

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ VK Food

registrikood: 10806307

tänavanimi: Voolu tn 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11613

telefon: +372 5036452, +372 5109520

faks:

e-posti aadress: ivar@vkholding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2001. asutatud VK Food OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja -haldamine.

Ettevõtte tegeleb ka erinevate lühaajaliste aktsiate ja väärtpaberite ostu-müügiga, lisaks eelnevale tegeleb ettevõtte ka laenuandmisega.

2018.a. ettevõtte müügitulu oli 120000EUR.

OÜ VK Food lõpetas 2018.a. majandusaasta kahjumiga 58399 EUR.

Ettevõttes oli 2018.a. üks töötaja, kes on ka juhatuse liige.

Ettevõtte tööjõukulu oli 6939.

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud lahkumisel ega tagandamisel lahkumishüvitsi.

2018.a. ei olnud arendus ja uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita

ka aastal 2019.a.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ VK Food põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on erinevate kinnisvara projektide arendamine ja kinnisvaraturul positsiooni kinnitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	197 351	888 729	2
Finantsinvesteeringud	28 194	28 194	3
Nõuded ja ettemaksed	420 513	422 310	4
Kokku käibevarad	646 058	1 339 233	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 030 091	1 026 587	4
Materiaalsed põhivarad	64 268	8 449	6
Kokku põhivarad	1 094 359	1 035 036	
Kokku varad	1 740 417	2 374 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	141 602	117 056	8
Kokku lühiajalised kohustised	141 602	117 056	
Kokku kohustised	141 602	117 056	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654 402	2 233 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 399	20 824	
Kokku omakapital	1 598 815	2 257 213	
Kokku kohustised ja omakapital	1 740 417	2 374 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	120 000	70 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-52 529	-66 838	11
Tööjõukulud	-6 939	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 912	-18 929	
Muud ärikulud	-698	-342	13
Ärikasum (kahjum)	54 922	-16 109	
Intressitulud	36 679	62 095	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-162	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 601	45 824	
Tulumaks	-150 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 399	20 824	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VK Food 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standard põhineb üldelt kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ VK Food kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 2014.aastal 21/79 ja alates 2015.aastast 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	197 351	888 729
Kokku raha	197 351	888 729

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	28 366	28 366
Muud	-172	-172
31.12.2017	28 194	28 194
31.12.2018	28 194	28 194

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 024	15 024	
Ostjatelt laekumata arved	15 024	15 024	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 819	1 819	
Muud nõuded	1 433 761	403 670	1 030 091
Laenunõuded	1 030 091		1 030 091
Intressinõuded	403 670	403 670	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 450 604	420 513	1 030 091

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 024	15 024	
Ostjatelt laekumata arved	15 024	15 024	
Muud nõuded	1 433 873	407 286	1 026 587
Laenunõuded	1 054 587	28 000	1 026 587
Intressinõuded	379 286	379 286	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448 897	422 310	1 026 587

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			5 000
Käibemaks		1 519	1 438
Üksikisiku tulumaks		500	
Sotsiaalmaks		856	
Kohustuslik kogumispension		52	
Töötuskindlustusmaksed		62	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			64
Ettemaksukonto jääk	1 819		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 819	2 989	6 502

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	122 976	122 976	122 976
Akumuleeritud kulum	-95 598	-95 598	-95 598
Jääkmaksumus	27 378	27 378	27 378
Amortisatsioonikulu	-18 929	-18 929	-18 929
31.12.2017			
Soetusmaksumus	122 976	122 976	122 976
Akumuleeritud kulum	-114 527	-114 527	-114 527
Jääkmaksumus	8 449	8 449	8 449
Ostud ja parendused	60 731	60 731	60 731
Amortisatsioonikulu	-4 912	-4 912	-4 912
31.12.2018			
Soetusmaksumus	183 707	183 707	183 707
Akumuleeritud kulum	-119 439	-119 439	-119 439
Jääkmaksumus	64 268	64 268	64 268

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	12 604	12 475
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	11 680
1-5 aasta jooksul	0	14 317

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 633	2 633
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	2 989	2 989
Muud võlad	134 980	134 980
Dividendivõlad	134 980	134 980
Kokku võlad ja ettemaksed	141 602	141 602
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 848	2 848
Maksuvõlad	6 502	6 502
Muud võlad	107 706	107 706
Dividendivõlad	107 706	107 706
Kokku võlad ja ettemaksed	117 056	117 056

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 000	70 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 000	70 000
Kokku müügitulu	120 000	70 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsiooniteenus	120 000	70 000
kinnisvara vahendusteenus	0	0
Kokku müügitulu	120 000	70 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	3 742	4 380
Kütus	3 742	4 380
Mitmesugused bürookulud	6 470	5 004
Muud	42 317	57 454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 529	66 838

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 187	0
Sotsiaalmaksud	1 752	0
Kokku tööjõukulud	6 939	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	698	342
Kokku muud ärikulud	698	342

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	43	47
Intressitulu laenudelt	36 467	62 048
Muud intressitulud	169	0
Kokku intressitulud	36 679	62 095

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud finantstulud ja -kulud	0	-162
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-162

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 303 368	134 981	1 369 718	107 706
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 728		10 377	

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond	35 920	60 417

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond	100 500	297 916

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 939	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

OÜ VK Food (registrikood: 10806307) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VENDELIN	Juhatuse liige	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 399
Kokku	1 596 003

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 399
Kokku	1 596 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	120000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vendelin	37505230318		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6700162
Mobiiltelefon	+372 5109520
Mobiiltelefon	+372 5036452
E-posti aadress	ivar.vendelin@rautakirja.ee