

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ VK Food

registrikood: 10806307

tänavatalu nimi, Voolu 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11613

telefon: +372 5036452, +372 5109520

faks: +372 6700162

e-posti aadress: ivar.vendelin@rautakirja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2001. asutatud VK Food OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja -haldamine.

Ettevõtte tegeleb ka erinevate lühaajaliste aktsiate ja väärtpaberite ostu-müügiga, lisaks eelnevale tegeleb ettevõtte ka laenuandmisega.

2012.a. moodustas OÜ VK Food netokäive 49954 EUR. Käibest moodustas 81,53% summas 40729 EUR ruumide renditeenuse vahendamine ja 18,47 % summas 9225 krooni transpordivahendi rentimine.

OÜ VK Food lõpetas majandusaasta 2012 kahjumiga suurusjärgus 0,113 milj EUR.

2012.a. I poolles likvideeriti tütarettevõtte Tammsaare Investeeringute OÜ (uue ärinimega Kurereha OÜ).

.

Peamised suhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	49954	59473
Müügitulu kasv	-16,01%	4,6%
Finantstulu	34712	82393
Fintstulu kasv	-57,8 %	11559%
Puhaskasum	-113542	89752
Kasumi kasv	-126,50 %	312,9%
Puhasrentaablus	-2,12 %	108,9%
ROA	-4%	3,26%
ROE	- 4,6%	3,26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Finantstulu kasv (%) = (finantstulu 2012 – finantstulu 2011) / finantstulu 2011 * 100
2. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / finantstulu * 100
4. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
5. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ettevõttes ei olnud 2012.a. ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud lahkumisel ega tagandamisel lahkumishüvitsi.

2012.a. ei olnud arendus ja uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita ka aastal 2013.a.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ VK Food põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on erinevate kinnisvara projektide arendamine ja kinnisvaraturul positsiooni kinnitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 538 186	1 669 183	2
Finantsinvesteeringud	31 356	31 553	3
Nõuded ja ettemaksed	262 478	304 023	4,5,6,8
Kokku käibevara	1 832 020	2 004 759	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 278	7
Nõuded ja ettemaksed	651 645	743 120	8
Materiaalne põhivara	97 724	0	9
Kokku põhivara	749 369	744 398	
Kokku varad	2 581 389	2 749 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 579	18 805	10
Kokku lühiajalised kohustused	114 579	18 805	
Kokku kohustused	114 579	18 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 577 540	2 637 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 542	89 752	
Kokku omakapital	2 466 810	2 730 352	
Kokku kohustused ja omakapital	2 581 389	2 749 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	49 954	59 473	12
Muud äritulud	0	10	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 729	-38 894	14
Mitmesugused tegevuskulud	-25 192	-9 219	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 695	0	9
Muud ärikulud	-86 719	-613	16
Ärikasum (kahjum)	-108 381	10 757	
Finantstulud ja -kulud	34 712	82 393	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 669	93 150	
Tulumaks	-39 873	-3 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 542	89 752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-108 381	10 757	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 695	0	
Muud korrigeerimised	54 962	0	7,16
Kokku korrigeerimised	60 657	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-424	115	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 890	-74 033	
Laekunud intressid	0	6 417	
Kokku rahavood äritegevusest	-41 258	-56 744	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-103 419	0	
Antud laenud	0	-417 800	
Antud laenude tagasimaksed	92 680	980 688	
Laekunud intressid	21 990	71 728	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 251	634 616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	113	
Makstud dividendid	-79 782	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 208	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 990	113	
Kokku rahavood	-130 997	577 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 669 183	1 091 198	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130 997	577 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 538 186	1 669 183	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 650 570	2 653 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 752	89 752
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
31.12.2011	2 556	256	2 727 540	2 730 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-113 542	-113 542
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2012	2 556	256	2 463 998	2 466 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VK Food 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ VK Food kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	81 180	81 180
Arvelduskontod	1 457 006	1 588 003
Kokku raha	1 538 186	1 669 183

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	30 467	30 467
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 086	1 086
31.12.2011	31 553	31 553
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-197	-197
31.12.2012	31 356	31 356

