

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EPS Teenus OÜ

registrikood: 10810071

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Räägu tn 55-3

postisihthnumber: 10611

e-posti aadress: priitsassian@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ EPS Teenus, asukohaga Tallinn, tegeles majandusaastal põhiliselt kinnisvara haldamisega ja nõustamisteenuse osutamisega. Ettevõtte alustas tegevust 2001 aasta neljandas kvartalis.

Põhitegevusalad:

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus,
70221 nõustamine.

Ettevõtte ei maksa oma juhatajale töötasu ja majandusaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 38 809 eurot ja ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 24 933 eurot.

Ettevõtte fotopanga täiendamisega jätkame järgmisel aastal. Osutasime kinnisvara haldamise teenust neljal kinnistul, kahel kinnistu kasutusvalduse raames.

Ettevõtte kliendid asuvad peamiselt Harjumaal ja Raplamaal.

Järgmisel majandusaastal kavatseme oma tegevuspiirkonda laiendada ja saada kliente kogu Eestist. Konsultatsioonide ja ka muude (v.a. fototeenused) teenuste osutamisel keskendume püsiklientuurile. Arendame teenuseid meie ettevõttes. Peamiselt kontsentreerume reklaamiteenustele, metsandusele, fotondusele ja ärikonsultatsioonidele (sh IT).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	88 202	73 201
Nõuded ja ettemaksed	24 397	26 061
Kokku käibevarad	112 599	99 262
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	47 366	47 366
Kokku põhivarad	47 366	47 366
Kokku varad	159 965	146 628
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 000	18 000
Võlad ja ettemaksed	5 615	6 211
Kokku lühiajalised kohustised	12 615	24 211
Kokku kohustised	12 615	24 211
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 561	113 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 933	6 550
Kokku omakapital	147 350	122 417
Kokku kohustised ja omakapital	159 965	146 628

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	38 809	40 015
Muud äritulud	2	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 115	-28 462
Mitmesugused tegevuskulud	-9 078	-5 786
Muud ärikulud	-336	0
Ärikasum (kahjum)	24 282	5 769
Muud finantstulud ja -kulud	651	781
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 933	6 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 933	6 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EPS Teenus (edaspidi EPS) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

EPS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud sularaha pangaarvetel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 5 aasta jooksul (välja arvatud kasutatud sõidukid, mida amortiseeritakse 3 aasta jooksul), s.o. vara kasuliku eluea jooksul. Maa pealt kulumit ei arvestata.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, kui selle eeldatav eluiga ületab ühte aastat ning maksumus on vähemalt põhivara arvelevõtmise alampiir.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Konsultatsioonide, reklaamiteenuste ja fototööde tulud kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele või tööde üleandmise hetkele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- ettevõttes olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	18 000
Kokku laenukohustised	7 000	18 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	11 000	7 000
Kokku antud laenud	18 000	11 000	7 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

EPS Teenus OÜ (registrikood: 10810071) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SASSIAN	Juhatuse liige	08.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 933
Kokku	144 494
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 494
Kokku	144 494

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 933
Kokku	144 494
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 494
Kokku	144 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	28026	72.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10783	27.78%	Ei