

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EPS Teenus OÜ

registrikood: 10810071

tänava/talu nimi, Räägu tn 55-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10611

e-posti aadress: priitsassian@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ EPS Teenus, asukohaga Tallinn, tegeles majandusaastal põhiliselt kinnisvara haldamisega ja nõustamisteenuse osutamisega. Ettevõtte alustas tegevust 2001 aasta neljandas kvartalis.

Põhitegevusala: 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus, 70221 nõustamine.

Ettevõtte ei maksa oma juhatajale töötasu ja ta ei ole võtnud tööle ühtegi palgalist töötajat. Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 29142 eurot ja ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 3766 eurot. Ettevõtte fotopanga täiendamisega jätkame järgmisel aastal. Osutasime kinnisvara haldamise teenust neljal kinnistul, kahe kinnistu kasutusvalduse raames.

Ettevõtte kliendid asuvad peamiselt Tallinnas ja Rapla maakonnas.

Järgmisel majandusaastal kavatsame oma tegevuspiirkonda laiendada ja saada kliente kogu Eestist. Konsultatsioonide ja ka muude

(v.a. fototeenused) teenuste osutamisel keskendume püsiklientuurile. Arendame teenuseid meie ettevõttes. Peamiselt kontsentreerume reklaamiteenustele, metsandusele, fotondusele ja ärikonsultatsioonidele (sh IT).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	79 029	90 701
Nõuded ja ettemaksed	22 486	3 628
Varud	0	1 860
Kokku käibevarad	101 515	96 189
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	29 456	29 456
Kokku põhivarad	29 456	29 456
Kokku varad	130 971	125 645
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 000	18 000
Võlad ja ettemaksed	7 306	5 746
Kokku lühiajalised kohustised	25 306	23 746
Kokku kohustised	25 306	23 746
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 043	88 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 766	10 153
Kokku omakapital	105 665	101 899
Kokku kohustised ja omakapital	130 971	125 645

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	29 142	26 090
Muud äritulud	117	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 576	-9 982
Mitmesugused tegevuskulud	-5 924	-5 964
Ärikasum (kahjum)	3 759	10 144
Muud finantstulud ja -kulud	7	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 766	10 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 766	10 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EPS Teenus (edaspidi EPS) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

EPS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud sularaha pangaarvetel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 5 aasta jooksul (välja arvatud kasutatud sõidukid, mida amortiseeritakse 3 aasta jooksul), s.o. vara kasuliku eluea jooksul. Maa pealt kulumit ei arvestata.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, kui selle eeldatav eluiga ületab ühte aastat ning maksumus on vähemalt põhivara arvelevõtmise alampiir.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Konsultatsioonide, reklaamiteenuste ja fototööde tulud kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele või tööde üleandmise hetkele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- ettevõttes olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 000	18 000	0	18 000

Laenud

2020	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Ettevõtte	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

EPS Teenus OÜ (registrikood: 10810071) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SASSIAN	Juhatuse liige	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 766
Kokku	102 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 766
Kokku	3 766

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 766
Kokku	102 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 809
Kokku	102 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	18451	63.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10691	36.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Sassian	37505290305		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priitsassian@gmail.com