

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing PANDER TRADE

registrikood: 10809990

tänava/talu nimi, Niguliste 4-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10130

telefon: +372 6998218, +372 56605888

e-posti aadress: pander@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Pander Trade põhitegevusalaks 2014. aastal oli: Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 142	7 546	2
Nõuded ja ettemaksud	75	22 048	3
Varud	469 118	469 118	4
Kokku käibevara	471 335	498 712	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	185 662	138 339	6
Bioloogilised varad	1 159	0	7
Kokku põhivara	186 821	138 339	
Kokku varad	658 156	637 051	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	180 963	21 812	8
Võlad ja ettemaksud	0	132 030	9
Kokku lühiajalised kohustused	180 963	153 842	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	319 111	319 111	8
Kokku pikaajalised kohustused	319 111	319 111	
Kokku kohustused	500 074	472 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Muud reservid	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 985	46	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 016	8 939	
Kokku omakapital	158 082	164 098	
Kokku kohustused ja omakapital	658 156	637 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	10 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 399	-605	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-110	0	6,7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 509	9 395	
Intressikulud	-3 507	-456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 016	8 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 016	8 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 509	9 395	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110	0	7
Kokku korrigeerimised	110	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 973	-20 368	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132 030	132 030	
Kokku rahavood äritegevusest	-112 456	121 057	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 592	-138 339	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 592	-138 339	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	158 000	19 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-2 356	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	155 644	19 000	
Kokku rahavood	-5 404	1 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 546	5 828	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 404	1 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 142	7 546	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 113	150 000	46	155 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 939	8 939
31.12.2013	5 113	150 000	8 985	164 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 016	-6 016
31.12.2014	5 113	150 000	2 969	158 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid paranduse töid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressimüügitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena OÜ tegevjuhtkonda, ettevõtte töötajaid ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	945	6 004
Arvelduskontod	1 197	1 542
Kokku raha	2 142	7 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	75	75
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 048	22 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 048	22 048

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	469 118	469 118
Kokku varud	469 118	469 118

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	57	22 048
Ettemaksukonto jääk	18	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	22 048

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	138 339	138 339	138 339
Muud ostud ja parendused	138 339	138 339	138 339
31.12.2013			
Soetusmaksumus	138 339	138 339	138 339
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	138 339	138 339	138 339
Ostud ja parendused	47 323	47 323	47 323
Muud ostud ja parendused	47 323	47 323	47 323
31.12.2014			
Soetusmaksumus	185 662	185 662	185 662
Jääkmaksumus	185 662	185 662	185 662

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Soetused	1 269	1 269
Amortisatsioonikulu	-110	-110
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 269	1 269
Akumuleeritud kulum	-110	-110
Jääkmaksumus	1 159	1 159

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	180 963	180 963		
Lühiajalised laenud kokku	180 963	180 963		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	319 111			319 111
Pikaajalised laenud kokku	319 111			319 111
Laenukohustused kokku	500 074	180 963		319 111
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	21 812	21 812		
Lühiajalised laenud kokku	21 812	21 812		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	319 111			319 111
Pikaajalised laenud kokku	319 111			319 111
Laenukohustused kokku	340 923	21 812		319 111

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132 030	132 030
Kokku võlad ja ettemaksud	132 030	132 030

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	10 000
Kokku müügitulu	0	10 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)	0	10 000
Kokku müügitulu	0	10 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	192	192
Pangateenused	8	5
Muud	2 199	408
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 399	605

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Osaühing PANDER TRADE (registrikood: 10809990) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDŽEI JUZVAK	Juhatuse liige	26.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 016
Kokku	2 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 969
Kokku	2 969

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 016
Kokku	2 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 969
Kokku	2 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daniel Blumfeldt	39002240278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Mobiiltelefon	+372 56605888
E-posti aadress	pander@hot.ee