

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing LANDEX INVEST

registrikood: 10809501

tänavatalu nimi, Kalmistu tee 26D
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6719790, +372 5030060, +372 5058550

faks: +372 6719790

e-posti aadress: idronov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 aastal märkimisväärsed äritegevust ei toimunud.

Seotud osapooltega äriühingute vahel tehinguid 2015 ei tehtud.

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2015 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov , Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2015. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele ei makstud preemiaid ja muid tasusi. Juhatuse liikme I.Dronovi eest maksti sotsiaalmaksu.

Tulevikuplaanid.

2016 aasta plaanideks on olemasolevate kinnistute ja hoonete korrashoid ja rentimine.

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov

Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	114	32
Nõuded ja ettemaksed	637 992	663 898
Kokku käibevara	638 106	663 930
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684
Kokku põhivara	2 684	2 684
Kokku varad	640 790	666 614
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	82 354	82 007
Kokku lühiajalised kohustused	82 354	82 007
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	329 039	297 289
Kokku pikaajalised kohustused	329 039	297 289
Kokku kohustused	411 393	379 296
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 575	9 575
Kohustuslik reservkapital	958	958
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 785	336 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 921	-60 000
Kokku omakapital	229 397	287 318
Kokku kohustused ja omakapital	640 790	666 614

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-50
Tööjõukulud	0	-2 365
Muud ärikulud	-209	-209
Kokku ärikasum (-kahjum)	-283	-2 624
Intressikulud	-22 143	-19 857
Muud finantstulud ja -kulud	-35 495	-37 519
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 921	-60 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 921	-60 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-283	-2 624
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 905	27 146
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 047	-6 420
Makstud intressid	-22 856	-18 729
Kokku rahavood äritegevusest	719	-627
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-922	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-922	0
Kokku rahavood	-203	-627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32	659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-203	-627
Valuutakursside muutuste mõju	285	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114	32

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	9 575	958	336 785	347 318
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	9 575	958	336 785	347 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-60 000	-60 000
31.12.2014	9 575	958	276 785	287 318
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	9 575	958	276 785	287 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-57 921	-57 921
31.12.2015	9 575	958	218 864	229 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landex Invest 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Landex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaal väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 39 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	0	0
arveldusarve	114	32
Kokku raha	114	32

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	637 992	637 992
Ostjatelt laekumata arved	637 992	637 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	637 992	637 992
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	663 898	663 898
Ostjatelt laekumata arved	663 898	663 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	663 898	663 898

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	1 457
Sotsiaalmaksud	0	908
Kokku tööjõukulud	0	2 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

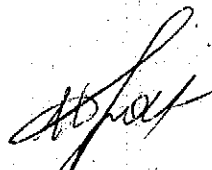
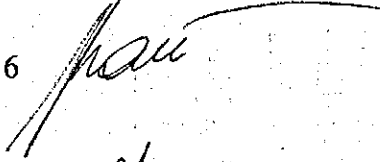
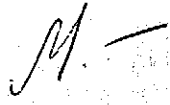
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	379 543	356 063

Aruanne allkirjad

Aruanne lõpetamise kuupäev on 11. märts 2016

osaühing **LANDEX INVEST OÜ** (registrikood 10809501) 01.01.2015 – 31.12.2015 majandusaasta aruandeandmete õigeks on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev	Allkiri
IGOR DRONOV	juhatuse liige	11.03.2016	
INDREK BAUMAN	juhatuse liige	11.03.2016	
MICHAEL JOSEP HOCHSTEIN	juhatuse liige	11.03.2016	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 921
Kokku	218 864
Jaotamine	
Kokku	218 864

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Michael Joseph Hochstein	19.07.1951	Ameerika Ühendriigid	8809 EUR
Indrek Bauman	37209010260		766 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719790
Faks	+372 6719790
Mobiiltelefon	+372 5058550
Mobiiltelefon	+372 5030060
E-posti aadress	idronov@gmail.com