

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 07. 2007

3864 77590

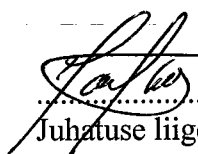
KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

NOVATERRA OÜ

Ettevõtte nimetus:	Novaterra OÜ
Aadress:	Mustivere küla, Pärsti vald, VILJANDIMAA
Äriregistri kood:	10806388
Telefon:	43 55 780
Fax:	43 55 781
E-mail	novaterra@novaterra.ee
AUDIITOR	Steinberg Audit OÜ Epp Steinberg Audiitori tunnistus nr 135
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006
Põhitegevusala:	mööbli tootmine ja hulgimüük
Juhatuse liige:	Hannu Johannes Kinnunen

SISUKORD

SISUKORD.....	2
Konsolideerimisgrupi lühiseloomustus ja kontaktandmed	3
Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	4
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2 Raha	22
Lisa 3 Investeeringud osakutesse, aktsiatesse ja väärtpaberitesse	22
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 5 Varud.....	22
Lisa 6 Pikaajalised investeeringud.....	23
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	23
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	24
Lisa 9 Immateriaalne põhivara.....	24
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 11 Maksuvõlad ja ettemaksud.....	25
Lisa 12 Laenukohustused.....	25
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid	26
Lisa 14 Müügitulu.....	27
Lisa 15 Kaup, toore, materjal, teenused.....	27
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud.....	27
Lisa 17 Äritulud ja -kulud.....	28
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 19 Sidusettevõtted	29
Lisa 20 Tütar- ja ühisettevõtted	29
Lisa 21 Omakapital	29
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	30
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	31
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	32
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	33
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	34
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	35
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	36
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	37
Osade nimekiri	38



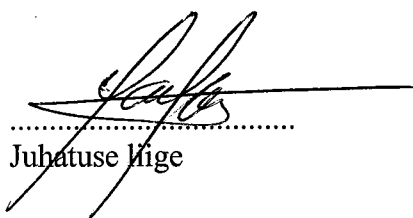
 Juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Novaterra tegevusalaks on mööbli ost - müük. OÜ Novaterra annab tööd 17 töötajale.

OÜ Novaterra on kontserni emaettevõtteks, tütarettevõteteks on OÜ Soft Möbel, OÜ Denfor, OÜ Orionline, ühisettevõtteks AS Novaterra Trade ja sidusettevõtteks OÜ 3 markets.

Juriidiline aadress:	Mustivere küla Pärsti vald VILJANDIMAA
Äriregistri nr	10806388
Telefon	43 55 781
Fax	43 55 782
E-mail	novaterra@novaterra.ee
Audiitor	Steinberg Audit OÜ Epp Steinberg Audiitori tunnistus nr 135



Juhatuses liige

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Novaterra alustas oma tegevust 01. oktoobril 2001. Kontserni peamiseks käibeallikaks on puit ja pehme mööbli tootmine ja müük. Suurimaks partneriks on Soomes Indoor Group OY. Põhitootjateks on olnud OÜ Novaterra tütarettevõtted OÜ Soft Möbel (pehme mööbli tootja) ja OÜ Denfor (puitmööbli tootja). 2006 a otsustati emaettevõttest eraldada müügiosa ja jätta emaettevõtte kinnisvara ja osade-aktsiate haldajaks. 18. mail 2006 registreeriti äriregistris AS Novaterra Trade, kelle põhitegevusalaks on mööbli hulgimüük. 08. juunil 2006 müüdi 50% aktsiaid AS Eerung'ile. Aktsiad on emiteeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Novaterra konsolideeritud müügitulu 48,3 milj krooni, mis on väiksem 2005 a 14,8 milj krooni. See tulenes müügiosa reorganiseerimisest emaettevõttest iseseisvasse tütarettevõttesse.

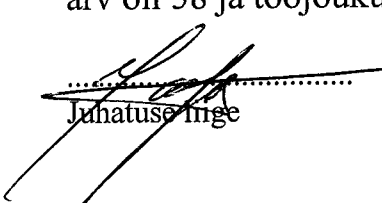
Kontserni 2006 a puhaskasum moodustas 10 milj krooni, mis oli 2005 a kasumist 8,8 milj krooni võrra suurem. Kasumlikkust aitas suurendada müüginomenklatuuri korrastamine ja enamkasumlike toodete müügi suurendamine. Samuti saadi 5,5 milj krooni kasumit AS Novaterra Trade aktsiate müügist.

