

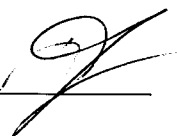
Härgu Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
28.06.2007


Marje Erendi

TEARO OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Juhatuses liige:



Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 1.01.2006 a.
Majandusaasta lõpp 31.12.2006 a.

Äriniimi TEARO OÜ
Äriregistri kood 10808795
Aadress Rannamäe 3
Tallinn
Telefon +372 56 63 7131
Tegevjuht Julia Litvak

Lisatud dokumendid

1. Kasumijaotuse ettepanek
2. Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Juhatus liige:



Sisukord

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid j; hindamiselused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Ettemaksed	13
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Müügitulu	15
Lisa 7. Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	17
OSANIKE NIMEKIRI	18

Tegevusaruanne

2006. majandusaasta möödus Tearo osäühingule edukalt. Äriühing jätkas oma majandustegevuses eelnevatel aastatel alustatud tegevusalal milleks on kinnisvara arenduse, haldamise ja vahendusega seotud teenused.

Aruandeaastal Tearo OÜ aasta nettokäive oli 114 000 eesti krooni, mis moodustubki hoone edasi rentimisest füüsilisest isikust ettevõtjale, kuid mida firma kasutab ka ise oma majandustegevuses.

Aruandeperioodil teostati ettevõttes mõningad investeerimistehingud vabalt kaubeldavate aktsiatega Eesti Väärtpaberibörsil, mille positiivne tulem aitas kaasa aruande perioodi kasumi tekkimisele.

TearoOÜ juhatus on ühe liikmeline ning töötasu juhatuse liikmele ei maksta, samuti ei tehtud perioodil muid soodustusi. Aruande perioodil ettevõtte osaniku ja juhatuse liikme hulgas muudatusi ei toimunud.

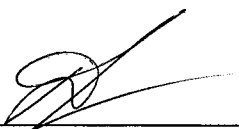
Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Peamised finantssuhtarvud

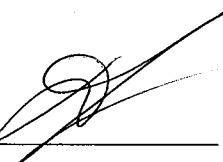
	Arvutusmetoodika	2006	2005
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital *100	17,55%	35,66%
Varade puhasrentaablus ROA	Puhaskasum / varad kokku * 100	3,06%	5,13%
Omakapitali määr	Omakapital / vara*100	17,47%	14,24%

Julia Litvak

Juhatuse liige



11.06.2007.a.

Juhatuse liige: 

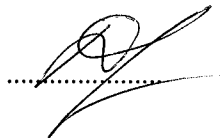
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

TEARO OÜ juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse ja koostamise eest ning kinnitan, et:

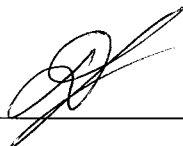
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TEARO OÜ finantsseisundit ning perioodi 01.01.06-31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TEARO OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Julia Litvak juhatuse liige



11. Juuni 2007 a.

Juhatuse liige:



Bilanss

			EESTI KROONIDES	
			31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
	VARAD			
	KÄIBEVARA			
	RAHA JA PANGAKONTOD	(lisa 2)	630	837
	LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	(lisa 7)	14,364	0
	NÕUDED JA ETTEMAKSED			
	Ettemaksed	(lisa 3)	0	2,277
	KÄIBEVARA KOKKU		14,995	3,114
	PÕHIVARA			
	MATERIAALNE PÕHIVARA	(lisa 5)		
	Maa ja chitised (jääkväärtuses 2006.a.)		1,936,000	2,000,000
	Põhivara kulum		0	-30,000
	PÕHIVARA KOKKU		1,936,000	1,970,000
	VARAD KOKKU		1,950,995	1,973,114

Vastavalt Raamatupidamisseaduse nõudele on 2006 aasta majandusaastaruande bilansis ettevõtte põhivara arvestatud jääkväärtuses erinevalt 2005 aastaga.

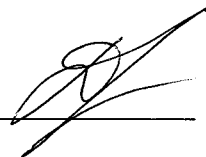
Juhatuse liige:



Bilanss

		EESTI	KROONIDES
		31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele		772	1 124
Maksuvõlad	(lisa 4)	3 478	1 038
Ettemaksed teenuste eest		30 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		34 250	2 162
Muud pikaajalised kohustused		1 576 000	1 690 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 576 000	1 690 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 610 250	1 692 162
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum / (-kahjum)		236 951	136 743
Aruandeaasta kasum		59 794	100 208
OMAKAPITAL KOKKU		340 745	280 951
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 950 995	1 973 114

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne (Skeem 2)

			EESTI	KROONIDES
	KIRJED		Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
			2006.a.	2005.a.
	MÜÜGITULU	(lisa 6)	114 000	126 000
	BRUTOKASUM (-KAHJUM)		114 000	126 000
	ÜLDHALDUSKULUD		57 096	25 792
	ÄRIKASUM (-KAHJUM)		56 904	100 208
	FINANTISTULUD			
	Muud intressi- ja finantstulud		1 012	0
	Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele		1 878	0
	FINANTISTULUD KOKKU		2 890	0
	Kasum majandustegevusest		59 794	100 208
	Kasum enne maksustamist		59 794	100 208
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM		59 794	100 208

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE**2006.a.****2005.a.****A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

Ärikasum/(-kahjum)	56,904	100,208
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34,000	10,000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12,087	-2,277
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32,087	-1662
Finantsinvesteeringute muutuse korrigeerimine	14,364	0

