

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing LANDEX INVEST

registrikood: 10809501

tänavatalu nimi, Liivalao tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6719790, +372 5030060, +372 5058550

faks: +372 6719790

e-posti aadress: idronov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2022 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov, Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2022. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

2022.a. kahjum 15179 euro.

Tulevikuplaanid.

2023 aasta plaanideks on olemasolevate kinnistute ja hoonete korrashoid ja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 684	8 588
Kokku käibevarad	8 684	8 588
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684
Materiaalsed põhivarad	426 500	433 700
Kokku põhivarad	429 184	436 384
Kokku varad	437 868	444 972
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134 182	131 512
Kokku lühiajalised kohustised	134 182	131 512
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	279 420	274 015
Kokku pikaajalised kohustised	279 420	274 015
Kokku kohustised	413 602	405 527
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 575	9 575
Kohustuslik reservkapital	958	958
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 912	63 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 179	-34 502
Kokku omakapital	24 266	39 445
Kokku kohustised ja omakapital	437 868	444 972

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 077	3 458
Mitmesugused tegevuskulud	-2 578	-3 420
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 200	-7 200
Muud ärikulud	-272	-272
Ärikasum (kahjum)	-5 973	-7 434
Intressikulud	-9 206	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-27 068
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 179	-34 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 179	-34 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landex Invest 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Landex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaal väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 39 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	102 500	360 000	462 500
Akumuleeritud kulum		-21 600	-21 600
Jääkmaksumus	102 500	338 400	440 900
Amortisatsioonikulu		-7 200	-7 200
31.12.2021			
Soetusmaksumus	102 500	360 000	462 500
Akumuleeritud kulum		-28 800	-28 800
Jääkmaksumus	102 500	331 200	433 700
Amortisatsioonikulu		-7 200	-7 200
31.12.2022			
Soetusmaksumus	102 500	360 000	462 500
Akumuleeritud kulum		-36 000	-36 000
Jääkmaksumus	102 500	324 000	426 500

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 227	369 802
Kokku laenukohustised	360 227	369 802

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 560
Kokku laenukohustised	1 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

osaühing LANDEX INVEST (registrikood: 10809501) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK BAUMAN	Juhatuse liige	10.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 179
Kokku	13 733
Katmine	
Kokku	13 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4077	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Michael Joseph Hochstein	19.07.1951	Ameerika Ühendriigid	8809 EUR (Lihtomand)
Indrek Bauman	37209010260		766 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719790
Faks	+372 6719790
Mobiiltelefon	+372 5030060
Mobiiltelefon	+372 5058550
E-posti aadress	idronov@gmail.com