

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

13
.....
Esta Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

OÜ Pander Trade

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp : 31.12.2005

Äriregistri kood : 10809990

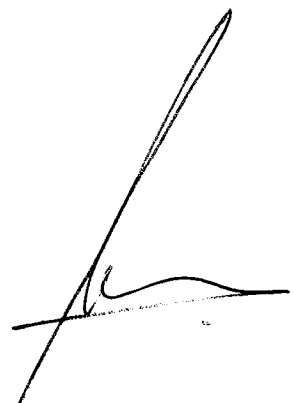
Aadress: Narva mnt. 14-18

Tallinn, 10120

Eesti Vabariik

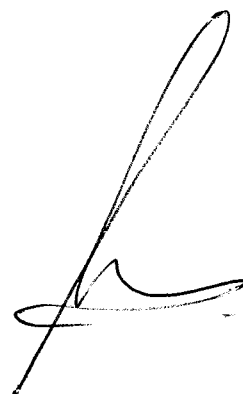
Telefon: +372 56 605 888

Põhitegevusala: -Kinnis- ja vallasvara
ost-müük ja rent



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Varud	lk 10
Lisa 3. Pikaajalised kohustused	lk 10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 11
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	lk 12



OÜ Pander Trade 2005 majandusaasta aruanne

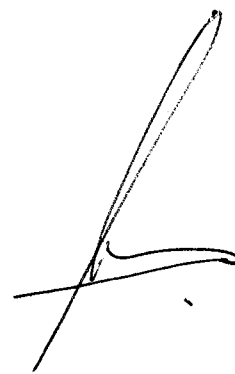
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3 0. 06. 2006

Tegevusaruanne

2005 aastal OÜ Pander Trade'il aktiivne majandustegevus puudus.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'L' with a horizontal stroke extending to the right.

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Pander Trade OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pander Trade OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Pander Trade OÜ on jätkuvalt tegutsenud.

Margus Sonn juhatus liige

07.06.....2006

Bilanss

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod

54 011

54 876

Varud

7 340 096

7 340 096

Müügiks ostetud kaubad

LISA2

7 340 096

7 340 096

Käibevara kokku

7 394 107

7 394 972

AKTIVA KOKKU

7 394 107

7 394 972

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Maksuvõlad

0

6

Lühiajalised kohustused kokku

0

6

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

7 340 000

7 340 000

Pikaajalised kohustused kokku

7 340 000

7 340 000

Kohustused kokku

7 340 000

7 340 006

Omakapital

Osakapital nominaalväärtuses

80 000

80 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

-25 034

-17 101

Aruandeaasta kasum

-859

-7 933

Omakapital kokku

54 107

54 966

PASSIVA KOKKU

7 394 107

7 394 972

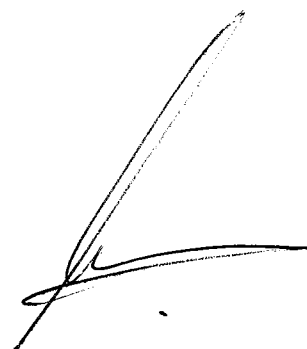
Kasumiaruanne

SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Kasumiaruande skeem nr.
kroonides

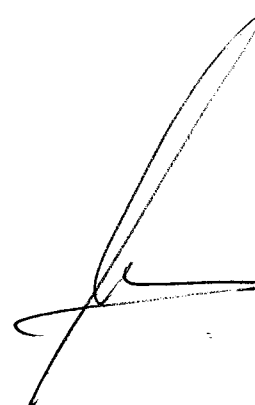
	2005	2004
ÄRIKULUD		
Muud tegevuskulud	985	8 000
ÄRIKULUD KOKKU	985	8 000
ÄRIKASUM	-985	-8 000
Finantstulud	126	67
Muud finantstulud ja -kulud	126	67
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-859	-7 933
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-859	-7 933