Investeeringud

2006 aastal jätkus Karu tootmispargi väljaehitamine. Renoveeriti II ja III tootmishalli, et 2007 aastal laiendada OÜ Denfor ja OÜ Soft Möbel tootmispindu ning AS Novaterra Trade laoruume.

Personal

2006 aastal juhatuse liikmete töötasusid makstud ei ole. Töötajate keskmine arv oli 58 ja tööjõukulu oli 9,4 milj krooni.

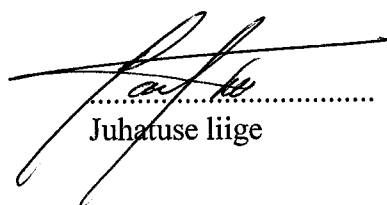


Juhatuses liige

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007 a on eesmärgiks võetud Karu tööstuspargis kapitaalehituse lõpule viimine, mis annab tütarettevõtetele võimaluse oma majandustegevust laiendada. Eeltoodust lähtuvalt on võimalik suurendada 2007 aastal kontserni käivet ja tõsta seoses elukalliduse kasvuga töötajate palka.

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevas Muhu Kalatööstuses viiakse lõpule detailplaneering.



Juhatuses liige

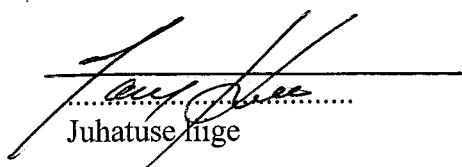
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Novaterra OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

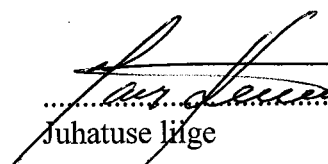
20.juuni 2007


Juhatuses liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

seisuga 31. detsember

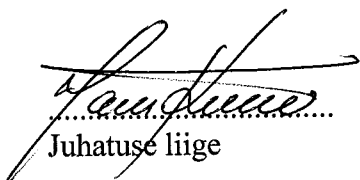
	2006	2005	Lisa nr.
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha	1 454 393	377 955	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	125 173	3
Nõuded ja ettemaksed	11 739 981	6 421 008	4,11,12
Varud	14 212 304	8 316 216	5
KÄIBEVARA KOKKU	27 406 678	15 240 352	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 638 899	2 126 560	6
Kinnisvarainvesteering	8 890 000	1 506 221	7
Materiaalne põhivara	14 218 326	13 796 673	8
Immateriaalne põhivara	136 673	224 862	9
PÕHIVARA KOKKU	24 883 898	17 654 316	
A K T I V A K O K K U	52 290 576	32 894 668	
P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenukohustused	9 092 888	5 698 038	12,13
Võlad ja ettemaksed	13 158 083	11 996 907	10,11
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	22 250 971	17 694 945	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenu, liisingukohustused	8 000 303	4 937 668	12,13
PIKAAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	8 000 303	4 937 668	
KOHUSTUSED KOKKU	30 251 274	22 632 613	
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	540 821	0	
Emaettevõtte osanikele kuuluv osakapital	40 000	40 000	21
Reservkapital	88 000	86 000	
Ülekurss	560 000	60 000	
Eelmiste perioodide kasum	10 074 054	8 778 277	
Aruandeaasta kasum	10 736 427	1 297 777	
OMAKAPITAL KOKKU	22 039 302	10 262 054	
P A S S I V A K O K K U	52 290 576	32 894 668	


 Juhatusel liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30. juuni 2007
 Signature/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	2006	2005	Lisa nr.
Müügitulu	48 315 523	63 071 935	14
Muud äritulu	9 104 537	3 660 049	
Äritulud kokku	57 420 060	66 731 984	
Kaup, toore, materjal, teenused	32 973 963	49 550 124	15
Mitmesugused tegevuskulud	7 405 546	4 585 177	16
Tööjõukulud	9 420 528	7 652 206	
Kulum	1 613 104	1 871 178	8
Muud ärikulud	66 130	176 646	17
Ärikasum	5 940 789	2 896 653	
Finantstulud ja -kulud	4 136 460	- 1 598 877	18
Kasum majandustegevusest	10 077 249	1 297 777	
Kasum enne tulumaksustamist	10 077 249	1 297 777	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	10 077 249	1 297 777	
Sh Enamusosaluse kasum	10 736 427	1 297 777	
Vähemusosaluse kasum	- 659 179		

