

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** EPS Teenus OÜ

**registrikood:** 10810071

**tänava/talu nimi,** Uus-Tatari 23-13  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10134

**e-posti aadress:** priitsassian@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ EPS Teenus, asukohaga Tallinn, tegeles majandusaastal põhiliselt kinnisvara haldamisega ja fototeenuste osutamisega. Ettevõtte alustas tegevust 2001 aasta neljandas kvartalis. Algseks ärinimeks oli OÜ Esmafort.

Põhitegevusala: 68201 Enda või renditud kinnisvara üüride andmine ja käitlus, 74201 Fotograafia.

Ettevõtte ei maksa oma juhatajale töötasu ja ta ei ole võtnud tööle ühtegi palgalist töötajat. Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 60 660 krooni ja ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga 71 301 krooni. Ettevõtte fotopanga täiendamisega jätkame järgmisel aastal. Osutasime kinnisvara haldamise teenust ühe kinnistu kasutusvalduse raames.

Ettevõtte kliendid asuvad peamiselt Tallinnas ja Rapla maakonnas.

Järgmisel majandusaastal kavatseme oma tegevuspiirkonda laiendada ja saada kliente kogu Eestist. Konsultatsioonide ja ka muude (v.a. fototeenused) teenuste osutamisel keskendume püsiklientuurile. Arendame teenuseid meie ettevõttes – näiteks fototöötlus, tootefotod ja modellifotod. Peamiselt kontsentreerume reklaamiteenustele, fotondusele ja ärikonsultatsioonidele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust EPS Teenus OÜ 2010 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EPS Teenus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 majandustulemust ja rahakäivet
- EPS Teenus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 82 481         | 432 556        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 254 445        | 254 160        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>336 926</b> | <b>686 716</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 7 155          | 13 289         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 155</b>   | <b>13 289</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>344 081</b> | <b>700 005</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 209         | 35 182         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 209</b>  | <b>35 182</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 209</b>  | <b>35 182</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 356 173        | 339 095        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -71 301        | 281 728        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>328 872</b> | <b>664 823</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>344 081</b> | <b>700 005</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 60 659         | 674 683        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -17 764        | -24 587        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 092        | -371 135       |
| Tööjõukulud                                 | -23 940        | 0              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 134         | -5 111         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-12 271</b> | <b>273 850</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | 11 320         | 7 878          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-951</b>    | <b>281 728</b> |
| Tulumaks                                    | -70 350        | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-71 301</b> | <b>281 728</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -12 271         | 273 850        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 134           | 5 111          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 134</b>    | <b>5 111</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 254 160         | -240 236       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -24 418         | 17 562         |
| Laekunud intressid                                       | 11 320          | 7 878          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -70 350         | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>164 575</b>  | <b>64 165</b>  |
|                                                          |                 |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -18 400        |
| Antud laenud                                             | -250 000        | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-250 000</b> | <b>-18 400</b> |
|                                                          |                 |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |
| Makstud dividendid                                       | -264 650        | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-264 650</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-350 075</b> | <b>45 765</b>  |
|                                                          |                 |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>432 556</b>  | <b>386 791</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-350 075</b> | <b>45 765</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>82 481</b>   | <b>432 556</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 339 095                        | 383 095  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 281 728                        | 281 728  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 620 823                        | 664 823  |
|                                   |                             |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -71 301                        | -71 301  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -264 650                       | -264 650 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 284 872                        | 328 872  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ EPS Teenus (edaspidi EPS) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EPS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Rahana on kajastatud sularaha pangaarvetel ja kassas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 5 aasta jooksul (välja arvatud kasutatud sõidukid, mida amortiseeritakse 3 aasta jooksul), s.o. vara kasuliku eluea jooksul. Maad pealt kulumit ei arvestata.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, kui selle eeldatav eluiga ületab ühte aastat ning maksumus on vähemalt põhivara arvelevõtmise alampiir.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 15000

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

EPS käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

#### Tulud

Konsultatsioonide, reklaamiteenuste ja fototööde tulud kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele või tööde üleandmise hetkele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 20 000        | 64 000         |
| Arvelduskontod       | 62 481        | 68 556         |
| Tähtajalised hoiused | 0             | 300 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>82 481</b> | <b>432 556</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 48 172         | 302 332        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -48 172        | -48 172        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>0</b>       | <b>254 160</b> |
|                                                       | 2010           | 2009           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -48 172        | 0              |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | 0              | -48 172        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-48 172</b> | <b>-48 172</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 4 445        | 18 241        |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 445</b> | <b>18 241</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                       | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |               |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 18 400                  | 18 400                | 18 400        |
| Akumuleeritud kulum | -5 111                  | -5 111                | -5 111        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>13 289</b>           | <b>13 289</b>         | <b>13 289</b> |
|                     |                         |                       |               |
|                     |                         |                       |               |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |               |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>13 289</b>           | <b>13 289</b>         | <b>13 289</b> |
|                     |                         |                       |               |
| Amortisatsioonikulu | -6 134                  | -6 134                | -6 134        |
|                     |                         |                       |               |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 18 400                  | 18 400                | 18 400        |
| Akumuleeritud kulum | -11 245                 | -11 245               | -11 245       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 155</b>            | <b>7 155</b>          | <b>7 155</b>  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 167               | 2 261             |
| Maksuvõlad                       | 0                 | 18 241            |
| Muud võlad                       | 15 042            | 14 680            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 209</b>     | <b>35 182</b>     |

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                             | 2010          | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 60 659        | 674 683        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>60 659</b> | <b>674 683</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>60 659</b> | <b>674 683</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
|                                             | 2010          | 2009           |
| 70221                                       | 0             | 593 132        |
| 68201                                       | 60 659        | 78 851         |
| 74201                                       | 0             | 2 700          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>60 659</b> | <b>674 683</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2010          |
|--------------------------|---------------|
| Palgakulu                | 18 000        |
| Sotsiaalmaksud           | 5 940         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>23 940</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                               | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                               | 18 000 |

## Aruande digitaalallkirjad

EPS Teenus OÜ (registrikood: 10810071) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT SASSIAN      | Juhatuse liige     | 26.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                  | 2010           |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                     | 356 173        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                      | -71 301        |
| <b>Kokku</b>                                                                     | <b>284 872</b> |
| Jaotamine                                                                        |                |
| Dividendideks                                                                    |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)           | 284 872        |
| <b>Kokku</b>                                                                     | <b>284 872</b> |
| Juhatusteeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. |                |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                           | 31.12.2010     |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                              | 356 173        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                               | -71 301        |
| <b>Kokku</b>                                                              | <b>284 872</b> |
| Jaotamine                                                                 |                |
| Dividendideks                                                             |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)    | 284 872        |
| <b>Kokku</b>                                                              | <b>284 872</b> |
| Osanik otsustas katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 60659           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Priit Sassian  | 37505290305                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | priitsassian@gmail.com |