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 859	1 859		
Ostjatelt laekumata arved	1 859	1 859		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 421	1 421		
Muud nõuded	910 843	259 198	651 645	
Laenunõuded	651 645		651 645	
Intressinõuded	259 198	259 198		
Kokku nõuded ja ettemaksed	914 123	262 478	651 645	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 901	1 901		
Ostjatelt laekumata arved	1 901	1 901		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	955	955		
Muud nõuded	1 044 287	301 167	743 120	
Laenunõuded	744 325	1 205	743 120	
Intressinõuded	299 962	299 962		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 047 143	304 023	743 120	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 859	1 901
Kokku nõuded ostjate vastu	1 859	1 901

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 015	955
Ettemaksukonto jääk	406	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 421	955

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 278
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	1 278

Aastal 2012 liivideeris ettevõtte oma tütarettevõtte Tammsaare Investeeringute OÜ(ue ärinimega Kurereha oü)Seoses sellega kandis VK Food OÜ saamata jäänud laenuintressid summas 54959 EUR 2012.a. kuludesse.Olulist mõju tütarettevõtte likvideerimine VK Food OÜ majandustegevusele ei tekitanud.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	651 645		651 645		3,4,6%	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	259 198	259 198					
Kokku muud nõuded	910 843	259 198	651 645				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	744 325	1 205	743 120		3,4,6%	EUR	31.12.2012
Intressinõuded	299 962	299 962					
Kokku muud nõuded	1 044 287	301 167	743 120				

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	134 361	134 361	134 361
Akumuleeritud kulum	-134 361	-134 361	-134 361
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	134 361	134 361	134 361
Akumuleeritud kulum	-134 361	-134 361	-134 361
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	103 419	103 419	103 419
Amortisatsioonikulu	-5 695	-5 695	-5 695
31.12.2012			
Soetusmaksumus	234 709	234 709	234 709
Akumuleeritud kulum	-136 985	-136 985	-136 985
Jääkmaksumus	97 724	97 724	97 724

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 516	9 516		
Muud võlad	105 063	105 063		
Dividendivõlad	105 063	105 063		
Kokku võlad ja ettemaksed	114 579	114 579		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 625	2 625		
Muud võlad	16 180	16 180		
Dividendivõlad	16 180	16 180		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 805	18 805		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 954	59 473
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 954	59 473
Kokku müügitulu	49 954	59 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
transpordivahendi rent	9 225	20 579
ruumide rendi vahendus	40 729	38 894
Kokku müügitulu	49 954	59 473

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud		10
Kokku muud äritulud		10

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
ruumide rendikulu(teenuse vahendus)	40 729	38 894
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 729	38 894

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	25 192	9 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 192	9 219

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	570
annetused	25 000	0
lõpetatud firma intress	54 960	0
Muud	6 759	43
Kokku muud ärikulud	86 719	613

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	1 086
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	1 086
Intressitulud	36 187	74 484
Intressitulu hoiustelt	3 833	6 417
Intressitulu laenudelt	32 354	68 067
Muud finantstulud ja -kulud	-1 475	6 823
Kokku finantstulud ja -kulud	34 712	82 393

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	837 699	884 363
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 619	8 328

2012	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 632	21 418

2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 632

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

OÜ VK Food (registrikood: 10806307) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VENDELIN	Juhatuse liige	11.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VK Food osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ VK Food raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärtuskajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansikirje „Lühiajalised finantsinvesteeringud“ hulgas on 31.12.2012 seisuga 28 195 euro (31.12.2011 seisuga 28 195 euro) väärtuses investeeringuid, mille olemasolu ja hindamise kontrollimisel ei olnud meil ülevaatusel käigus võimalik tutvuda planeeritud tõendusmaterjaliga. Sellest lähtuvalt me ei saa anda hinnangut nimetatud investeeringute olemasolu ja väärtuse kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ VK Food finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2

10119 Tallinn

11.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VK Food (registrikood: 10806307) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 577 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 542
Kokku	2 463 998
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 577 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 542
Kokku	2 463 998
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40729	81.53%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9225	18.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vendelin	37505230318		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6700162
Mobiiltelefon	+372 5109520
Mobiiltelefon	+372 5036452
E-posti aadress	ivar.vendelin@rautakirja.ee