

03 -07- 2006

Majandusaasta raamatupidamise aruanne.

11
Karina Kivimägi

Majandusaasta algus: 01 jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp: 31 detsember 2005.a.

ETTEVÕTTE NIMI: OÜ Landex Invest

ÄRIREGISTRI KOOD: 10809501

AADDRESS: Tallinn, Kalmistu tee 26D

TELEFON: 6719790

Faks : 6719790

JUHATUSE LIIGE: I. Dronov, I. Bauman, M. Hochstein

PÕHITEGEVUSALA: Hottellindus, toitlustamine

OMANDIVORM: eraomand

Lisatud dokumendid

Osanike nimekiri

OÜ Landex Invest

03 -07- 2006
2005. a majandusaasta aruanne

SISUKORD

1. Tegevusaruanne
 2. Juhatuse deklaratsioon
 3. Bilanss aktiva
 4. Bilanss passiva
 5. Kasumiaruanne
 6. Rahavoogude aruanne
 7. Omakapitali muutuste aruanne
 8. Lisad
- kasutatud arvestuspõhimõtted
 - põhivara
 - maksud
 - allkirjad
 - osanike nimekiri

03 -07- 2006

TEGEVUSARUANNEEttevõtte tegevus.

2005 aastal renditi firmale kuuluvat kinnisvara rendtnikule kes pakkus majutus- ja toitlustamisteenust.

Investeeringuid ja arendustöid ei teostatud. Seotud osapooltega äriühingute vahel tehti 2005 aastal alljärgnevas mahus tehinguid:

1. Linea Baltic OÜ tehtuid tehinguid (rent) oli 453000,00 krooni
2. Linea Baltic OÜ tehtuid tehinguid (seadmete müük) oli 418708,85,00 krooni

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2005 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov, Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2005. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele ei makstud preemiaid.

Tulevikuplaanid.

Tähtsaimaks eesmärgiks aastal 2006 on meil jälgida ja kaasa aidata operaator firmat restoran-hotelli töödele ja tegemistele, viia vastavusse pakutavad teenused ja olustik klientide vajadustega. Renoveerida eksklusiivne kõrvalhoone seminaari-ruumiks, korrastada jätkuvalt hoonete ümbruses asuv mõisa aegne park ning alustada kõrval asuval veekogul planeeringut kalapüügi koha ehitamiseks mis kindlasti tõstaks koha atraktiivsust. Leida koostööpartnereid Turismiagenduuride näol ja leida ühiseid võimalusi ümber-kaudsete ettevõtetega piirkonna arendamiseks ka edaspidi.

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov

Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein

03 -07- 2006

OÜ Landex Invest

2005.a. majandusaasta aruanne

2. Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

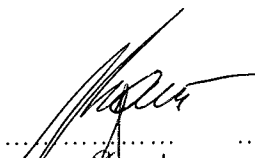
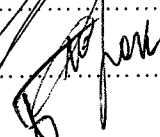
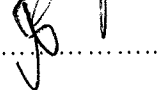
OÜ Landex Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Landex Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Landex Invest on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Bauman juhatus liige

Igor Dronov juhatus liige

Michael Hochstein juhatus liige

 01.06.2006
 01.06.2006
 01.06.2006

OÜ Landex Invest

2005.a . majandusaasta aruanne 03 -07- 2006

3.RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARAD)

Eesti kroonides

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
KÄIBEVARA	31.12.05 kuupäev	01.01.05 kuupäev
RAHA	247876	13975
Kokku	247876	13975
Muud nõuded		
Nõuded sidusettevõtjate vastu	0	87620
Kokku	0	87620
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66009	55670
Kokku	66009	55670
Käibevara kokku	313885	157265
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	42000	0
Kokku	42000	0
Kinnisvarainvesteeringud	9 500 000	9 136 000
Materiaalne põhivara		
Maa	156600	156600
Ehitused (soetusmaksumuses)	100000	100000
Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)	0	55607
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	66991	98038
Lõpetamata ehitus	188293	0
Põhivara kokku	10053884	9546245
Aktiva (varad) kokku	10367769	9703510

