

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ TULERAUA

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2009
31.12.2009

Registrikood:

10809562

Aadress:

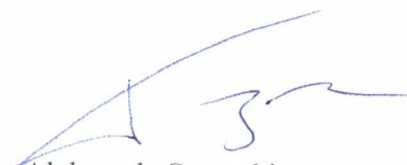
Vabaohumuuseumi tee 49a
13521, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:

3725072121

E-mail

Aleksandr@pesutehnika.ee



Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige - 1

Juhatuse deklaratsioon.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
RAHAVOO ARUANNE.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	13
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 9 Saadud ettemaksed	15
Saadud ettemaksed	15
Lisa 10 Omakapital	15



Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tuleraua juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 1 OÜ Tuleraua es juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses 1606/2002/EÜ rahvusvaheliste raamatupidamisstandardite kohaldamise kohta sätestatud korra kohaselt Euroopa Komisjoni poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- 2) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tuleraua finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Tuleraua on jätkuvalt tegutsev.

Aleksandr Ganetski



Juhatuse liige
21.juuni 2010a.



Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ TULERAUA peamised tegevusalad on kinnis-ja vallasvara haldamine ning kinnisvara arendus.

Töötajad

OÜ Tuleraua tööjukulused eiolnud

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ega mingeid soodustusi pole maksud

Tulevikuplaanid

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Müügitulu kasv	0	0
Puhaskasumi kasv	0	0
Puhasrentaablus	0	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,0
ROE	0	0

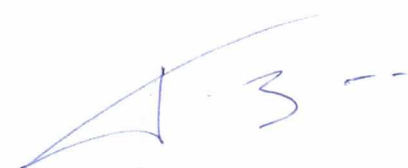


Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Käibevara			
Raha	2	0	1 349
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	32 746	59 339
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>	4	11 613	24 151
Kokku			
Käibevara kokku		44 359	84 839
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	10	40 000	40 000
Kokku		40 000	40 000
Kinnisvarainvesteeringud		40 000	40 000
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	5	3 266 032	3 266 032
Kokku		3 266 032	3 266 032
Põhivara kokku		3 306 032	3 306 032
VARAD KOKKU		3 350 391	3 390 871



Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	7	10 616	31 739
<i>Võlad töövõtjatele</i>			
<i>Maksuvõlad</i>			
<i>Muud võlad</i>	8	33 775	43 713
<i>Saadud ettemaksed</i>	9	0	9 419
Kokku			
Lühiajalised kohustused kokku		44 391	84 871
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	6	3 266 000	3 266 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 266 000	3 266 000
KOHUSTUSED KOKKU		3 266 000	3 350 871
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 350 391	3 390 871



Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Müügitulu	3	0	0
Muud äritulud			0
Äritulud kokku		0	0
Muud tegevuskulud		0	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0

Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

RAHAVOO ARUANNE**kroonides****Lisad 31.12.2009.a 31.12.2008.a****Rahavood äritegevusest**

Aruandeaasta puhaskasum

Puhaskasumi korrigeerimisedÄritegevusega seotud nõuete muutusÄritegevusega seotud kohustuste muutus

- ostjate ettemaksed	3	+ 26 593	-49 015
- võlgnevus hankijatele	7	-21 123	+27 817
- mitmesugused võlad	8		+5 313
- Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	4	+12 538	+19 101
- Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	-9 938	+1 479
- lühiajalised eraldised	9	-9419	- 6070
- pikaajalised võlad hankijatele			

Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku

Kokku rahavood äritegevusest		-1 349	- 1 349
-------------------------------------	--	---------------	----------------

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus

Põhivara müük

6

Antud laenud

Antud laenude tagasimaksed

Kokku rahavood investeerimistegevusest**Rahavood kokku**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 349	2 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 349	-1 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	0	1 349



Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kokku
Saldo 31.12.2003.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2004.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2005.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2006.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2007.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2008.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2009.a	40 000	40 000

Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Tuleraua 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses 1606/2002/EÜ rahvusvaheliste raamatupidamisstandardite kohaldamise kohta sätestatud korra kohaselt Euroopa Komisjoni poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinaid ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest..

OÜ Tuleraua bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Vastavalt IAS 12 kajastatakse dividendide tulumaksu, vähendades tulumaksusumma võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

OÜ Tuleraua

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.



Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

OÜ Tuleraua

Lisa 2 Raha

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Raha kassas	0	0
Raha pangas	0	1 349
sh Eesti kroonid	0	1 349
Raha kokku	0	1 349

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Nõuded ostjate vastu	32 746	59 339
sh Eesti kroonides	32 746	59 339
Nõuded ostjate vastu kokku	32 746	59 339

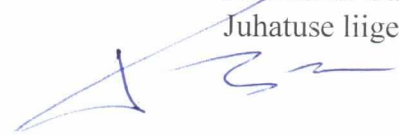
Lisa 4 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	11 613	24 151
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	11 613	24 151

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	kroonides	
	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	3 616 032	3 616 032
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 616 032	3 616 032
Muukmaksimua	350 000	350 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 266 032	3 266 032
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 266 032	3 266 032
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 266 032	3 266 032
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 266 032	3 266 032
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 266 032	3 266 032
Jääkmaksumus 31.12.2009	3 266 032	3 266 032

Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige



Lisa 6 Laenukohustused

	Laenu- kohustuse kogu- summa	sh pikaajaline osa	Tagasta-mise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2004.a:			
Pikaajaline laen Omanikele	3 325 632	3 325 632	
Laenukohustused seisuga 31.12.2004.a kokku	3 325 632	3 325 632	
Seisuga 31.12.2005.a:			
Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a kokku	3 325 632	3 325 632	
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	3 266 000	3 266 000	
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	3 266 000	3 266 000	
Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a kokku	3 266 000	3 266 000	
Laenukohustused seisuga 31.12.2009.a kokku	3 266 000	3 266 000	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Võlad tarnijatele	10 616	31 739
sh Eesti kroonides	10 616	31 739

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks on kõik võlad tarnijatele kustutatud.

Lisa 8 Muud võlad

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Muud volad	33 775	43 713
Kokku	33 775	43 713
Kokku	33 775	43 713


Aleksandr Ganetski
Juhatuse liige

Lisa 9 Saadud ettemaksed

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Saadud ettemaksed		
	0	9 419
Kokku	0	9 419

Kõik antud lisas toodud võlad on lühiajalised.

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2009 koosneb OU Tuleraua aktsiakapital kahesajast aktsiastest
Aktsiakapital moodustab ühtekokku 40 000 krooni.

Aleksandr Ganetski

Juhatuseliiige
21. juuni 2010a.

Aleksandr Ganetski
Juhatuseliiige

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Tuleraua (registrikood: 10809562) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Ganetski	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	ok	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts SUNTEE	10477453	SELJA 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Auri Martti Hakomaa	35402010391	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Georgi Gorbatšjov	36801210259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Sergei Hadži	36509150268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Valentina Arhipova	44202170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Andrei Leškin	37010050306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072121
E-posti aadress	aleksandr@pesutehnika.ee