

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ VK Food

registrikood: 10806307

tänavatalu nimi, Voolu 6-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11613

telefon: +372 5036452, +372 5109520

faks: +372 6700162

e-posti aadress: ivar.vendelin@rautakirja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2001. asutatud VK Food OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja -haldamine.

Ettevõtte tegeleb ka erinevate lühaajaliste aktsiate ja väärtpaberite ostu-müügiga, lisaks eelnevale tegeleb ettevõtte ka laenuandmisega.

2015.a. moodustas OÜ VK Food netokäive 151492 EUR. Käibest moodustas 26,7% summas 39492 EUR konsultatsiooni teenuse osutamine ja kinnisvaramüügi vahndusteenus oli 73,93% netokäibest summas 112000€

OÜ VK Food lõpetas 2015.a. majandusaasta kasumiga suurusjärgus 48656 EUR.

Peamised suhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	151492	16839
Müügitulu kasv	799,65%	58,25%
Finantstulu	44819	61824
Fintstulu kasv	-27,51 %	97,47%
Puhaskasum	42916	-37921
Kasumi kasv	213,17 %	-45,16%
Puhasrentaablus	95,75 %	-61 %
ROA	1,78%	-1,53 %
ROE	1,83%	-1,58%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- a. Finantstulu kasv (%) = $(\text{finantstulu } 2015 - \text{finantstulu } 2014) / \text{finantstulu } 2014 * 100$
- b. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$
- c. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{finantstulu} * 100$
- d. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- e. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ettevõttes ei olnud 2015.a. ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud lahkumisel ega tagandamisel lahkumishüvitsi.

2015.a. ei olnud arendus ja uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita ka aastal 2016.a.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ VK Food põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on erinevate kinnisvara projektide arendamine ja kinnisvaraturul positsiooni kinnitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	891 294	1 488 097	2
Finantsinvesteeringud	28 410	28 395	3
Nõuded ja ettemaksed	337 993	301 738	4,6
Kokku käibevara	1 257 697	1 818 230	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 105 630	606 634	4,6
Materiaalne põhivara	51 966	56 404	7
Kokku põhivara	1 157 596	663 038	
Kokku varad	2 415 293	2 481 268	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	69 612	78 503	9
Kokku lühiajalised kohustused	69 612	78 503	
Kokku kohustused	69 612	78 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 299 953	2 437 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 916	-37 921	
Kokku omakapital	2 345 681	2 402 765	
Kokku kohustused ja omakapital	2 415 293	2 481 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	151 492	16 839	11
Muud äritulud	0	56	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 330	-19 204	13
Mitmesugused tegevuskulud	-88 671	-76 476	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 938	-20 688	7
Muud ärikulud	-10 456	-272	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 097	-99 745	
Muud finantstulud ja -kulud	44 819	61 824	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 916	-37 921	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 916	-37 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 097	-99 745	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 938	20 688	7
Muud korrigeerimised	0	-57	
Kokku korrigeerimised	23 938	20 631	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300	426	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 609	-7 205	
Laekunud intressid	100	426	
Kokku rahavood äritegevusest	50 444	-85 467	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 500	0	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 600	
Antud laenud	-542 747	0	6
Antud laenude tagasimaksed	43 750	33 156	
Laekunud intressid	8 750	44 961	
Laekunud dividendid	0	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-509 747	80 739	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-110 000	-22 600	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 500	-6 008	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 500	-28 608	
Kokku rahavood	-596 803	-33 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 488 097	1 521 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-596 803	-33 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	891 294	1 488 097	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	2 437 874	2 440 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 921	-37 921
31.12.2014	2 556	256	2 399 953	2 402 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 916	42 916
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2015	2 556	256	2 342 869	2 345 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VK Food 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ VK Food kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 2014.aastal 21/79 ja alates 2015.aastast 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	221 180	81 180
Arvelduskontod	670 114	1 406 917
Kokku raha	891 294	1 488 097

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	31 116	31 116
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 600	-2 600
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-121	-121
31.12.2014	28 395	28 395
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	15	15
31.12.2015	28 410	28 410