4.PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	31.12.05	01.01.05
Võlad sidusettevõtjatele	27629	27629
Lühiajalised kohustused kokku	27629	27629
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaliste pangalaenude	2184999	1918075
Pikaajalised laenud	2904008	2336426
Kokku	5089007	4254501
Pikaajalised kohustused kokku	5089007	4254501
Kohustused kokku	5089007	4282130
Kohustused kokku	5116636	4282130
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	150000	150000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum-)	5271380	-42858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170247	5314238
Omakapital kokku	5251133	5421380
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	10367769	9703510



OÜ Landex Invest

2005.a . majandusaasta aruanne

03 -07- 2006

5.KASUMIARUANNE

	Aruande majandusaasta 2005	Eelmisel majandusaasta 2004
Müügitulu	453000	368080
Muud tegevuskulud	79192	254207
Tööjõukulud	0	71744
Palgakulu	0	53742
Sotsiaalmaksud	0	18002
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52575	51219
Ärikasum (-kahjum)	321233	-9090
finantstuulud ja -kulud muudelt		
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	9162	5290735
Intress panga	-188725	-157114
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-311917	+189707
Kokku finantstulud ja -kulud	-491480	5323328
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-170247	5314238
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-170247	5314238

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and two smaller ones below it.

6. Rahavoogude aruanne

	Aruande majandusaasta 2005	Eelmisel majandusaasta 2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-170247	+5314238
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 52575	+51219
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+ 77281	-18298
Varude muutus	0	-119775
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-8246
Kokku rahavood äritegevusest	-40391	+5458688
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-552293	-6112802
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	+ 34079	0
Sidusettevõtete soetus	-42000	0
Antud laenude tagasimaksed		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-560214	-6112802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pangalaenud	+ 1396496	+318075
Saadud laenud	-561990	+97984
Aktsiate emiteerimine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+ 834506	+416059
Rahavood kokku	+ 233901	-238055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13975	252030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+ 233901	-238055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247876	13975

03 -07- 200

OÜ Landex Invest

2005. a majandusaasta aruanne

7. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo			
31. detsembril 2003	150 000	-42858	+107142
Aruandeperioodi puhaskasum 2004		+5314238	+5314238
Saldo			
31. detsembril 2004	150 000	+5271380	+5421380
Aruandeperioodi kahjum 2005		-170247	-170247
Saldo			
31. detsembril 2005	150 000	+5101133	+5251133

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.

8. LISAD

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

1. Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamise seaduse 26 lõhuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

2. Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutud keskkuse hinna meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

3. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 5000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutusega materiaalselt põhivara amortiseeritakse raamatupidamise seaduse 30 kohaselt. Materiaalselt põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

4. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

5. Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

OÜ Landex Invest

2005. a majandusaasta aruanne

Lisa2. PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulik	Väljaminek	Aasta lõpul	Akumu leeritud kulum
Sidusettevõtete osad		42000		42000	
Kinnisvarainvesteeringud	9 136 000	364000		9 500 000	
Maa ja ehitused	256 600			256 600	-
Masinad ja seadmed	104 569		104569	0	0
Muu inventar, tööriistad	140 111			140111	73120
Lõpetamata ehitus		188293		188293	-
KOKKU	9 637 280	594 293	104 569	10 127 004	73 120

LISA 3. Maksud

Maksuliik	Jaak 01.01.05			Jaak 31.12.05	
	Ettemaks	võlg		Ettemaks	võlg
Käibemaks	55670			66009	0
KOKKU	55670	0		66009	0

OÜ Landex Invest juhatuse kõik liikmed

Igor Dronov

02.06.06

Indrek Bauman

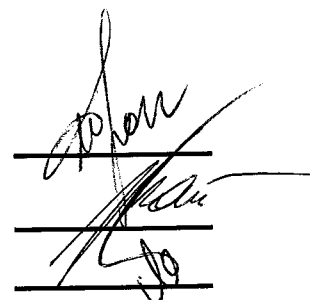
02.06.06

Michael Hochstein

02.06.06

nimi, perekonnanimi

kuupäev



allkiri

OÜ Landex Invest

2005.a. majandusaasta aruanne 03-07-2006

OSANIKE OÜ Landex Invest

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osalus Kapitalis
Indrek Bauman	37209010260	Eesti	12000
Michael Joseph Hochstein	sünd.19.07.1951.a.	Amerika	138000

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is a stylized, cursive name, possibly 'Maan'. The bottom signature is also cursive and appears to be 'Hochstein'.