

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EPS Teenus OÜ

registrikood: 10810071

tänava/talu nimi, Uus-Tatari 23-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: priitsassian@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ EPS Teenus, asukohaga Tallinn, tegeles majandusaastal põhiliselt kinnisvara haldamisega ja nõustamisteenuse osutamisega. Ettevõtte alustas tegevust 2001 aasta neljandas kvartalis. Algseks ärinimeks oli OÜ Esmafort.

Põhitegevusala: 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus, 70221 nõustamine.

Ettevõtte ei maksa oma juhatajale töötasu ja ta ei ole võtnud tööle ühtegi palgalist töötajat. Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 11944 eurot ja ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 4092 eurot. Ettevõtte fotopanga täiendamisega jätkame järgmisel aastal. Osutasime kinnisvara haldamise teenust ühe kinnistu kasutusvalduse raames.

Ettevõtte kliendid asuvad peamiselt Tallinnas ja Rapla maakonnas.

Järgmisel majandusaastal kavatseme oma tegevuspiirkonda laiendada ja saada kliente kogu Eestist. Konsultatsioonide ja ka muude

(v.a. fototeenused) teenuste osutamisel keskendume püsiklientuurile. Arendame teenuseid meie ettevõttes. Peamiselt kontsentreerume reklaamiteenustele, fotondusele ja ärikonsultatsioonidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 836	11 408	2
Nõuded ja ettemaksed	36 507	36 858	
Varud	0	3 312	
Kokku käibevara	55 343	51 578	
Kokku varad	55 343	51 578	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 000	18 000	
Võlad ja ettemaksed	334	661	
Kokku lühiajalised kohustused	18 334	18 661	
Kokku kohustused	18 334	18 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 061	26 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 092	3 853	
Kokku omakapital	37 009	32 917	
Kokku kohustused ja omakapital	55 343	51 578	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 944	8 523	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 653	-1 308	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 301	-5 462	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 990	1 753	
Muud finantstulud ja -kulud	2 102	2 100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 092	3 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 092	3 853	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 990	1 753	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	350	-1 318	
Varude muutus	3 313	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-327	110	
Laekunud intressid	2 102	2 100	
Kokku rahavood äritegevusest	7 428	2 645	
Kokku rahavood	7 428	2 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 408	8 763	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 428	2 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 836	11 408	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	256	26 208	29 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 853	3 853
31.12.2013	2 600	256	30 061	32 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 092	4 092
31.12.2014	2 600	256	34 153	37 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EPS Teenus (edaspidi EPS) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EPS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud sularaha pangaarvetel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 5 aasta jooksul (välja arvatud kasutatud sõidukid, mida amortiseeritakse 3 aasta jooksul), s.o. vara kasuliku eluea jooksul. Maa pealt kulumit ei arvestata.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, kui selle eeldatav eluiga ületab ühte aastat ning maksumus on vähemalt põhivara arvelevõtmise alampiir.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Konsultatsioonide, reklaamiteenuste ja fototööde tulud kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele või tööde üleandmise hetkele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

EPS käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	18 836	11 408

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 919	3 084
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 916	-1 916
Kokku nõuded ostjate vastu	1 003	1 168
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 916	-1 951
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	35
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 916	-1 916

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	504	690
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	504	690

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 176	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-1 176	-1 176	-1 176
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 176	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-1 176	-1 176	-1 176
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 176	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-1 176	-1 176	-1 176
Jääkmaksumus	0		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 944	8 523
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 944	8 523
Kokku müügitulu	11 944	8 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221	6 625	3 115
68201	5 319	5 408
Kokku müügitulu	11 944	8 523

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 000

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

EPS Teenus OÜ (registrikood: 10810071) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SASSIAN	Juhatuse liige	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 092
Kokku	34 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 153
Kokku	34 153

Juhatus teeb ettepaneku kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 092
Kokku	34 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 153
Kokku	34 153

Osanik otsustas kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	6625	55.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5319	44.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Sassian	37505290305		2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priitsassian@gmail.com