 000
Transpordikulu	2 435 167	2 251 006

Kokku

49 550 124

59 185 692

Üldhalduskulud

Rent ja halduskulud	1 436 103	876 986
Juriidilised ja muud kons. Kulud	396 238	831 098
IT ja muud kontorikulud	367 886	303 327
Tööjõukulu	7 652 206	7 417 183
Põhivara kulum	1 871 178	894 407
Muud kulud	2 384 950	3 209 199
Üldhalduskulud kokku	14 108 561	13 532 200

Muud äritulud

Kasum põhivara müügist	3 547 941	300 000
Muud tulud	112 108	1 019 504

Muud äritulud kokku

3 660 049

1 319 504

Muud äriksulud

Trahvid viivised	93 858	0
Kahjum valuutakursist	82 788	301 416

Muud äriksulud kokku

176 646

301 416

Juhatusel liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 12.02.2006
Signature/allkiri...
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Tulud		
Intressitulu	0	10
Kasum valuutakursist	2897	0
Kulud		
Intressikulu	730 342	109 460
Muud finantskulud	871 432	0
Kokku tulud-kulud	- 1 598 877	- 109 450

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISEM TULNUD

30.06.2006

Lisa 6 Raha

	2005	2004
Kassa	97 153	28 459
Pank	280 802	81 340
Kokku	377 955	109 799

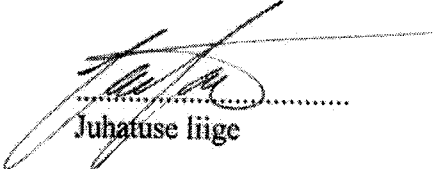
Lisa 7 Investeeringud osakutesse, aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Lühiajalised investeeringud osakutesse

	2005	2004
<u>Õiglasel väärtuses kajastatud osakud</u>		
Osad	125 173	28 000
Lühiajalised investeeringud kokku	125 173	28 000

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	3 518 736	4 484 546
Maksude ettemaksed	1 124 777	999 857
Ettemaksed teenuste eest	7323	0
Muud lühiajalised nõuded	1 770 172	1 413 189
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 421 008	6 897 592



Juhatusel liige
Initialled for Identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseamiseks

Date/kuupäev..... 12.05.2006

Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 9 Varud

	2005	2004
Ostetud kaubad müügiks	2 988 390	2 287 943
Materjal	5 293 826	3 790 411
Põhivara müügiks	34 000	0
Kokku	8 316 216	6 078 354

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 10 Pikaajalised investeeringud

	2005	2004
Sidusettevõtete osad	13 300	0
Pikaajalised nõuded	2 113 260	0
Kokku	2 126 560	0

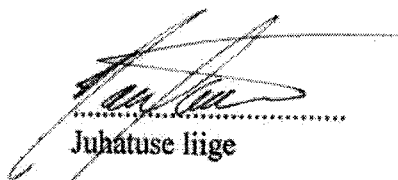
Pikaajalise nõudena kajastatakse OÜ-le Saare Mööbel antud seadmete 2 kapitalirenti tähtaegadega 30.mai ja 25.august 2009.

Lisa 11 Sidusettevõtted

Kontseriosalus seisuga 31. detsember

Ettevõtte nimi	3markets OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osaluse % 2005	33,25%
Osaluse % 2004	0
Investeeringu bilansiline väärtus	
2005	13 300
2004	0

Sidusettevõtte osad ei ole börsil noteeritud. Sidusettevõtte on kajastatud kontserni bilansis soetusmaksumuses.



Juhatuses liige

Initialed for identification only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.25.2006

Signature/alkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	0	0
Ümberklassifitseerimine	1 506 221	0

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus

1 506 221 0

2005 a kvalifitseeriti ümber maa ja hooned kinnisvarainvesteeringuks, kuna võeti vastu otsus teha maa detailplaneering edaspidiseks hoonestamiseks ja müügiks.

Kinnisvarainvesteering on panditud selle soetamiseks võetud laenu tagatiseks.