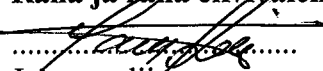


 Juhatus liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30. juuni 2007
 Signature/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum	5 940 789	2 856 832	
Põhivara amortisatsioon	1 613 104	1 871 178	8
Kasum põhivara müügist	-728 712	-3 547 537	14
Põhivara ümberklassifitseerimine			
väheväärtuslikuks varaks	46 550	0	8
Kinnisvara ümberhindlus	- 6 443 779	0	7,8
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 4 793 800	397 740	4,11
Varude muutus	- 4 561 314	- 2 237 862	5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 161 176	2 849 809	10,11
Makstud intressid ja muud finantskulud	- 1 444 595	-1 559 064	18
Rahavood äritegevusest kokku	- 9 210 581	631 096	
Rahavood investeringutest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 2 220 995	- 3 805 193	8
Kinnisvarainvesteeringu ost	- 940 000	0	7
Materiaalse põhivara müük	1 508 373	3 668 175	8
Immateriaalse vara müük	1 500 000	0	20
Ettemaks tütarettevõtte osade eest	- 8 900	0	6
Tütarettevõtete osade ost	0	- 148 300	6
Sidusettevõtete osade müük	0	28 000	6
Saadud intressid	81 055	0	18
Aktsiate müük	4 700 000	0	20
Rahavood investeerimisest kokku	4 619 533	- 257 318	
Rahavood finantseerimisest			
Osade emiteerimine	0	40 000	
Saadud lühiajalist laenu	7 607 321	2 393 640	12
Saadud pikaajalist laenu	4 363 758	1 400 000	12
Tagastatud lühiajalist laenu	- 5 138 000	0	12
Tagastatud pikaajalist laenu	- 965 817	-2 915 334	12
Kapitalirendi tagasimaksed	- 1 199 776	-1 023 928	12
Aktsiakapitali sissemaks	1 000 000	0	20
Rahavood finantseerimisest kokku	5 667 486	- 105 622	
Rahavood kokku	1 076 438	268 156	
Raha ja raha ekvivalendid alguses	377 955	109 799	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 076 438	268 156	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 454 393	377 955	2

.....

 Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30. juuni 2006

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Juhatuses liige

Emattevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Osakapita	Ülekurs	Reservkapital	Jaoamata kasum	Kokku	Vähemosalus	Kokku
31.12.2004	40 000	60 000	14 000	8 850 277	8 964 277	95 000	9 059 277
reservkapitali suurendamine			72 000	- 72 000			
aruandeperioodi kasum				1 297 777	1 297 777		1 297 777
vähemososaluse ost						- 95 000	- 95 000
31.12.2005	40 000	60 000	86 000	10 076 054	10 262 054	0	10 262 054
ülekurs		500 000			500 000	500 000	1 000 000
reservkapitali suurendamine			2 000	-2 000			
aruandeperioodi kasum				10 736 427	10 736 427	- 659 179	10 077 248
vähemososaluse ost						700 000	700 000
31.12.2006	40 000	560 000	88 000	20 810 481	21 498 481	540 821	22 039 302

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 30.12.2006
 Signature/allkiri Steinberg Audit OU, Tartu

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Novaterra (edaspidi "emaettevõtte") ning tema tütar- ja ühisettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtusel teatud finantstinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A Konsolideerimine

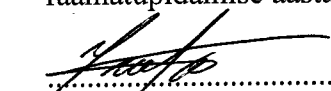
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Novaterra ning selle tütar- ja ühisettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütar-ettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütar-ettevõtted ja ühisettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.


.....
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.04.2007

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Ostumeetodil kajastatakse äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tinglike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna.

B Investeering sidusettevõtetesse.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis soetusmaksumuses.

C Investeering tütar-, ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar-, ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Soetusmaksumuses kajastatavate investeeringute allahindluse osas vaata täiendavat informatsiooni arvestuspõhimõttest G.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

D Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks: kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingutetehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja – kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega: muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

.....
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

E Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

F Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h kassas ja panga arvelduskontodel oleva raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

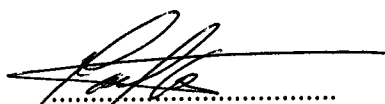
G Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetamismaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (nt sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasest väärtusest, v.a:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;


.....
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

- b) investeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finanstinvesteeringud

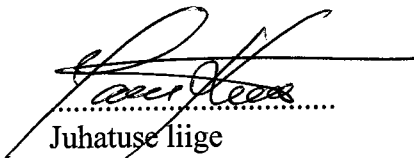
Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".


