

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TEARO

registrikood: 10808795

tänavatalu nimi, Lastekodu 15/17-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10113

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Üldhalduskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

2010. aastal jätkas aktsiaselts Tearo oma tavapärase majandustegevusega, milleks on transporditeenuse osutamine. Majandusaasta tulemiks moodustus üllatusena kasum, millele aitas kaasa põhivarana soetatud hoone koos maaga müümine märkimisväärse kasumiga peale finants- ja majanduskriisi. See andis ka otsustamisjulgust, mille tulemusena otsustati teha järjeordne kinnisvarainvesteering.

Osaühing Tearo 2011 majandusaasta tegevusplaani kohaselt jätkatakse tegevust transporditeenuse osutamisega mida tagavad kokkulepped usaldusväärsete partneritega. Olenemata positiivsest majandustulemist jätkab ettevõtte juhtkond aktiivselt uute võimaluste ja koostöö partnerite otsimisega, et tagada ettevõttele stabiilne majandustegevus.

OÜ Tearo usaldusväärsus aruandeperioodil on äri- ja majandustegevuses püsinud laitmatu. OÜ Tearo on jätkuvalt täitnud kõiki tema poolt sõlmitud kokkuleppeid ja lepinguid korrektselt, viivitamata ja heas usus tehingu poolte suhtes

TEARO OÜ juhatus on ühe liikmeline ning töötasu juhatuse liikmele ei maksta, samuti ei tehtud perioodil muid soodustusi. Aruande perioodil ettevõtte osaniku ja juhatuse liikme hulgas muudatusi ei toimunud.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2010	2009
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital *100	88, 0%	----
Varade puharentaablus ROA	Puhaskasum / varad kokku * 100	66, 0%	----
Omakapitali määr	Omakapital / vara*100	75,0%	16,71%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEARO OÜ juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse ja koostamise eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TEARO OÜ finantsseisundit ning perioodi 01.01.-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TEARO OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 560 498	49 217	2
Finantsinvesteeringud	1 404 166	0	
Nõuded ja ettemaksed	121 334	3 854	3
Kokku käibevara	3 085 998	53 071	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	992 114	2 279 670	4
Kokku põhivara	992 114	2 279 670	
Kokku varad	4 078 112	2 332 741	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	296 966	320 600	5
Võlad ja ettemaksed	94 986	125 112	6
Kokku lühiajalised kohustused	391 952	445 712	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	626 997	1 497 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	626 997	1 497 000	
Kokku kohustused	1 018 949	1 942 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 029	371 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 669 134	-25 626	
Kokku omakapital	3 059 163	390 029	
Kokku kohustused ja omakapital	4 078 112	2 332 741	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 399 229	883 227	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-320 715	-121 533	
Brutokasum (-kahjum)	1 078 514	761 694	
Üldhalduskulud	-863 587	-767 284	9
Muud äritulud	2 476 823	0	
Muud ärikulud	-22 998	-11 768	
Äriksaum (-kahjum)	2 668 752	-17 358	
Finantstulud ja -kulud	382	-8 268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 669 134	-25 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 669 134	-25 626	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 668 752	-17 358	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	185 580	152 128	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 501 752	29 466	
Kokku korrigeerimised	2 687 332	181 594	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 521 646	3 319	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 760	218 124	
Kokku rahavood äritegevusest	3 780 678	385 679	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-228 202	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	35 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 404 167	0	
Laekunud intressid	382	63	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 403 785	-193 139	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 055	
Saadud laenude tagasimaksed	-870 003	-243 983	
Makstud intressid	0	-8 331	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-870 003	-250 259	
Kokku rahavood	1 506 890	-57 719	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 217	106 936	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 506 890	-57 719	
Valuutakursside muutuste mõju	4 391	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 560 498	49 217	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	371 655	415 655
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-25 626	-25 626
31.12.2009	40 000	4 000	346 029	390 029
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 669 134	2 669 134
31.12.2010	40 000	4 000	3 015 163	3 059 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEARO OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. TEARO OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksvõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel täielikult kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute.

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Kuluminorm

Maa ei amortiseerita

ehitised 5% aastas

masinad ja seadmed 10-20% aastas

muu materiaalne põhivara 20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-Tütarettevõtted;

-Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

-Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	880	39
Arvelduskontod	1 559 618	49 178
Kokku raha	1 560 498	49 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	55 066	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63 897	3 854
Ettemaksed	2 371	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	121 334	3 854

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 320 000	680 000	477 288	477 288	32 147	2 509 435
Akumuleeritud kulum	0	-121 996	-117 858	-117 858	-1 519	-241 373
Jääkmaksumus	1 320 000	558 004	359 430	359 430	30 628	2 268 062
Ostud ja parendused			155 000	155 000	73 202	228 202
Amortisatsioonikulu	0	-33 996	-106 290	-106 290	-11 842	-152 128
Müügid			-64 466	-64 466		-64 466
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 320 000	680 000	567 822	567 822	105 349	2 673 171
Akumuleeritud kulum		-155 992	-224 148	-224 148	-13 361	-393 501
Jääkmaksumus	1 320 000	524 008	343 674	343 674	91 988	2 279 670
Ostud ja parendused			713 417	713 417	88 347	801 764
Amortisatsioonikulu		-14 165	-155 695	-155 695	-15 720	-185 580
Allahindlused väärtuse languse tõttu					18 749	18 749
Müügid	-1 320 000	-509 843			-92 646	-1 922 489
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	0	1 281 239	1 281 239	101 050	1 382 289
Akumuleeritud kulum		0	-379 843	-379 843	-10 332	-390 175
Jääkmaksumus	0	0	901 396	901 396	90 718	992 114

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsiline isik	296 966	296 966		
Lühiajalised laenud kokku	296 966	296 966		
Pikaajalised laenud				
Füüsiline isik	626 997		626 997	
Pikaajalised laenud kokku	626 997		626 997	
Laenukohustused kokku	923 963	296 966	626 997	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsiline isik	320 600	320 600		
Lühiajalised laenud kokku	320 600	320 600		
Pikaajalised laenud				
Füüsiline isik	1 497 000		1 497 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 497 000		1 497 000	
Laenukohustused kokku	1 817 600	320 600	1 497 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	51 160	98 465
Võlad töövõtjatele	0	4 902
Maksuvõlad	39 250	21 745
Saadud ettemaksed	4 576	0
Kokku võlad ja ettemaksed	94 986	125 112

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus 40 000 eesti krooni		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 399 229	883 227
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 399 229	883 227
Kokku müügitulu	1 399 229	883 227
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kaubavedu maanteel	1 399 229	883 227
Kokku müügitulu	1 399 229	883 227

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	0	45 607	
Energia	120	1 034	
Elektrienergia	120	1 034	
Transpordikulud	103 591	97 288	
Mitmesugused bürookulud	356 396	287 725	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 772	7 919	
Tööjõukulud	215 128	175 583	10
Amortisatsioonikulu	185 580	152 128	
Kokku üldhalduskulud	863 587	767 284	

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	156 958	132 359
Sotsiaalmaksud	55 803	42 451
Töötuskindlustusmaks	2 367	773
Kokku tööjõukulud	215 128	175 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	296 966	320 600

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Juhatuse liikmelt saadud laen summas 296 966 krooni, kustutamise tähtaeg 2011 a.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TEARO (registrikood: 10808795) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA LITVAK	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 669 134
Kokku	3 015 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 015 163
Kokku	3 015 163

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 669 134
Kokku	3 015 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 015 163
Kokku	3 015 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	1399229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Julia Litvak	47209010283	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022498
E-posti aadress	tearo.ou@gmail.com