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 024	3 024		
Ostjatelt laekumata arved	3 024	3 024		
Muud nõuded	1 440 599	334 969	1 105 630	6
Laenunõuded	1 105 630		1 105 630	
Intressinõuded	334 969	334 969		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 443 623	337 993	1 105 630	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 016	2 016		
Ostjatelt laekumata arved	2 016	2 016		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	708	708		5
Muud nõuded	905 648	299 014	606 634	6
Laenunõuded	606 634		606 634	
Intressinõuded	299 014	299 014		
Kokku nõuded ja ettemaksed	908 372	301 738	606 634	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	1 354	
Käibemaks	1 015	
Ettemaksukonto jääk		708
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 369	708

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 105 630		1 105 630	2-8	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	334 969	334 969				
Kokku muud nõuded	1 440 599	334 969	1 105 630			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	606 634		606 634	3,4,6	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	299 014	299 014				
Kokku muud nõuded	905 648	299 014	606 634			

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	151 988	151 988	151 988
Akumuleeritud kulum	-74 952	-74 952	-74 952
Jääkmaksumus	77 036	77 036	77 036
Amortisatsioonikulu	-20 688	-20 688	-20 688
Muud muutused	56	56	56
31.12.2014			
Soetusmaksumus	103 476	103 476	103 476
Akumuleeritud kulum	-47 072	-47 072	-47 072
Jääkmaksumus	56 404	56 404	56 404
Ostud ja parendused	19 500	19 500	19 500
Amortisatsioonikulu	-23 938	-23 938	-23 938
31.12.2015			
Soetusmaksumus	122 976	122 976	122 976
Akumuleeritud kulum	-71 010	-71 010	-71 010
Jääkmaksumus	51 966	51 966	51 966

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015
Kasutusrendikulu	23 259
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2015
12 kuu jooksul	12 479
1-5 aasta jooksul	38 476

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 287	3 287	
Maksuvõlad	2 369	2 369	5
Muud võlad	63 956	63 956	
Dividendivõlad	63 956	63 956	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 612	69 612	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 047	2 047	
Muud võlad	76 456	76 456	
Dividendivõlad	76 456	76 456	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 503	78 503	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 492	16 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 492	16 839
Kokku müügitulu	151 492	16 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsiooniteenus	39 492	3 634
ruumide rendi vahendus	0	13 205
kinnisvara vahendusteenus	112 000	0
Kokku müügitulu	151 492	16 839

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud		56
Kokku muud äritulud		56

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
ruumide rendikulu(teenuse vahendus)	0	19 204
Muud	5 330	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 330	19 204

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 229	0
Kütus	1 229	0
Mitmesugused bürookulud	87 442	76 476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 671	76 476

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	10 456	272
Kokku muud ärikulud	10 456	272

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu hoiustelt	100	426
Intressitulu laenudelt	44 704	61 498
Muud finantstulud ja -kulud	15	-122
Saadus dividendid	0	22
Kokku muud finantstulud ja -kulud	44 819	61 824

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 093 687	63 956	877 695	76 456
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 674		9 322	

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 000	228 309	43 750

2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 204	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2016

OÜ VK Food (registrikood: 10806307) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VENDELIN	Juhatuse liige	09.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VK Food osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ VK Food raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2014 sisaldab finantsinvesteeringute bilansikirje 28 tuhat euro väärtuses investeeringuid, mille olemasolu ja hindamise kontrollimisel ei olnud meil ülevaatuses käigus võimalik tutvuda asjakohase tõendusmaterjaliga. Sellest lähtuvalt me ei saa anda hinnangut nimetatud investeeringu olemasolu ja väärtuse kohta.

Seisuga 31.12.2015 sisaldab raha bilansikirje sularaha jääki summas 221 tuhat eurot. Me ei osalenud kassa inventuuris. Me ei saanud ülevaatuses käigus veenduda, et sularaha oli bilansipäeval olemas.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte avaldamise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ VK Food raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ VK Food finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/

Merili Pruuel

Vandeaudiitori number 638

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13

10145 Tallinn

14.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VK Food (registrikood: 10806307) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	14.03.2017
MERILI PRUUEL	Vandeaudiitor	14.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 299 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 916
Kokku	2 342 869

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 299 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 916
Kokku	2 342 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	112000	73.93%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	39492	26.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vendelin	37505230318		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6700162
Mobiiltelefon	+372 5109520
Mobiiltelefon	+372 5036452
E-posti aadress	ivar.vendelin@rautakirja.ee