

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ VK Food

registrikood: 10806307

tänavatalu nimi, Voolu 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11613

telefon: +372 5036452, +372 5109520

faks: +372 6700162

e-posti aadress: ivar.vendelin@rautakirja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Raha	10
Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2001. asutatud VK Food OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja -haldamine.

Ettevõtte tegeleb ka erinevate lühaajaliste aktsiate ja väärtpaberite ostu-müügiga, lisaks eelnevale tegeleb ettevõtte ka laenuandmisega.

2010.a. moodustas OÜ VK Food netokäive 889043 krooni. Käibest moodustas 74,69% summas 664043 krooni ruumide renditeenuse vahendamine ja 25,31 % summas 225000 krooni transpordivahendi rentimine.

OÜ VK Food lõpetas majandustegevuse 2010 kahjumiga suurusjärgus 0,660 milj krooni.

Kahjum tekkis nõuete ümberhindlusest. Tegevuse lõpetanud ettevõtete laenuintresside kuluks kandmisest.

2010.a. toimus OÜ VK Food jagunemine. Varasid anti jagunemise käigus üle 10,468 milj.eest.

Aruandeaastal soetas ettevõtte Tammsaare Investeeringud OÜ `s 50% osaluse. Aruandes kajastatakse seda soetusmaksumuse meetodil.

Peamised suhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	899043	1013205
Müügitulu kasv	-12,25%	76,90%
Finantstulu	-11244	4130679
Fintstulu kasv	-1,00%	98,84%
Puhaskasum	-659599	1961561
Kasumi kasv	- 0,13%	141,96%
Puhasrentaablus	-58,66%	47,48%
ROA	-1,54%	3%
ROE	-1,59%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Finantstulu kasv (%) = (finantstulu 2010 – finantstulu 2009) / finantstulu 2009 * 100
2. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / finantstulu * 100
4. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
5. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ettevõttes ei olnud 2010.a. ühtegi põhikohaga töötajat. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud lahkumisel ega tagandamisel lahkumishüvitsi.

2010.a. ei olnud arendus ja uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita ka aastal 2011.a.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ VK Food põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on erinevate kinnisvara projektide arendamine ja kinnisvaraturul positsiooni kinnitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 073 545	13 395 598	3
Finantsinvesteeringud	476 699	506 879	4
Nõuded ja ettemaksed	5 718 475	8 021 598	5,6,7,8
Kokku käibevara	23 268 719	21 924 075	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 552 129	30 529 995	1
Materiaalne põhivara	0	235 386	10
Kokku põhivara	19 552 129	30 765 381	
Kokku varad	42 820 848	52 689 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 304 441	44 754	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 304 441	44 754	
Kokku kohustused	1 304 441	44 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 132 006	50 639 141	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659 599	1 961 561	
Kokku omakapital	41 516 407	52 644 702	
Kokku kohustused ja omakapital	42 820 848	52 689 456	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	889 043	1 013 205	13
Muud äritulud	170 114	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-619 075	-791 955	14
Mitmesugused tegevuskulud	-835 837	-372 109	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-230 500	-574 686	10
Muud ärikulud	-22 100	-1 370 073	18
Ärikasum (-kahjum)	-648 355	-2 095 618	
Finantstulud ja -kulud	-11 244	4 130 679	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-659 599	2 035 061	
Tulumaks	0	-73 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659 599	1 961 561	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-648 355	-2 095 618	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	230 500	574 686	
Muud korrigeerimised	-66 412	1 359 864	
Kokku korrigeerimised	164 088	1 934 550	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184 409	-38 083	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 707	-50 812	
Laekunud intressid	286 266	183 712	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 885	-66 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	175 000	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 491	935 000	
Antud laenud	-1 240 810	-6 460 531	
Antud laenude tagasimaksed	4 872 330	2 771 646	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 817 011	-2 753 885	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-276 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-73 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-131 180	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 180	-350 000	
Kokku rahavood	3 677 946	-3 170 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 395 598	16 565 734	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 677 946	-3 170 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 073 544	13 395 598	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	50 915 641	50 959 641
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 961 561	1 961 561
Makstud dividendid			-276 500	-276 500
31.12.2009	40 000	4 000	52 600 702	52 644 702
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-659 599	-659 599
Muud muutused omakapitalis			-10 468 696	-10 468 696
31.12.2010	40 000	4 000	41 472 407	41 516 407

Täiendav informatsioon on avaldatud lisas 11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20 000	0
Pikaajalised nõuded	19 532 129	30 529 995
Laenunõuded	19 532 129	30 529 995
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	19 552 129	30 529 995

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VK Food 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ VK Food kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivara. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 3 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 270 194	913 432
Arvelduskontod	15 803 351	12 482 166
Kokku raha	17 073 545	13 395 598

Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	1 136 433	1 136 433
Müük müügihinnas või lunastamine	-935 038	-935 038
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	305 484	305 484
31.12.2009	506 879	506 879
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 491	-10 491
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19 689	-19 689
31.12.2010	476 699	476 699

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	30 092	211 935
Ostjatelt laekumata arved	30 092	211 935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 400	18 967
Muud nõuded	5 671 983	7 790 695
Laenunõuded	771 310	2 473 500
Intressinõuded	4 900 673	5 317 195
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 718 475	8 021 597

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	30 092	211 935
Kokku nõuded ostjate vastu	30 092	211 935

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	16 400	18 967
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 400	18 967

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	771 310	771 310		
Intressinõuded	4 900 673	4 900 673		
Kokku muud nõuded	5 671 983	5 671 983		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 473 500	2 473 500		
Intressinõuded	5 317 195	5 317 195		
Kokku muud nõuded	7 790 695	7 790 695		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	50 461	44 753
Muud võlad	1 253 979	0
Arveldused osanikega	1 253 979	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 304 440	44 753

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	3 276 689	57 503	3 334 192	59 322	3 393 514
Akumuleeritud kulum	-2 472 920	-56 156	-2 529 076	-54 366	-2 583 442
Jääkmaksumus	803 769	1 347	805 116	4 956	810 072
Amortisatsioonikulu	-568 383	-1 347	-569 730	-4 956	-574 686
31.12.2009					
Soetusmaksumus	3 276 689	57 503	3 334 192	59 322	3 393 514
Akumuleeritud kulum	-3 041 303	-57 503	-3 098 806	-59 322	-3 158 128
Jääkmaksumus	235 386	0	235 386	0	235 386
Amortisatsioonikulu	-230 500		-230 500		-230 500
Müügid	-4 886		-4 886		-4 886
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 102 290		2 102 290		2 102 290
Akumuleeritud kulum	-2 102 290		-2 102 290		-2 102 290
Jääkmaksumus	0		0		0

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	3
Osade nimiväärtus		
2010.a. müüsid 2 omanikku oma osaluse.		

Ettevõtte jagunes aastal 2010.a.Varasid anti üle summas 10,468 milj.krooni eest.

Varade ülendmisega tekkinud kahjumit kajastatakse bilansireal eelmiste perioodide jaotamata kasumil.

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	170 114
Kokku muud äritulud	170 114

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	889 043	1 013 205
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	889 043	1 013 205
Kokku müügitulu	889 043	1 013 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
transpordivahendi rent	225 000	221 250
ruumide rendi vahendus	664 043	791 955
Kokku müügitulu	889 043	1 013 205

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
ruumide rendikulu(teenuse vahendus)	619 075	791 955
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	619 075	791 955

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	835 837	372 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	835 837	372 109

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	5 311
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 086
pankrotistunud firma laen	0	1 359 954
Muud	22 100	2 722
Kokku muud ärikulud	22 100	1 370 073

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-19 690	440 659
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	440 659
Intressitulud	1 831 027	3 842 600
Intressitulu hoiustelt	41 464	0
Intressitulu laenudelt	1 685 861	0
muud korrigeerimised	103 702	0
Intressikulud	0	-155 174
Muud intressikulud	0	-155 174
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	2 594
Muud finantstulud ja -kulud	-1 822 581	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 244	4 130 679

Muud finantskulud summas 1,8 miljonit krooni on tekkinud nõuete allahindlusest.

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	17 357 550	25 677 864
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 865	

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	664 043	791 955

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VK Food (registrikood: 10806307) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VENDELIN	Juhatuse liige	20.09.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VK Food osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ VK Food raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühingu raamatupidamise aastaaruandeid ei ole varem audiitori poolt üle vaadatud. Meie tegevus ettevõtte audiitoritena algas 2011. aasta suvel, mistõttu meil ei olnud võimalik sooritada kõiki vajalikke kontrolliprotseduure veendumaks, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Seetõttu ei saa me anda hinnangut osaühingu aruandeaasta algbilansi ning kasumiaruandes esitatud finantstulemuse kohta.

Bilansikirje „Lühiajalised finantsinvesteeringud“ hulgas on 31.12.2010 seisuga 441 152 krooni väärtuses investeeringuid, mille olemasolu ja hindamise kontrollimisel ei olnud meil ülevaatusel käigus võimalik tutvuda planeeritud tõendusmaterjaliga. Sellest lähtuvalt me ei saa anda hinnangut nimetatud investeeringute olemasolu ja väärtuse kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ VK Food finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2 Tallinn

06.10.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VK Food (registrikood: 10806307) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	06.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 132 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659 599
Kokku	41 472 407
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	664043	74.69%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	225000	25.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vendelin	37505230318	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5109520
Faks	+372 6700162
Mobiiltelefon	+372 5036452
E-posti aadress	ivar.vendelin@rautakirja.ee