

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing PANDER TRADE

registrikood: 10809990

tänava/talu nimi, Narva mnt 14-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 56606111

e-posti aadress: info@goldman.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Pander Trade põhitegevusalaks 2023. aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 702	3 506	2
Nõuded ja ettemaksed	288	476	3
Varud	469 118	469 118	4
Kokku käibevarad	471 108	473 100	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	185 662	185 662	6
Bioloogilised varad	16	143	7
Kokku põhivarad	185 678	185 805	
Kokku varad	656 786	658 905	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 592	1 500	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 592	1 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	442 344	425 110	8
Kokku pikaajalised kohustised	442 344	425 110	
Kokku kohustised	443 936	426 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Muud reservid	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 183	99 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 445	-21 918	
Kokku omakapital	212 850	232 295	
Kokku kohustised ja omakapital	656 786	658 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	640	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-405	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 647	-8 372	11
Tööjõukulud	-12 437	-11 883	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-127	-127	6,7
Ärikasum (kahjum)	-17 211	-20 147	
Intressikulud	-2 234	-1 771	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 445	-21 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 445	-21 918	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid paranduse töid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena OÜ tegevjuhtkonda, ettevõtte töötajaid ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	1 702	3 506
Kokku raha	1 702	3 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288	288
Kokku nõuded ja ettemaksed	288	288
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	476	476
Kokku nõuded ja ettemaksed	476	476

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	469 118	469 118
Kokku varud	469 118	469 118

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0		110	
Üksikisiku tulumaks		118		118
Sotsiaalmaks		863		771
Töötuskindlustusmaksed		29		29
Ettemaksukonto jääk	288		366	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	1 010	476	918

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	185 662	185 662
Jääkmaksumus	185 662	185 662
31.12.2022		
Soetusmaksumus	185 662	185 662
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	185 662	185 662
31.12.2023		
Soetusmaksumus	185 662	185 662
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	185 662	185 662

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 269	1 269
Akumuleeritud kulum	-999	-999
Jääkmaksumus	270	270
Amortisatsioonikulu	-127	-127
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 269	1 269
Akumuleeritud kulum	-1 126	-1 126
Jääkmaksumus	143	143
Amortisatsioonikulu	-127	-127
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 269	1 269
Akumuleeritud kulum	-1 253	-1 253
Jääkmaksumus	16	16

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	416 111		319 111	97 000	2,5	EUR	2028,2033
Intressid	26 233			26 233			
Pikaajalised laenud kokku	442 344		319 111	123 233			
Laenukohustised kokku	442 344		319 111	123 233			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	401 111			401 111	2,5	EUR	2028,2030
Intressid	23 999			23 999		EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	425 110			425 110			
Laenukohustised kokku	425 110			425 110			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	531	531
Maksuvõlad	1 010	1 010
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	1 592	1 592
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	531	531
Maksuvõlad	918	918
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500	1 500

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	640
Kokku müügitulu	0	640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	640
Kokku müügitulu	0	640

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 020	1 019
Muud teenused	3 627	7 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 647	8 372

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	5 237	4 683
Kokku tööjõukulud	12 437	11 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	442 344	425 110
Kokku laenukohustised	442 344	425 110

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403 339	20 000	423 339	1 771
Kokku laenukohustised	403 339	20 000	423 339	1 771

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	425 110	15 000	440 110	2 234
Kokku laenukohustised	425 110	15 000	440 110	2 234

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Osaühing PANDER TRADE (registrikood: 10809990) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR BLUMFELDT	Juhatuse liige	09.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 445
Kokku	57 738
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 738
Kokku	57 738

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 445
Kokku	57 738
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 738
Kokku	57 738

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606111
E-posti aadress	info@goldman.eu