

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: EPS Teenus OÜ

registrikood: 10810071

tänava/talu nimi, Uus-Tatari 23-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: priitsassian@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ EPS Teenus, asukohaga Tallinn, tegeles majandusaastal põhiliselt kinnisvara haldamisega ja nõustamisteenuse osutamisega. Ettevõtte alustas tegevust 2001 aasta neljandas kvartalis. Algseks ärinimeks oli OÜ Esmafort.

Põhitegevusala: 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus, 70221 nõustamine.

Ettevõtte ei maksa oma juhatajale töötasu ja ta ei ole võtnud tööle ühtegi palgalist töötajat. Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 7843 eurot ja ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 6515 eurot. Ettevõtte fotopanga täiendamisega jätkame järgmisel aastal. Osutasime kinnisvara haldamise teenust ühe kinnistu kasutusvalduse raames.

Ettevõtte kliendid asuvad peamiselt Tallinnas ja Rapla maakonnas.

Järgmisel majandusaastal kavatseme oma tegevuspiirkonda laiendada ja saada kliente kogu Eestist. Konsultatsioonide ja ka muude (v.a. fototeenused) teenuste osutamisel keskendume püsiklientuurile. Arendame teenuseid meie ettevõttes – näiteks fototöötlus, tootefotod ja modellifotod. Peamiselt kontsentreerume reklaamiteenustele, fotondusele ja ärikonsultatsioonidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 763	6 527
Nõuded ja ettemaksed	35 539	35 393
Varud	3 312	0
Kokku käibevara	47 614	41 920
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	65
Kokku põhivara	0	65
Kokku varad	47 614	41 985
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 000	18 000
Võlad ja ettemaksed	550	1 436
Kokku lühiajalised kohustused	18 550	19 436
Kokku kohustused	18 550	19 436
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 693	18 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 515	1 530
Kokku omakapital	29 064	22 549
Kokku kohustused ja omakapital	47 614	41 985

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 843	3 929
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 149	-1 125
Mitmesugused tegevuskulud	-2 743	-2 421
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65	-392
Ärikasum (kahjum)	3 886	-9
Finantstulud ja -kulud	2 629	1 539
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 515	1 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 515	1 530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 886	-9
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65	392
Kokku korrigeerimised	65	392
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 458	-108
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-886	464
Laekunud intressid	2 629	1 539
Kokku rahavood äritegevusest	2 236	2 278
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-35 000
Antud laenude tagasimaksed	0	15 978
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	18 000
Kokku rahavood	2 236	1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 527	5 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 236	1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 763	6 527

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	18 207	21 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 530	1 530
Emiteeritud osakapital	44		-44	0
31.12.2011	2 600	256	19 693	22 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 515	6 515
31.12.2012	2 600	256	26 208	29 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EPS Teenus (edaspidi EPS) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EPS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud sularaha pangaarvetel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 5 aasta jooksul (välja arvatud kasutatud sõidukid, mida amortiseeritakse 3 aasta jooksul), s.o. vara kasuliku eluea jooksul. Maa pealt kulumit ei arvestata.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, kui selle eeldatav eluiga ületab ühte aastat ning maksumus on vähemalt põhivara arvelevõtmise alampiir.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

EPS käsitleb seotud osapooltena:

- juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Konsultatsioonide, reklaamiteenuste ja fototööde tulud kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele või tööde üleandmise hetkele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	585	895
Arvelduskontod	8 178	5 632
Kokku raha	8 763	6 527

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 951	2 882
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 951	-2 882
Kokku nõuded ostjate vastu	0	0
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 882	-3 079
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	931	197
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 951	-2 882

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	539	393
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	539	393

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 176	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-719	-719	-719
Jääkmaksumus	457	457	457
Amortisatsioonikulu	-392	-392	-392
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 176	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-1 111	-1 111	-1 111
Jääkmaksumus	65	65	65
Amortisatsioonikulu	-65	-65	-65
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 176	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-1 176	-1 176	-1 176
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 843	3 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 843	3 929
Kokku müügitulu	7 843	3 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221	4 698	0
68201	3 145	3 929
Kokku müügitulu	7 843	3 929

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 000	18 000

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	383
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2013

EPS Teenus OÜ (registrikood: 10810071) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SASSIAN	Juhatuse liige	15.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 515
Kokku	26 208
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 208
Kokku	26 208

Juhatus teeb ettepaneku kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 515
Kokku	26 208
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 208
Kokku	26 208

Osanik otsustas kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	4698	59.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3145	40.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Sassian	37505290305		2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priitsassian@gmail.com