Lisa 13 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Autod
<i>Soetusmaksumus</i>					
Jääk 31.12.2003	3 624 040	1 962 254	94 329	409 322	6 089 945
Soetus 2004	1 695 537	3 568 782	149 221	4 901 436	10 314 976
Jääk 31.12.2004	5 319 577	5 531 036	243 550	5 310 758	16 404 921
Soetus 2005	1 524 980	2 086 770	201 053	1 228 118	5 040 921
Müük 2005	1 465 040	1 830 715	0	0	3 295 755
Ümberklassifitseerimine	-1626 225				-1626225
Jääk 31.12.2005	3 753 292	5 787 091	444 603	6 538 876	16 523 862
<i>Kulum</i>					
Jääk 31.12.2003	326 886	553 325	20 850	0	901 061
Arvestatud kulum	347 136	544 585	64 562	0	956 283
Jääk 31.12.2004	674 022	1 097 910	85 412		1 857 344
Arvestatud kulum	498 588	1 083 642	141 949		1 724 179
Müük 2005	168 046	566 283	0	0	734 329
Ümberklassi fitseerimine	-120 004				-120 004
Jääk 31.12.2005	884 560	1 615 269	227 361	0	2 727 190
<i>Jääkväärtus</i>					
31.12.2004	4 645 555	4 433 126	158 138	5 310 758	14 547 577
31.12.2005	2 868 732	4 171 822	217 242	6 538 876	13 796 672

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.25.2006

Signature/alkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustes

Masinad ja seadmed	2005	2004
Soetusmaksumus	1 333 904	1 612 000
Bilansiline jääkväärtus	2 421 698	1 514 063

TARTU MAAKOMUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

Tarkvara, litsensid

Jääkväärtus 31.12.2003	13 896
Ostud	266 749
Aruandeaasta amortisatsioon	32 796
Jääkväärtus 31.12.2004	247 849
Ostud	124 012
Aruandeaasta amortisatsioon	146 999
Jääkväärtus 31.12.2005	224 862

Lisa 15 Tütar- ja ühisettevõtted

Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Osalus % 2005	Osalus % 2004	Kontseri 2005	osa omakapitalist 2004
Soft Möbel OÜ	Eesti	100	100	285 000	285 000
Orionline OÜ	Eesti	100	100	0	0
Denfor OÜ	Eesti	100	100	0	0

Ühegi tütar- ja ühisettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 12.03.2006
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 16 Laenukohustused

2005	Lühiajaline osa	Pikajaline osa 1-5 aastat	üle 5 aasta	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	4 000 000	0	0	4 000 000
Pikaajalised pangalaenud	1 110 424	3 704 318	0	4 814 742
Kapitalirendi kohustus	587 614	1 233 349	0	1 820 963
Laenukohustused kokku	5 698 038	4 937 667	0	10 635 705

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

2004	Lühiajaline osa	Pikajaline osa 1-5 aastat	üle 5 aasta	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	1 606 360	0	0	1 606 360
Pikaajalised pangalaenud	1 300 402	3 534 730	0	4 835 132
Kapitalirendi kohustus	220 920	906 770	0	1 127 690
Laenukohustused kokku	3 127 682	4 441 500	0	7 569 182

Kontsernil on arvelduskrediit Nordea Pangast 4 000 000 krooni intressimääraga 6% aastas. Tagatiseks on seatud ühishüpoteek 10 milj kroonile OÜ Novaterra kinnisvaradele; pikaajaline sihtotstarbeline laen Nordea Pangast intressimääraga 2,7% + EUR, tagasimaksetähtajaga august 2010. Samuti sihtotstarbeline laen kinnisvarainvesteeringuks Hansapangast intressimääraga 2,3% + EUR ja tagasimaksetähtajaga 12.05.2011.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

	2005	2004
Võlad tarnijatele	10 739 285	10 145 686
Võlad töövõtjatele	674 183	566 641
Maksuvõlad	581 574	568386
Muud võlad	1865	0
Võlad ja ettemaksed kokku	11 996 907	11 280 713

Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.05.2006

Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Maksuvõlad	2005	2004
Sotsiaalmaks	362 978	303 902
Üksikisiku tulumaks	192 287	197 306
Käibemaks	0	38 648
Töötuskindlustusmaks	12 164	13 736
Pensionikindlustusmaks	13 429	8842
Erisoodustusmaks	716	5952
Maksuvõlad kokku	581 574	568 386

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Lisa 18 Omakapital

Seisuga 31.12.2004 jagunes emaeettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. 2005 a osade emiteerimist ei toimunud.