Kokku rahavood äritegevusest	125,268	106,269
-------------------------------------	----------------	----------------

B RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Muude finantsinvesteeringute soetus	-22073	0
Muude finantsinvesteeringute müük	10600	0

Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11,473	0
---	----------------	----------

C RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Laenude tagasimaksed	-114,000	-106,000
----------------------	----------	----------

Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114,000	-106,000
--	-----------------	-----------------

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C),	-205	269
--	-------------	------------

D RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 01.01	837	568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-207	269
Valuutakursi mõju	2	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12	630	837

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital nimiväärtuses	Ühe osa nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Nimeline osa	40 000	1	40 000	1	40 000
Kokku	40 000	1	40 000	1	40 000

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital (EEK)	Reservid (EEK)	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (EEK)	Aruandeaasta kasum (kahjum) (EEK)	Kokku (EEK)
31. detsember 2003	40 000	1 000	4 287	-11 116	34 171
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	-11 116	11 116	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	146 572	146 572
31. detsember 2004	40 000	1 000	-6 829	146 572	180 743
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	143 572	-143 572	0
Kohustlik reservkapital	0	3 000	0	-3 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	100 208	100 208
31. detsember 2005	40 000	4 000	136 743	100 208	280 951
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	100 208	-100 208	0
Kohustlik reservkapital	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	59 794	59 794
31. detsember 2006	40 000	4 000	236 951	59 794	340 745

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

TEARO OÜ 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TEARO OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel täielikult kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse liige:



Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Kuluminorm

Maa

ei amortiseerita

ehitised

5% aastas

masinad ja seadmed

10-20% aastas

muu materiaalne põhivara

20% aastas

Reservid

Vastavalt Äri- ja Siseturvalise Nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontod	31.12.2005	31.12.2005
Sularaha kassas	367 EEK	837 EEK
Arveldusarve Krediidipangas EEK	204 EEK	0 EEK
Arveldusarve Krediidipangas USD *	11 EEK	0 USD
Arveldusarve Hansapangas EEK	48 EEK	0 EEK
Kokku raha ja pangakontod	630 EEK	837 EEK

* Eesti Panga kurss 1 USD = 11.8818 EEK (0.9USD*11.8818= 10.69EEK)

Juhatuse liige:



LISA 3. ETTEMAKSED

Ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed	0 EEK	2,277 EEK
Kokku ettemaksed	0 EEK	2,277 EEK

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

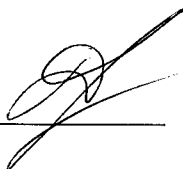
Maksude ettemaksete ja tagasinõuete saldo on kajastatud alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	-	3 478**	-	1 038*
Kokku	-	3 478	-	1 038

* s.h. viivised summas 1 038 EEK 2005.a.

** s.h. viivised summas 1 260 EEK 2006.a.

Juhatuse liige: _____



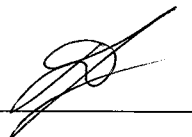
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Kokku
<u>Soetusmaksumus</u>			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 000 000	0	2 000 000
ümber klassifitseerimine*	-680 000	680 000	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 320 000	680 000	2 000 000
<u>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</u>			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	30 000	0	30 000
ümber klassifitseeritud põhivara kulum*	-30 000	30 000	0
aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	64 000	64 000
<u>Jääkväärtus</u>			
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2005	1 320 000	650 000	1 970 000
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2006	1 320 000	616 000	1 936 000

Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõudele on 2006 aasta majandusaastaruande bilansis ettevõtte põhivara arvestatud jääkväärtuses erinevalt 2005 aastaga.

*-2006 aastal korrigeeriti 2003 aastal soetatud põhivara (maa ja ehitised) amortisatsiooninorme, kuna objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead.

Juhatuse liige:



LISA 6. MÜÜGITULU**Geograafiliste piirkondade lõikes:**

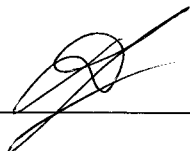
Müügitulu	2006	2005
Eesti	114,000 EEK	126,000 EEK
Kokku	114,000 EEK	126,000 EEK

LISA 7. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Aktsiad	2006	2005
Tallinna Kaubamaja aktsiad (100tk *143,64 EEK)	14 364 EEK	0 EEK
Kokku	12 486 EEK	0 EEK

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetumismaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansiäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige: _____

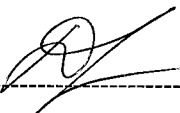


Juhatuse allkirjad 2006 a. majandusaasta aruandele

TEARO OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotuse ettepanekust. Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

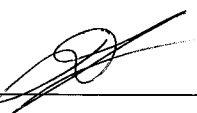
Julia Litvak

juhatuse liige

-----

11. juuni 2007.a.

Juhatus liige:

-----

TEARO OÜ kasumijaotamise ettepanek

Kasumi jaotamise ettepanek:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	236 951 eesti krooni
Aruandeaasta puhaskasum	59 794 eesti krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 296 745 eesti krooni

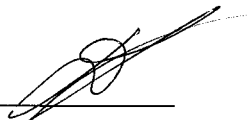
Dividende ei ole väljakuulutatud ega välja makstud.

11. juuni 2007.a.



Julia Litvak
Juhatuse liige

Juhatuse liige: _____



OSANIKE NIMEKIRI

Ees-ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osalus kapitalis	Soetamistähtaeg
JULIA LITVAK	47209010283	Tallinn	100%	2001.a.

Juhatus liige:

