

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Basic Kontorimööbel OÜ

registrikood: 10809978

tänav a nimi, maja number: Soola tn 7

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7422299

e-posti aadress: info@basic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. aastal oli Basic Kontorimööbel OÜ põhitegevusala kontorimööbli müük.

Basic Kontorimööbel OÜ 2022. aasta müügituluks kujunes ca. 1 milj. 150 tuh. eurot. Võrreldes 2021. aasta müügitulu ca. 461 tuh. euroga on müügitulu kasv 150%.

2022. majandusaastal töötas osaühingus töölepingu alusel 2 täistööajaga töötajat. 2022. majandusaastal arvestati töötasu kokku 23 679 eurot ja sotsiaalmaksu 8 004 eurot.

Osaühingu juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	899 457	448 150	
Nõuded ja ettemaksed	2 980	15 293	
Varud	62 541	283 856	
Kokku käibevarad	964 978	747 299	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	393 841	408 657	2
Materiaalsed põhivarad	110 553	77 436	3
Kokku põhivarad	504 394	486 093	
Kokku varad	1 469 372	1 233 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 683	18 485	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 683	18 485	
Kokku kohustised	20 683	18 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 095	1 125 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 782	86 600	
Kokku omakapital	1 448 689	1 214 907	
Kokku kohustised ja omakapital	1 469 372	1 233 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 150 425	460 823	
Muud äritulud	667	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-766 458	-228 106	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 481	-97 665	
Tööjõukulud	-31 683	-32 450	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 699	-16 059	2; 3
Ärikasum (kahjum)	233 771	86 543	
Muud finantstulud ja -kulud	11	57	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 782	86 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 782	86 600	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Basic Kontorimööbel OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Basic Kontorimööbel OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti kommertspankade valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti kommertspankade valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus vajadusel allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõude õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügi asukohta ja seisundisse. Varude muutuse aluseks on võetud inventuuri jääk seisuga 31. detsember 2022.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, hoone või hoone osa, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud) ja millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara elueast, milleks on juhtkonna hinnangul 30 aastat. Seega Basic Kontorimööbel OÜ kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3,33% aastas. Osaühing ei ole kajastanud kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kuna juhtkonna hinnangul ei ole võimalik kinnisvarainvesteeringuid usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 eurot ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	ei amortiseerita
Seadmed	5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekke perioodil olenemata, kas teenuse, kauba jms. eest on tasutud või mitte.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summadelt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja maksti.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu ärrilistele otsustele;
- eelpool toodud isikute lähedased perekonnaliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad firmad.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva 05. märts 2023 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	216 016	216 016
Akumuleeritud kulum	-23 976	-23 976
Jääkmaksumus	192 040	192 040
Ostud ja parendused	228 894	228 894
Amortisatsioonikulu	-12 277	-12 277
31.12.2021		
Soetusmaksumus	444 910	444 910
Akumuleeritud kulum	-36 253	-36 253
Jääkmaksumus	408 657	408 657
Amortisatsioonikulu	-14 816	-14 816
31.12.2022		
Soetusmaksumus	444 910	444 910
Akumuleeritud kulum	-51 069	-51 069
Jääkmaksumus	393 841	393 841

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 099	27 120

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	70 500	18 917	89 417
Akumuleeritud kulum	0	-8 199	-8 199
Jääkmaksumus	70 500	10 718	81 218
Amortisatsioonikulu		-3 782	-3 782
31.12.2021			
Soetusmaksumus	70 500	18 917	89 417
Akumuleeritud kulum	0	-11 981	-11 981
Jääkmaksumus	70 500	6 936	77 436
Ostud ja parendused		41 000	41 000
Amortisatsioonikulu		-7 883	-7 883
31.12.2022			
Soetusmaksumus	70 500	59 917	130 417
Akumuleeritud kulum	0	-19 864	-19 864
Jääkmaksumus	70 500	40 053	110 553

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 785	4 785
Võlad töövõtjatele	1 840	1 840
Maksuvõlad	6 190	6 190
Saadud ettemaksed	7 868	7 868
Kokku võlad ja ettemaksed	20 683	20 683
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 157	7 157
Võlad töövõtjatele	1 678	1 678
Maksuvõlad	1 782	1 782
Saadud ettemaksed	7 868	7 868
Kokku võlad ja ettemaksed	18 485	18 485

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 679	24 253
Sotsiaalmaksud	8 004	8 197
Kokku tööjõukulud	31 683	32 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Basic Kontorimööbel OÜ seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Basic Kontorimööbel OÜ (registrikood: 10809978) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO TEDER	Juhatuse liige	05.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 782
Kokku	1 445 877

Jaotada 0 eurot. Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 1 445 877 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 782
Kokku	1 445 877

Jaotada 0 eurot. Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 1 445 877 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimööbli hulgimüük	46651	1108326	96.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42099	3.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422299
Mobiiltelefon	+372 56156101
E-posti aadress	info@basic.ee