Lisa 19 Kapitali- ja kasutusrendid

Kontsern rendileandjana

Kontsern on müünud seadmeid kapitalirendi tingimustel. Sellega seoses on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kapitalirendi nõuded:

	2005	2004
Pikaajaline nõue	1 909 360	0
Tasumise lõpptähtaeg	2009	0
Intressimäär	4 %	0
Alusvaluuta	EEK	0
Kontsern rentnikuna	2005	2004
Kohustuse lühiajaline osa	587 614	220 920
Kohustuse pikaajaline osa	1 233 349	906 770
Kapitalirendi võlgnevus	1 820 963	1 127 690
Tasumise lõpptähtaeg	2006-2009	
Intressimäär	6,94% - 6 kuu EUR+2,7%	
Alusvaluuta	EEK, EUR	


Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

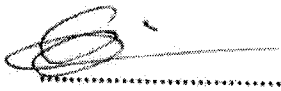
Date/kuupäev. 12.05.2005
Signature/allkiri
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOBASTON
SISSE TULNUD

30.06.2006

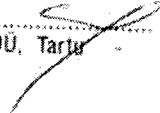
Müügid	2005	2004
Kontserni emaettevõtte	62 925 664	75 065 087
Tütarettevõtted	146 271	0
Ostud	2005	2004
Kontserni emaettevõtte	44 951 181	68 572 742
Tütarettevõtted	6 820 345	14 283 461
Nõuded	2005	2004
Kontserni emaettevõtte	3 481 517	0
Tütarettevõtte	1 248 864	528 756
Kohustused		
Kontserni emaettevõtte	517 907	528 756
Tütarettevõtte	3 474 400	1 494 945
Sidusettevõtte	71 588	0



Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Date/kuupäev. 12.05.2006

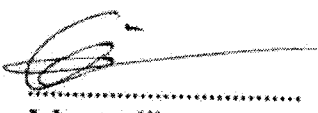
Signature/allkiri. 
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

	2005	2004 korrigeeritud
A K T I V A		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	172 522	66 831
Lühiajalised finantsinvesteeringud	125 173	28 000
Nõuded ja ettemaksed	8 723 366	8 380 256
Varud	5 397 502	4 929 109
KÄIBEVARA KOKKU	14 418 563	13 404 196
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 761 560	520 000
Kinnisvarainvesteering	2 674 064	0
Materiaalne põhivara	11 217 645	11 849 735
Immateriaalne põhivara	224 862	247 849
PÕHIVARA KOKKU	16 878 131	12 617 584
A K T I V A K O K K U	31 296 694	26 021 781
P A S S I V A		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajalised laenukohustused	6 209 409	3 127 681
Võlad ja ettemaksed	10 022 829	10 549 728
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	16 232 238	13 677 409
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	3 704 318	3 534 730
Pikaajalised kap.rendi kohustus	742 610	906 770
PIKAAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	4 446 928	4 441 500
KOHUSTUSED KOKKU	20 679 166	18 118 908
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum	7 858 873	4 961 839
Aruandeaasta kasum	2 714 655	2 897 035
OMAKAPITAL KOKKU	10 617 528	7 902 874
P A S S I V A K O K K U	31 296 694	26 021 781



Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/allkiri...
Steinberg Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMIONG
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2005	2004
Müügitulu	69 804 938	79 977 496
Muud äritulu	5 718 790	1 316 429
Äritulud kokku	75 523 728	81 293 925
Kaup, toore, materjal, teenused	62 330 425	67 707 435
Mitmesugused tegevuskulud	3 466 654	4 873 687
Tööjõukulud	3 737 424	4 669 040
Kulum	1 608 861	763 705
Muud ärikulud	106 646	273 564
Ärikasum	4 273 718	3 006 494
Finantstulud ja -kulud	- 1 559 064	-109 460
Kasum majandustegevusest	2 714 655	2 897 034
Kasum enne tulumaksustamist	2 714 655	2 897 034
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	2 714 655	2 897 034


Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.05.2006

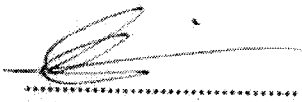
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata rahavood

