

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ VK Food

registrikood: 10806307

tänavatalu nimi, Voolu 6-4  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11613

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Muud nõuded</b>                          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad tarnijatele</b>                    | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Osakapital</b>                          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Muud äritulud</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 15 Muud ärikulud</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>15</b> |
| <b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>                    | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

2001. asutatud VK Food OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja -haldamine.

Lisaks tegeleb ettevõtte erinevate lühaajaliste aktsiate ja väärt-paberite ostu-müügiga.

Ettevõttes ei olnud 2009.a.ühtegi põhikohaga töötajat .

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest .

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatusel liikmetel ei ole ettenähtud lahkumisel

ega tagandamisel lahkumishüvitsi.

2009.a.ei olnud arendus ja uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita

ka aastal 2010.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

VK Food OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VK Food OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- VK Food OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 13 395 598        | 16 565 734        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 506 879           | 1 136 433         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 021 598         | 5 099 843         | 4,5,6,7 |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 924 075</b> | <b>22 802 010</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 30 529 995        | 27 445 847        | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 235 386           | 810 072           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>30 765 381</b> | <b>28 255 919</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>52 689 456</b> | <b>51 057 929</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44 754            | 98 288            | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>44 754</b>     | <b>98 288</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>44 754</b>     | <b>98 288</b>     |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 639 141        | 55 590 144        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 961 561         | -4 674 503        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>52 644 702</b> | <b>50 959 641</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>52 689 456</b> | <b>51 057 929</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 013 205         | 234 000           | 11      |
| Muud äritulud                               |                   | 312 872           | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -791 955          |                   | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -372 109          | -500 773          | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -574 686          | -677 442          | 8       |
| Muud ärikulud                               | -1 370 073        |                   | 16      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-2 095 618</b> | <b>-631 343</b>   |         |
|                                             |                   |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 4 130 679         | -4 043 160        | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 035 061</b>  | <b>-4 674 503</b> |         |
| Tulumaks                                    | -73 500           |                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 961 561</b>  | <b>-4 674 503</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009              | 2008              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -2 095 618        | -631 343          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 574 686           | 677 442           |
| Muud korrigeerimised                                  | 1 359 864         | 14 655 830        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 934 550</b>  | <b>15 333 272</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -38 083           | -1 151 850        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -50 812           | -89 943           |
| Laekunud intressid                                    | 183 712           |                   |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-66 251</b>    | <b>13 460 136</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                   |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       |                   | 2 083 009         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 935 000           |                   |
| Antud laenud                                          | -6 460 531        | -2 720 261        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 2 771 646         |                   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-2 753 885</b> | <b>-637 252</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                   |
| Makstud dividendid                                    | -276 500          | -600 000          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -73 500           |                   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-350 000</b>   | <b>-600 000</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-3 170 136</b> | <b>12 222 884</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>16 565 734</b> | <b>4 342 850</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-3 170 136</b> | <b>12 222 884</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>13 395 598</b> | <b>16 565 734</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 55 590 144                  | 55 634 144 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -4 674 503                  | -4 674 503 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 50 915 641                  | 50 959 641 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 961 561                   | 1 961 561  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -276 500                    | -276 500   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 52 600 702                  | 52 644 702 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ VK Food 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ VK Food kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tüharettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| sõidukid ja muu inventar | 5              |

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumiseaja määramisel tugineb juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 913 432           | 717 672           |
| Arvelduskontod    | 12 482 166        | 15 848 062        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 395 598</b> | <b>16 565 734</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           |                 | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------|
|                                           | Aktsiad ja osad |           |
| <b>31.12.2007</b>                         | 1 136 433       | 1 136 433 |
| <b>31.12.2008</b>                         | 1 136 433       | 1 136 433 |
|                                           |                 |           |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -935 038        | -935 038  |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 305 484         | 305 484   |
| <b>31.12.2009</b>                         | 506 879         | 506 879   |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 211 935          | 192 774          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18 967           | 45               |
| Muud nõuded                        | 7 790 695        | 4 907 024        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 021 597</b> | <b>5 099 843</b> |

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 211 935        | 192 774        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>211 935</b> | <b>192 774</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |            | 2 225     |
| Käibemaks                                     | 18 967     | 44         |           |
| Sotsiaalmaks                                  |            |            | 3 342     |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 18 967     | 44         | 5 567     |

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 5 526 495  | 2 473 500                         | 3 052 995           |             |
| Intressinõuded           | 5 317 195  | 5 317 195                         |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 10 843 690 | 7 790 695                         | 3 052 995           |             |

  

|                          | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 30 674 564 | 3 248 717                         | 27 425 847          |             |
| Intressinõuded           | 1 658 307  | 1 658 307                         |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 32 332 871 | 4 907 024                         | 27 425 847          |             |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                                    |                       |                                | Kokku      |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |            |
| <b>31.12.2007</b>   |                         |                                    |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 3 276 689               | 57 503                             | 3 334 192             | 59 322                         | 3 393 514  |
| Akumuleeritud kulum | -1 817 576              | -45 914                            | -1 863 490            | -42 510                        | -1 906 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 459 113               | 11 589                             | 1 470 702             | 16 812                         | 1 487 514  |
|                     |                         |                                    |                       |                                |            |
| Amortisatsioonikulu | -655 344                | -10 242                            | -665 586              | -11 856                        | -677 442   |
|                     |                         |                                    |                       |                                |            |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                                    |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 3 276 689               | 57 503                             | 3 334 192             | 59 322                         | 3 393 514  |
| Akumuleeritud kulum | -2 472 920              | -56 156                            | -2 529 076            | -54 366                        | -2 583 442 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 803 769                 | 1 347                              | 805 116               | 4 956                          | 810 072    |
|                     |                         |                                    |                       |                                |            |
| Amortisatsioonikulu | -568 383                | -1 347                             | -569 730              | -4 956                         | -574 686   |
|                     |                         |                                    |                       |                                |            |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 3 276 689               | 57 503                             | 3 334 192             | 59 322                         | 3 393 514  |
| Akumuleeritud kulum | -3 041 303              | -57 503                            | -3 098 806            | -59 322                        | -3 158 128 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 235 386                 | 0                                  | 235 386               | 0                              | 235 386    |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| tarnijate võlg                 | 44 753        | 98 288        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>44 753</b> | <b>98 288</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 3          | 3          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) |            |            |
| 2osa hinnaga 13200.-          |            |            |
| 1osa hinnaga 13600.-          |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                             | 2009             | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 013 205        | 234 000        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 013 205</b> | <b>234 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 013 205</b> | <b>234 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
|                                             | 2009             | 2008           |
| transpordivahendi rent                      | 221 250          | 234 000        |
| ruumide rendi vahendus                      | 791 955          |                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 013 205</b> | <b>234 000</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2009 | 2008           |
|----------------------------|------|----------------|
| Muud                       |      | 312 872        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> |      | <b>312 872</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009           |
|--------------------------------------------------|----------------|
| ruumide rendikulu(teenuse vahendus)              | 791 955        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>791 955</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 372 109        | 500 773        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>372 109</b> | <b>500 773</b> |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009             |
|--------------------------------|------------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 5 311            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 086            |
| pankrotistunud firma laen      | 1 359 954        |
| Muud                           | 2 722            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 370 073</b> |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2009             | 2008              |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 440 659          | 607 050           |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 440 659          | 607 050           |
| Intressitulud                                           | 3 842 600        | 1 470 310         |
| Intressikulud                                           | -155 174         | -6 120 520        |
| Muud intressikulud                                      | -155 174         | -6 120 520        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | 2 594            |                   |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>4 130 679</b> | <b>-4 043 160</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 25 677 864 | 21 513 780 |

|                                                                      | 2009      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                      | Tulud     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 2 748 420 |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ VK Food (registrikood: 10806307) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS KRUUS       | Juhatuse liige     | 23.06.2010           |
| IVAR VENDELIN      | Juhatuse liige     | 04.08.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 639 141        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 961 561         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>52 600 702</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 791955          | 78.16%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 221250          | 21.84%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Toomas Kruus   | 37003260260                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 13200 EEK                 |
| Jüri Vendelin  | 34706230334                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 13200 EEK                 |
| Ivar Vendelin  | 37505230318                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 13600 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 5109520       |
| Faks            | +372 6700162       |
| Mobiiltelefon   | +372 5036452       |
| E-posti aadress | rover@vkholding.ee |