

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Basic Kontorimööbel OÜ

registrikood: 10809978

tänava nimi, maja number: Soola tn 7

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7422299

e-posti aadress: info@basic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aastal oli Basic Kontorimööbel OÜ põhitegevusala kontorimööbli müük.

Basic Kontorimööbel OÜ 2021. aasta müügituluks kujunes ca. 461 tuh. eurot. Võrreldes 2020. aasta müügitulu ca. 536 tuh. euroga on müügitulu kahanenud 14%.

2021. majandusaastal töötas osaühingus töölepingu alusel 2 täistööajaga töötajat. 2021. majandusaastal arvestati töötasu kokku 24 253 eurot ja sotsiaalmaksu 8 197 eurot.

Osaühingu juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	448 150	816 984	
Nõuded ja ettemaksed	15 293	6 118	
Varud	283 856	52 995	
Kokku käibevarad	747 299	876 097	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	408 657	192 040	2
Materiaalsed põhivarad	77 436	81 218	3
Kokku põhivarad	486 093	273 258	
Kokku varad	1 233 392	1 149 355	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 485	21 048	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 485	21 048	
Kokku kohustised	18 485	21 048	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 495	1 043 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 600	82 054	
Kokku omakapital	1 214 907	1 128 307	
Kokku kohustised ja omakapital	1 233 392	1 149 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	460 823	535 886	
Muud äritulud	0	1 201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 106	-288 676	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 665	-78 322	
Tööjõukulud	-32 450	-76 172	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 059	-10 977	2; 3
Ärikasum (kahjum)	86 543	82 940	
Muud finantstulud ja -kulud	57	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 600	83 013	
Tulumaks	0	-959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 600	82 054	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Basic Kontorimööbel OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Basic Kontorimööbel OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti kommertspankade valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti kommertspankade valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus vajadusel allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõude õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügi asukohta ja seisundisse. Varude muutuse aluseks on võetud inventuuri jääk seisuga 31. detsember 2021.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, hoone või hoone osa, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud) ja millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara elueast, milleks on juhtkonna hinnangul 30 aastat. Seega Basic Kontorimööbel OÜ kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3,33% aastas. Osaühing ei ole kajastanud kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kuna juhtkonna hinnangul ei ole võimalik kinnisvarainvesteeringuid usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 eurot ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid

kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	ei amortiseerita
Seadmed	5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekke perioodil olenemata, kas teenuse, kauba jms. eest on tasutud või mitte.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summadelt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja maksti.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu ärrilistele otsustele;
- eelpool toodud isikute lähedased perekonnaliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad firmad.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva 30. märts 2022 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	216 016	216 016
Akumuleeritud kulum	-16 783	-16 783
Jääkmaksumus	199 233	199 233
Amortisatsioonikulu	-7 193	-7 193
31.12.2020		
Soetusmaksumus	216 016	216 016
Akumuleeritud kulum	-23 976	-23 976
Jääkmaksumus	192 040	192 040
Ostud ja parendused	228 894	228 894
Amortisatsioonikulu	-12 277	-12 277
31.12.2021		
Soetusmaksumus	444 910	444 910
Akumuleeritud kulum	-36 253	-36 253
Jääkmaksumus	408 657	408 657

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 120	16 504

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	70 500	18 917	89 417
Akumuleeritud kulum	0	-4 415	-4 415
Jääkmaksumus	70 500	14 502	85 002
Amortisatsioonikulu	0	-3 784	-3 784
31.12.2020			
Soetusmaksumus	70 500	18 917	89 417
Akumuleeritud kulum	0	-8 199	-8 199
Jääkmaksumus	70 500	10 718	81 218
Amortisatsioonikulu		-3 782	-3 782
31.12.2021			
Soetusmaksumus	70 500	18 917	89 417
Akumuleeritud kulum	0	-11 981	-11 981
Jääkmaksumus	70 500	6 936	77 436

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 157	7 157
Võlad töövõtjatele	1 678	1 678
Maksuvõlad	1 782	1 782
Saadud ettemaksed	7 868	7 868
Kokku võlad ja ettemaksed	18 485	18 485
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 577	2 577
Võlad töövõtjatele	1 778	1 778
Maksuvõlad	12 673	12 673
Saadud ettemaksed	4 020	4 020
Kokku võlad ja ettemaksed	21 048	21 048

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	24 253	56 941
Sotsiaalmaksud	8 197	19 231
Kokku tööjõukulud	32 450	76 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Basic Kontorimööbel OÜ seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Basic Kontorimööbel OÜ (registrikood: 10809978) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO TEDER	Juhatuse liige	22.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 600
Kokku	1 212 095

Jaotada 0 eurot. Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 1 212 095 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 600
Kokku	1 212 095

Jaotada 0 eurot. Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 1 212 095 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimööbli hulgimüük	46651	433702	94.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27120	5.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teder Invest OÜ	11440469		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422299
Mobiiltelefon	+372 56156101
E-posti aadress	info@basic.ee