TARTU MAAKOHUS
REGISTRITOLNURK
01.06.2006

30.06.2006

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	4 273 710	3 006 495.....
Põhivara amortisatsioon	1 608 861	763 705
Kasum põhivara müügist	-5 606 278	- 300 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2 213 135	-1 079 477
Varude muutus	- 468 393	-3 320 016
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	139 587	3 613 619
Makstud intressid ja muud finantskulud	-1 559 064	-109 461
Rahavood äritegevusest kokku	601 558	2 574 865
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 6 641 793	- 7 869 614
Materiaalse põhivara müük	4 604 760	870 000
Tütarettevõtete osade ost	- 128 300	- 40 000
Sidusettevõtete osade müük	28 000	0
Antud laenud	0	-1 669 945
Laenude tagasimaksed	0	307 500
Rahavood investeerimisest kokku	- 2 137 333	-8 402 059
Rahavood finantseerimisest		
Saadud lühiajalist laenu	2 393 640	0
Saadud pikaajalist laenu	1 400 000	6 205 516
Tagastatud pikaajalist laenu	-1 420 389	- 608 121
Kapitalirendi tagasimaksed	-731 785	- 322 309
Rahavood finantseerimisest kokku	1 641 466	5 275 086
Rahavood kokku	105 691	-552 108
Raha ja raha ekvivalendid alguses	66 831	618 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 691	- 552 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 522	66 831



Juhatus liige

 Initialed for Identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.05.2006

Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

30 -06- 2006

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku.....
Saldo 31.12.2003	40000	4000	4 961 839	5 005 839
Aruandeperioodi kasum			2 897 035	2 897 035
Saldo 31.12.2004	40000	4000	7 858 874	7 902 874
Aruandeperioodi kasum			2 714 655	2 714 655
Saldo 31.12.2005	40000	4000	10 573 528	10 617 528

Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud (lisa 2). Varasemalt esitatud aastaaruannetes kajastati investeringut tütaretevõtetesse kapitaliosaluse meetodil. 2005. aasta aruandes muudeti arvestuspõhimõtet. Investeering tütaretevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on korrigeeritud eelmiste perioodide kasumit 970 004 krooni võrra.


.....
Juhatuseliige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

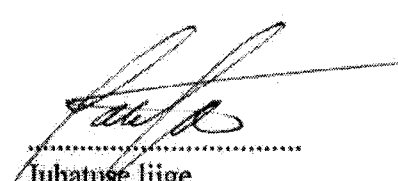
Date/kuupäev..... 12. 2. 2006
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUE
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Osad seisuga 15. mai 2006

Nimi	Isikukood	Osa väärtus	Kogus	Aadress
Hannu Johannes Kinnunen	35109080345	40 000.-	1	Tamme pst 35, TARTU


Juhatuselige

TARTU MAAKOHUS
NOOMETRIIDIAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

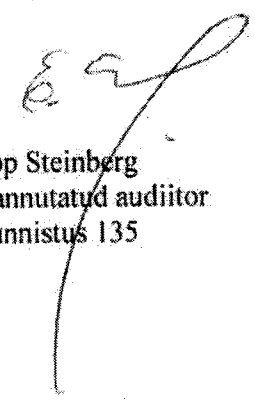
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OSAÜHINGU NOVATERRA OSANIKELE**

Olen kontrollinud osaühingu Novaterra 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusin Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks 1 297 777 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2005 seisuga 32 894 668 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Novaterra majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

12.mail 2006



Epp Steinberg
Vannutatud audiitor
Tunnistus 135

TARTU MAAKOMIS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Novaterra üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt.

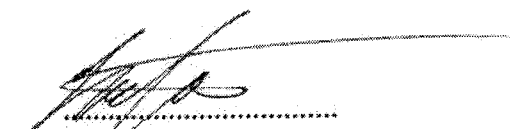
Eelneva perioodi korrigeeritud
kasum 8 553 277

2005. aasta kasum 1 297 777

Eraldis reservkapitali 0

Dividendide maksmine 0

Jaotamata kasum peale
majandusaasta aruande kinnitamist 9 851 054

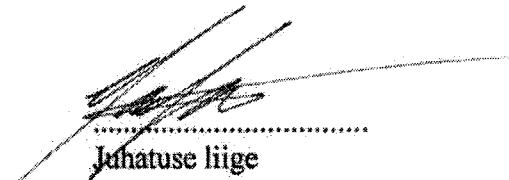

Juhatusel liige

TARTU MAANDLUSE
KINNITUSOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

Novaterra OÜ 2005 konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande
allkirjastamine *15. mai* 2006 (aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt
15. mai 2006):


.....
Juhatuse liige