30.06.2006

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-859	-7 933
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	0
Rahavoo muutus käibekapitali muutusest kokku	-865	-7 933
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-865	-7 933
 INVESTTEERIMISTEgevuse Rahavood		
Osakapitali suurendamine	0	40 000
RAHAVOOD INVESTTEERIMISTEgevusest	0	40 000
 RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-865	32 067
RAHA ALGJÄÄK	54 876	22 809
RAHA LÖPPJÄÄK	54 011	54 876



Omakapitali muutuste aruanne

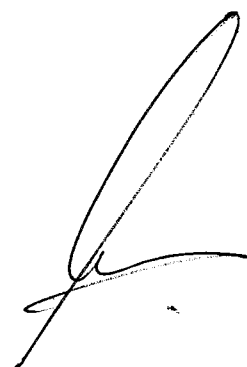
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

	Osakapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	40 000	0	-13 825	-3 276	22 899
Osakapitali sissemaks	40000				
Eelmise perioodi kasum			-3 276	3 276	
2004.a. Kahjum				-7 933	
Seisuga 31.12.2004	80 000	0	-17 101	-7 933	54 966
Eelmise perioodi kasum			-7 933	7 933	
2005.a.kahjum				-859	
Seisuga 31.12.2005	80 000	0	-25 034	-859	54 107

Ettevõtte osakapitali suuruseks on 80 000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 80 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Härju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

30.06.2006

Pander Trade OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruanduse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pander Trade OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

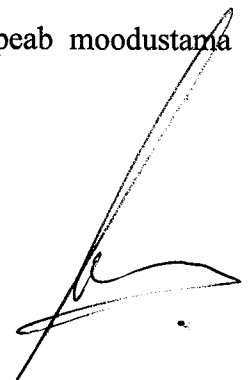
Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Pander Trade OÜ moodustamas reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

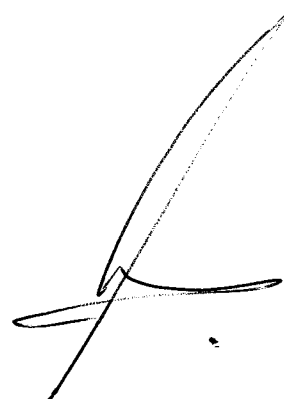


Lisa 2. Varud

Varude all on kajastatud edasimüügi eesmärgiga soetatud kaks kinnistut Harku vallas kogusummas 7 340 096 krooni.

Lisa 3. Pikaajalised kohustused.

Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud pikaajaline laen 7 340 000 krooni Uniwest Llc-t.



SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga
31.12.2004.a.

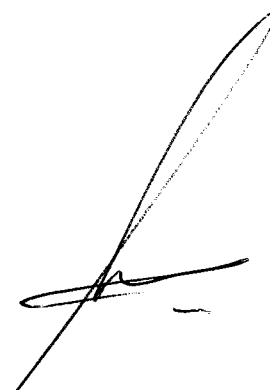
-25 034

2005. aasta kahjum

-859

Kokku kahjum seisuga 31.12.2005

-25 893



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

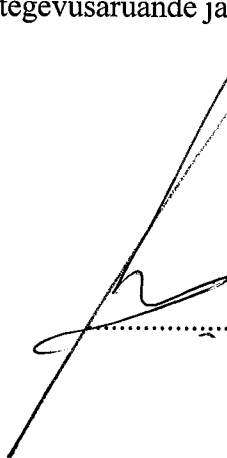
SISSE TULNUD

30.06.2006

Pander Trade OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Margus Sonn juhatuses liige



07.06.2006

OÜ Pander Trade
Registrikood 10809990
Narva mnt.14-18
Tallinn 10120

Marju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Osanike nimekiri seisuga 06.06.2006.a.

Osaniku nimi	regkood	Asukoht	Osa suurus
Uniwest Llc	3397456	Lewes, USA	80 000.-

Margus Sonn
juhatuse liige