

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EPS Teenus OÜ

registrikood: 10810071

tänava/talu nimi, Räägu tn 55-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10611

e-posti aadress: priitsassian@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ EPS Teenus, asukohaga Tallinn, tegeles majandusaastal põhiliselt kinnisvara haldamisega ja nõustamisteenuse osutamisega. Ettevõtte alustas tegevust 2001 aasta neljandas kvartalis.

Põhitegevusalad:

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus,
70221 nõustamine.

Ettevõtte ei maksa oma juhatajale töötasu ja majandusaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Majandusaasta realiseerimise

netokäive oli 40 015 eurot ja ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 6550 eurot.

Ettevõtte fotopanga täiendamisega jätkame järgmisel aastal. Osutasime kinnisvara haldamise teenust neljal kinnistul, kahe kinnistu kasutusvalduse raames.

Ettevõtte kliendid asuvad peamiselt Harjumaal ja Raplamaal.

Järgmisel majandusaastal kavatseme oma tegevuspiirkonda laiendada ja saada kliente kogu Eestist. Konsultatsioonide ja ka muude (v.a. fototeenused) teenuste osutamisel keskendume püsiklientuurile. Arendame teenuseid meie ettevõttes. Peamiselt kontsentreerume reklaamiteenustele, metsandusele, fotondusele ja ärikonsultatsioonidele (sh IT).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 201	80 723
Nõuded ja ettemaksed	26 061	29 840
Kokku käibevarad	99 262	110 563
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	47 366	29 456
Kokku põhivarad	47 366	29 456
Kokku varad	146 628	140 019
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 000	18 000
Võlad ja ettemaksed	6 211	6 152
Kokku lühiajalised kohustised	24 211	24 152
Kokku kohustised	24 211	24 152
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 011	102 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 550	10 202
Kokku omakapital	122 417	115 867
Kokku kohustised ja omakapital	146 628	140 019

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	40 015	34 746
Muud äritulud	2	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 462	-18 635
Mitmesugused tegevuskulud	-5 786	-5 104
Tööjõukulud	0	-813
Ärikasum (kahjum)	5 769	10 196
Muud finantstulud ja -kulud	781	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 550	10 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 550	10 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EPS Teenus (edaspidi EPS) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

EPS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud sularaha pangaarvetel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 5 aasta jooksul (välja arvatud kasutatud sõidukid, mida amortiseeritakse 3 aasta jooksul), s.o. vara kasuliku eluea jooksul. Maa pealt kulumit ei arvestata.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, kui selle eeldatav eluiga ületab ühte aastat ning maksumus on vähemalt põhivara arvelevõtmise alampiir.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Konsultatsioonide, reklaamiteenuste ja fototööde tulud kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele või tööde üleandmise hetkele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- ettevõttes olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	-608
Sotsiaalmaksud	0	-205
Kokku tööjõukulud	0	-813

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 000
Kokku laenukohustised	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

EPS Teenus OÜ (registrikood: 10810071) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SASSIAN	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 550
Kokku	119 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 561
Kokku	119 561

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 550
Kokku	119 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 561
Kokku	119 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	28395	70.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11620	29.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Sassian	37505290305		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priitsassian@gmail.com