Juhatus

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

H Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

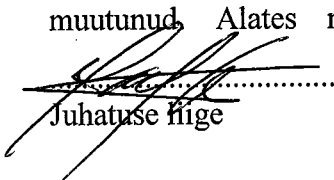
I Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse bilansilise maksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale investereinguobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle


Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.04.2012

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti bilansilist väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

J Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvetust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3-8%
Masinaid ja seadmed	20-40%
Transpordivahendid	20-35%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.04.2010...

Signature/allkiri... [signature]...

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutusena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on ka sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonigi kajastatud.

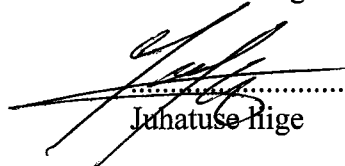
Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

K Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord


Juhatusel hige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real “põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus”. Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlust ei tühistata.

L Muu immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Arenguväljaminekud	20%
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne	20-35%

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja –meetodit vaaadatakse üle iga majandusaasta lõpus. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30. juuni 2017

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

tulevase majandusliku ksu ajalises struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja –meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.

Uurimis- ja arendusväljaminekud

Uurimisväljaminekud kajastatakse nende tekkimisel kuludena. Immateriaalsed varad, mis tulenevad arendusprojektidest, võetakse varana arvele vaid siis, kui kontsern suudab näidata

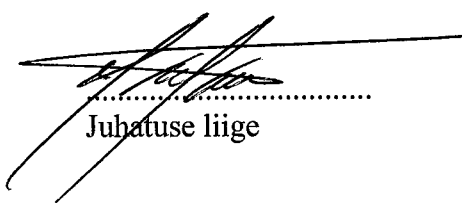
- (1) oma tehnilisi võimalusi vara viimiseks kasutamise- või müügikõlblikku valmidusse;
- (2) oma kavatsust arendusprojektlõpule viia ja võimet seda vara kasutada või müüa;
- (3) kuidas vara tulevikus majanduslikku kasu toob;
- (4) oma finantsilisi võimalusi arendusprojekt lõpetada;
- (5) et arendusprojektiga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Pärast arvele võtmist kajastatakse arendusprojekte nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse languse kahjumid. Kapitaliseeritud kulutused amortiseeritakse vastavalt perioodile, mille jooksul eeldatakse sellest projektist müügitulu saamist.

Kui arendusprojekt ei ole veel kasutamiseks või müügiks valmis, siis viiakse selliste projektide osas igal aastal läbi vara väärtuse languse test. Juhul, kui aasta sees tekib asjaolusid, mis viitavad võimalikule vara väärtuse langusele, viiakse väärtuse languse test läbi sagedamini.

M Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.


Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30. juuni 2017

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Finantskahustustega kaasnev intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja-kulud", v.a need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega .

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

N Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

O Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

P Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2006 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 01. jaanuari 2009 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja

Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena .

Q Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

R Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuludeks/-tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

S Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamise vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

.....
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30. juuni 2017

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 2 Raha

	2006	2005
Kassa	111 510	97 153
Pank	517 183	280 802
Raha teel	825 700	0
Kokku	1 454 393	377 955

Lisa 3 Investeeringud osadesse, aktsiatesse ja väärtpaberitesse**Lühiajalised investeeringud osadesse**

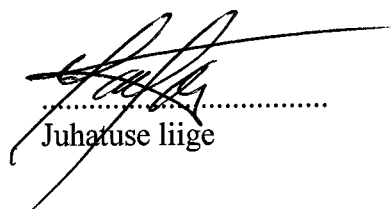
	2006	2005
<u>Õiglasel väärtuses kajastatud osad</u>		
Osad	0	125 173
Lühiajalised investeeringud kokku	0	125 173

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	2006	2005
Nõuded ostjate vastu	7 071 851	3 518 736
Maksude ettemaksed	1 418 298	1 124 777
Ettemaksed teenuste eest	63 622	7323
Muud lühiajalised nõuded	2 707 003	1 770 172
Ettemaksed hankijatele	479 207	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 739 981	6 421 008

Lisa 5 Varud

	2006	2005
Ostetud kaubad müügiks	6 557 509	2 988 390
Materjal	5 824 024	5 293 826
Müügiotel põhivara	1 830 771	34 000
Kokku	14 212 304	8 316 216


 Juhatusel liige

Initialled for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30. juun 2007

Signature/alkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Pikaajalised investeeringud

	2006	2005
Sidusettevõtete osad	13 300	13 300
Pikaajalised nõuded	1 625 599	2 113 260
Kokku	1 638 899	2 126 560

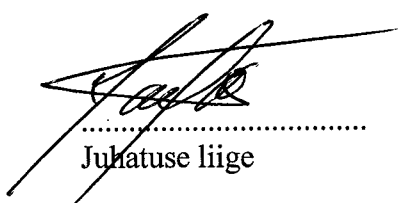
Pikaajalise nõudena kajastatakse OÜ-le Saare Mööbel antud seadmete 2 kapitalirenti tähtaegadega 30.mai ja 25.august 2009 ja OÜ TreBaltic nõue osale suuruses 8900.-.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	1 506 221	0
Ümberklassifitseerimine		1 506 221
Soetus	940 000	0
Ümberhindlus	6 443 779	0
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	8 890 000	1 506 221

2005 a kvalifitseeriti ümber maa ja hooned kinnisvarainvesteeringuks, kuna võeti vastu otsus teha maa detailplaneering edaspidiseks hoonestamiseks ja müügiks.

Kinnisvarainvesteering on panditud selle soetamiseks võetud laenu tagatiseks.


Juhatus liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30. juuni 2009
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu vara	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Jääk 31.12.2004	5 319 577	5 531 036	243 550	5 310 758	16 404 921
Soetus 2005	1 524 980	2 086 770	201 053	1 228 118	5 040 921
Müük 2005	1 465 040	1 830 715	0	0	3 295 755
Ümberklassifitseerimine	-1626 225				-1626225
Jääk 31.12.2005	3 753 292	5 787 091	444 603	6 538 876	16 523 862
Soetus 2006	32 400	2 161 000	65 283	1 666 871	3 925 554
Ümberklassifits. müügiootel varaks		-1 333 870			-1 333 870
Ümberklassif. väheväärtusliks varaks			-46 550		-46 550
Müük	-900 000	-161 780			-1 061 780
Jääk 31.12.2006	2 885 692	6 452 441	463 336	8 205 747	18 007 216
Kulum					
Jääk 31.12.2004	674 022	1 097 910	85 412		1 857 344
Arvestatud kulum	498 588	1 083 642	141 949		1 724 179
Müük 2005	168 046	566 283	0	0	734 329
Ümberklassi fitseerimine	-120 004				-120 004
Jääk 31.12.2005	884 560	1 615 269	227 361	0	2 727 190
Arvestatud kulum	186 376	1 093 355	159 746		1 439 477
Müük 2006	-216 000	-161 780			-377 780
Jääk 31.12.2006	854 936	2 546 844	387 107		3 788 887
Jääkväärtus					
31.12.2005	2 868 732	4 171 822	217 242	6 538 876	13 796 673
31.12.2006	2 030 756	3 905 597	76 229	8 205 747	14 218 326

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

Tarkvara,litsensid

Jääkväärtus 31.12.2004	247 849
Ostud	124 012
Aruandeaasta amortisatsioon	146 999
Jääkväärtus 31.12.2005	224 862
Ostud	85 441
Aruandeaasta amortisatsioon	173 630
Jääkväärtus 31.12.2006	136 673


 Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Alk kirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....
 Signature/alkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

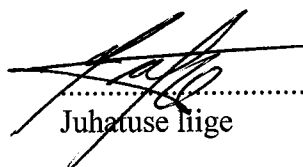
	2006	2005
Ostjate ettemaksud	435 000	0
Võlad tarnijatele	10 479 003	10 739 285
Võlad töövõtjatele	801 088	674 183
Maksuvõlad	795 912	581 574
Muud võlad	647 080	1865
Võlad ja ettemaksed kokku	13 158 083	11 996 907

Lisa 11 Maksuvõlad ja ettemaksud

	2006		2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Sotsiaalmaks		407 260		362 978
Üksikisiku tulumaks		197 457		192 287
Käibemaks	1 417 739	137 249	751 015	0
Töötuskindlustusmaks		9 292		12 164
Pensionikindlustusmaks		16 587		13 429
Erisoodustusmaks				716
Maamaks	558			
Muud maksud		28 067	3 600	
Maksud kokku	1 418 297	795 912	754 615	581 574

Lisa 12 Laenukohustused

2006	Lühiajaline osa	Pikajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	5 971 351	0	5 971 351
Faktooringukohustus	497 970		497 970
Pikaajalised pangalaenud	1 820 280	6 392 404	8 212 684
Kapitalirendi kohustus	803 288	1 607 899	2 411 187
Laenukohustused kokku	9 092 888	8 000 303	17 093 191


 Juhatus

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....
 Signature/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

2005	Lühiajaline osa	Pikajaline osa 1-5 aastat	üle 5 aasta	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	4 000 000	0	0	4 000 000
Pikaajalised pangalaenu	1 110 424	3 704 318	0	4 814 742
Kapitalirendi kohustus	587 614	1 233 349	0	1 820 963
Laenukohustused kokku	5 698 038	4 937 667	0	10 635 705

Kontsernil on arvelduskrediit Nordea Pangast 6 000 000 krooni intressimääraga baasintressimäär + 1% aastas. Tagatiseks on seatud ühishüpoteek 10 milj kroonile OÜ Novaterra kinnisvaradele ning kommerts pant Novaterra Trade AS vallasvarale pandisummas 7 800 000 krooni; pikaajaline sihtotstarbeline laen Nordea Pangast intressimääraga 2,7% + EUR, tagasimaksetähtajaga august 2010. Samuti sihtotstarbeline laen kinnisvarainvesteeringuks Hansapangast intressimääraga 2,3% + EUR ja tagasimaksetähtajaga 12.05.2011; sihtotstarbeline laen kinnisvarainvesteeringuks Hansapangast intressimääraga 5,54% ja tagasimaksetähtajaga 30.06.2011

Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid

Kontsern rendileandjana

Kontsern on müünud seadmeid kapitalirendi tingimustel. Sellega seoses on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kapitalirendi nõuded:

	2006	2005
Pikaajaline nõue	1 616 699	1 909 360
Tasumise lõpptähtaeg	2009	0
Intressimäär	4 %	0
Alusvaluuta	EEK	0

Kontsern rentnikuna	2006	2005
Kohustuse lühiajaline osa	803 288	587 614
Kohustuse pikaajaline osa	1 607 899	1 233 349
Kapitalirendi võlgnevus	2 411 187	1 820 963

Tasumise lõpptähtaeg	2006-2009
Intressimäär	6,94% - 6 kuu EUR+2,7%
Alusvaluuta	EEK, EUR

.....
Juhatus liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 14 Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	4 878 246	29 380 365
Soome	41 675 378	30 912 623
Rootsi	1 578 758	2 450 414
Läti	183 141	111 855
Kanada	0	216 678
Kokku	48 315 523	63 071 935

	2006	2005
Tegevusalad		
Mööbli müük	47 915 306	63 046 507
Teenused	400 217	25 428
Kokku	48 315 523	63 071 935

Lisa 15 Kaup, toore, materjal, teenused

	2006	2005
Materjalid	8 801 694	27 681 833
Kaubad	21 100 688	19 433 124
Teenus	2 917 424	0
Transpordikulu	154 157	2 435 167
Kokku	32 973 963	49 550 124

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Rent ja halduskulud	2 528 098	1 436 103
Autokulud	1 285 903	
Juriidilised ja muud kons. kulud	715 408	396 238
IT ja muud sideteenused	423 246	367 886
Muud kulud	2 452 891	2 384 950
Tegevuskulud kokku	7 405 546	4 585 177

.....
 Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30. juuni 2007

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

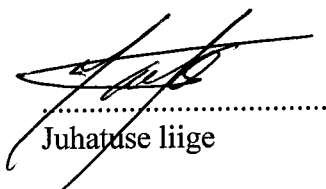
Lisa 17 Äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2006	2005
Kasum põhivara müügist	716 000	3 547 941
Muud tulud	1 944 758	112 108
Kinnisvara ümberhindlus	6 443 779	
Muud äritulud kokku	9 104 537	3 660 049

Muud ärikulud	2006	2005
Trahvid viivised	0	93 858
Kahjum valuutakursist	66 130	82 788
Muud ärikulud kokku	66 130	176 646

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Tulud		
Intressitulu	81 055	0
Kasum valuutakursist	0	2897
Aktsiate müük	5 500 000	0
Kulud		
Intressikulu	848 779	730 342
Muud finantskulud	595 816	871 432
Kokku tulud-kulud	4 136 460	- 1 598 877



 Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....
 Signature/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 19 Sidusettevõtted

Sidusettevõtte:

Kontseriosalus seisuga 31. detsember

Ettevõtte nimi	3markets OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osaluse % 2006	33,25%
Osaluse % 2005	33,25 %
Investeeringu bilansiline väärtus	
2006	13 300
2005	13 300

Sidusettevõtte osad ei ole börsil noteeritud. Sidusettevõtte on kajastatud kontserni bilansis soetusmaksumuses.

Seotud ettevõtte on ka OÜ Jokker Mööbel, mis kuulub omanikuga seotud isikule.

Lisa 20 Tütar- ja ühisettevõtted

Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Osalus % 2006	Osalus % 2005
Soft Möbel OÜ	Eesti	100	100
Orionline OÜ	Eesti	100	100
Denfor OÜ	Eesti	100	100
Novaterra Trade AS	Eesti	50	-

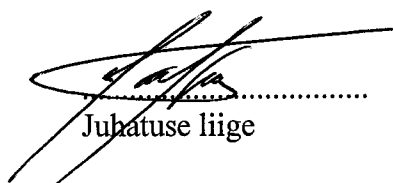
Soetusmaksumuses

Emaettevõtte soetas tütarettvõtte AS Novaterra Trade aktsiaid 40 000 tk a'10 krooni ja võõrandas 50% osalust: 20 000 aktsiat saades võõrandamisest kasumit 5,5 miljonit.

Ühegi tütar- ja ühisettevõtte osad ei ole börsil noteeritud. AS Novaterra Trade aktsiad on registreeritud alates 29. juuni 2006 Eesti Väärtpaberite Keskregistris.

Lisa 21 Omakapital

Seisuga 31.12.2006 jagunes emasettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. 2006 a osade emiteerimist ei toimunud.


Juhatusel liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

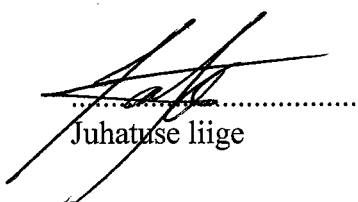
Müügid	2006	2005
Kontseri emaettevõte	8 164 813	62 925 664
Tütarettevõtted	23 310 569	146 271

Ostud	2006	2005
Kontserni emaettevõte	8 898 260	44 951 181
Tütarettevõtted	25 500 202	6 820 345

Nõuded	2006	2005
Kontserni emaettevõte	6 037 858	3 481 517
Tütarettevõtted	4 166 976	1 248 864

Kohustused

Kontserni emaettevõte	30 108	517 907
Tütarettevõte	10 174 726	3 474 400
Sidusettevõte	0	71 588



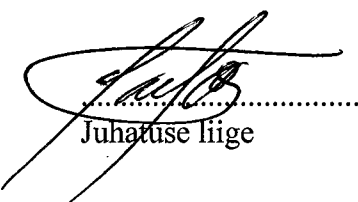
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
 Alk kirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30. juuni 2007
 Signature/alkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	2006	2005 korrigeeritud
A K T I V A		
KÄIBEVARA		
Raha	15 081	172 522
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	125 173
Nõuded ja ettemaksed	10 969 705	8 723 366
Varud	2 646 065	5 397 502
KÄIBEVARA KOKKU	13 630 851	14 418 563
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 973 899	2 761 560
Kinnisvarainvesteering	8 890 000	2 950 940
Materiaalne põhivara	12 761 407	10 940 765
Immateriaalne põhivara	94 840	224 862
PÕHIVARA KOKKU	24 720 146	16 878 131
A K T I V A K O K K U	38 350 997	31 296 694
P A S S I V A		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajalised laenukohustused	2 459 347	6 209 406
Võlad ja ettemaksed	5 726 477	10 022 829
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	8 185 824	16 232 235
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	6 392 404	3 704 318
Pikaajalised kap.rendi kohustus	1 281 380	742 610
PIKAAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	7 673 784	4 446 928
KOHUSTUSED KOKKU	15 859 608	20 679 166
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum	10 573 528	7 858 873
Aruandeaasta kasum	11 873 860	2 714 655
OMAKAPITAL KOKKU	22 491 388	10 617 528
P A S S I V A K O K K U	38 350 997	31 296 694



Juhatusel liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

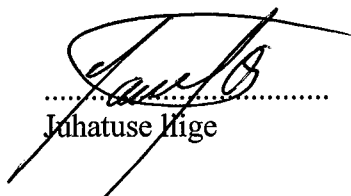
Date/kuupäev.....

Signature/alkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2006	2005
Müügitulu	30 470 668	69 804 938
Muud äritulu	8 111 054	5 718 790
Äritulud kokku	38 581 722	75 523 728
Kaup, toore, materjal, teenused	24 473 906	62 330 425
Mitmesugused tegevuskulud	3 402 196	3 466 654
Tööjõukulud	2 274 231	3 737 424
Kulum	877 640	1 608 861
Muud ärikulud	0	106 646
Ärikasum	7 553 749	4 273 718
Finantstulud ja -kulud	4 320 110	- 1 559 064
Kasum majandustegevusest	11 873 860	2 714 655
Kasum enne tulumaksustamist	11 873 860	2 714 655
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	11 873 860	2 714 655


 Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

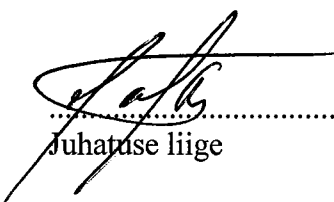
Date/kuupäev..... 30. juun. 2007

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata rahavooogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	7 553 749	4 273 710
Põhivara amortisatsioon	877 640	1 608 861
Kasum põhivara müügist	- 1 029 276	-5 606 278
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	- 5 149 711	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 3 033 082	2 213 135
Varude muutus	2 751 437	- 468 393
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 4 962 836	139 587
Makstud intressid ja muud finantskulud	- 1 259 342	-1 559 064
Rahavood äritegevusest kokku	- 4 251 418	601 558
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 058 791	- 6 641 793
Materiaalse põhivara müük	3 868 935	4 604 760
Kinnisvarainvesteeringud	- 940 000	0
Ettemaks tütarettevõtte osade eest	- 8 900	0
Tütarettevõtete osade ost	- 400 000	- 128 300
Sidusettevõtete osade müük	0	28 000
Saadud intressid	79 452	0
Osaluse müük	5 200 000	
Rahavood investeerimisest kokku	5 740 696	- 2 137 333
Rahavood finantseerimisest		
Saadud lühiajalist laenu	1 138 000	2 393 640
Saadud pikaajalist laenu	4 363 758	1 400 000
Tagastatud lühiajalist laenu	- 5 138 000	0
Tagastatud pikaajalist laenu	- 965 817	-1 420 389
Kapitalirendi tagasimaksed	- 1 044 660	-731 785
Rahavood finantseerimisest kokku	-1 646 719	1 641 466
Rahavood kokku	- 157 441	105 691
Raha ja raha ekvivalendid alguses	172 522	66 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 157 441	105 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 081	172 522



Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

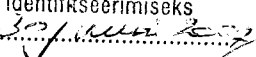
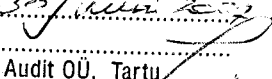
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	4000	7 858 874	7 902 874
Aruandeperioodi kasum			2 714 655	2 714 655
Saldo 31.12.2005	40000	4000	10 573 528	10 617 528
Aruandeperioodi kasum			11 873 860	11 873 860
Saldo 31.12.2006	40000	4000	22 447 388	22 491 388


 Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifikseerimiseks

Date/kuupäev.....
 Signature/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

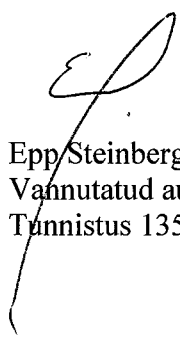
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OSAÜHINGU NOVATERRA OMANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ Novaterra 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusin Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab kontserni 2006. aasta finantstulemuseks 10 077 249 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2006 seisuga 52 290 576 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Novaterra konsolideeritud majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

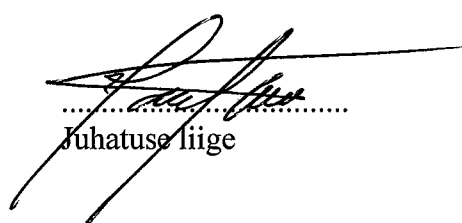
Tartus, 30.juunil 2007



Epp Steinberg
Vannutatud audiitor
Tunnistus 135

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Novaterra OÜ 2006 konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande
allkirjastamine 30. juuni 2007 (aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30.
juuni 2007):

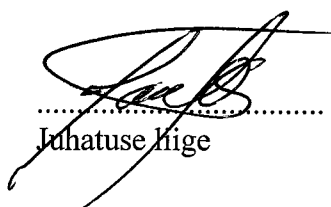


Juhatuses liige

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Novaterra üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt.

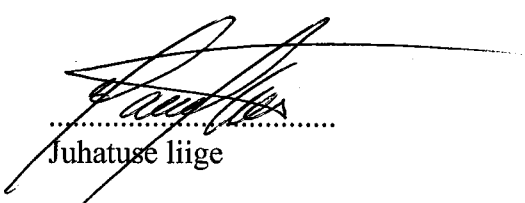
Eelneva perioodi korrigeeritud kasum	10 074 054
2006. aasta kasum	10 736 427
Eraldis reserkapitali	0
Dividendide maksmine	0
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	20 810 481



Juhatuses liige

**Osade nimekiri
seisuga 30. juuni 2007**

Nimi	Isikukood	Osa väärtus	Kogus	Aadress
Hannu Johannes Kinnunen	35109080345	40 000.-	1	Tamme pst 35, TARTU



Juhatuse liige