

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04-10-2006

21

Maie Lootus

OÜ CBC INVEST
Tallinn

Majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Pajustiku tee 15 22912 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10808766
Telefon:	372 50 20 641
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus, haldamine, teenidamine, rent ja ost-müük
Audiitor:	Merike Laur
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

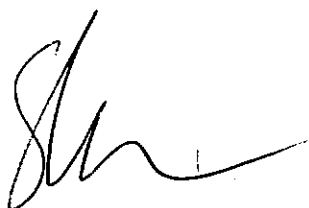
04-10-2006

OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss (konsolideeritud)	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-11
Bilanss	12
Kasumiaruanne (skeem 1)	13
Rahavoogude aruanne	14
Omakapitali muutuste aruanne	15
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	16
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad	16-17
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Kasutusrent	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	20



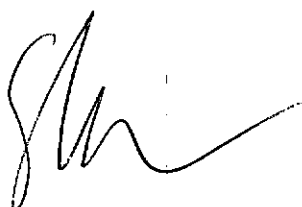
OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ CBC INVEST peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara arendamine, rentimine, haldamine, teenindamine ja ost-müük.

Juriidiline aadress:	Pajustiku tee 15 11912 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10808766
Telefon:	372 50 20 641
Audiitor:	Merike Laur



04-10-2006

OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal jätkus OÜ CBC Invest traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Tulud,kulud ja kasum

2005. aastal oli OÜ CBC Invest müügitulu 30 000 krooni ja kinnisvarainvesteeringu müügist 1 050 000 krooni.

Kauba ja teenuste kulud olid 0 krooni ja tegevuskulud 310 625 krooni. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum oli 36 631 krooni.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum oli 6 688 661 krooni.

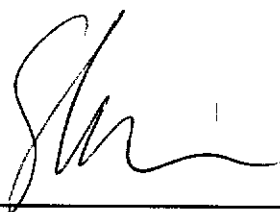
Personal

OÜ CBC Invest keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 48 221 krooni.

Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006. aastal jätkatakse kinnisvarainvesteeringutega.



04-10-2006

OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

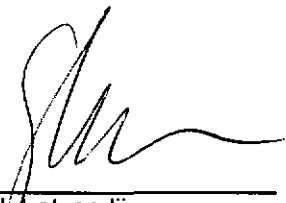
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ CBC Invest 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavadega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finants-
sesundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ CBC Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Siim Mesila

Tallinn, 28.aprill 2006

04-10-2006

OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

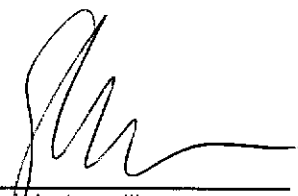
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ CBC Invest 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavadele;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finants-
sesundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ CBC Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Siim Mesila

Tallinn, 28.aprill 2006

OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Bilanss

Konsolideeritud

31.12.2005 31.12.2004

VARAD

Käibevara

Raha	16 955 505	676 630
Nõuded ja ettemaksed	6 824 814	2 388 178
Varud	28 282 526	0
Käibevara kokku	52 062 845	3 064 808

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 577 381	4 367 116
Kinnisvarainvesteeringud	6 599 192	2 591 200
Materiaalne põhivara	3 076 960	91 066
Immateriaalne põhivara	89 412	0
Põhivara kokku	15 342 945	7 049 382
VARAD KOKKU	67 405 790	10 114 190

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	4 576 022	0
Võlad ja ettemaksed	10 300 033	34 586
Lühiajalised eraldised	1 000 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	15 876 055	34 586

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	8 467 980	0
Pikaajalised kohustused kokku	8 467 980	0

Omakapital

Osakapital	1 120 000	40 000
Ülekurss	4 117 940	0
Muud reservid	511 000	0
Kohustuslik reservkapital	108 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 487 652	9 122 062
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	12 717 163	817 542
Omakapital kokku	43 061 755	10 079 604
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	67 405 790	10 114 190



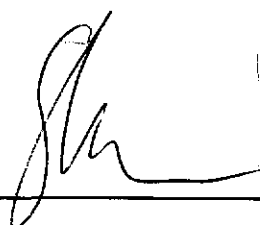
OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(Skeem 1)

	2005	2004
Müügitulu	70 252 241	95 736
Muud äritulud	1 196 563	350 000
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jäägid	-774 935	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 736 715	-239 673
Mitmesugused tegevuskulud	-7 408 126	-241 594
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-2 526 532	-95 180
Sotsiaalmaksud	-762 311	-31 885
Tööjõu kulud kokku	-3 288 843	-127 065
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	-501 969	-26 067
Immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 904	0
Muud ärikulud	-1 309 387	-292 793
Ärikasum (-kahjum)	12 410 925	-481 456
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud- ja kulud sidusettevõtjate osadelt	771 114	1 184 266
Muud intressi- ja finantskulud	-464 876	114 732
Finantstulud ja -kulud kokku	306 238	1 298 998
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	12 717 163	817 542
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	12 717 163	817 542



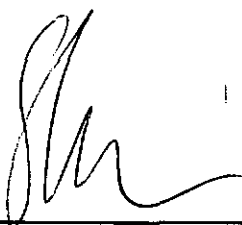
OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(alustades ärikasumist)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	12 717 163	817 542
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	519 873	26 067
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 436 636	2 818 689
Varude muutus	-28 282 526	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 475 712	-735 353
Kokku rahavood äritegevusest	-7 006 414	2 926 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-3 075 306	-105 207
Muude finantsinvesteeringute soetamine	-5 218 257	-2 591 200
Muude finantsinvesteeringute müük	18 534 850	240 861
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 241 287	-2 455 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 044 002	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 044 002	0
Rahavood kokku	16 278 875	471 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	676 630	205 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 278 875	471 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 955 505	676 630



OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikule kuuluv omakapital				
	Osa- kapital	Ülekurs	Muud reservid	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata- mata kasum
Saldo seisuga 31.12.2004					
Saldo 2004.a aastaarundes	40 000			100 000	9 939 604
	1 080 000	4 117 940	511 000	104 000	17 962 198
Kohustusliku reservkapitali vähendamine				-96 000	96 000
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum					
Saldo seisuga 31.12.2005	1 120 000	4 117 940	511 000	108 000	27 997 802

Aruande- aasta kasum	Kokku
	10 079 604
	23 775 138
	0
12 717 163	12 717 163
12 717 163	46 571 905



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtted

OÜ CBC INVEST 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtetatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis kroonides.

Esitusviisid ja arvestuspõhimõtete muudatused

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja all olevate tütar-ettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik konsernisisised nõuded ja kohustused, konserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiarundes eraldi kirjel. 2005. aastal konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ CBC Invest (emaettevõtja) ning tema tütar-ettevõtjate OÜ Torm Projekt, Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütar-ettevõtjad

Tütar-ettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar-ettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest osadest või muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjad

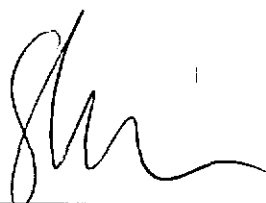
Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



04-10-2006

OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Muu inventar	30%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendipriodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

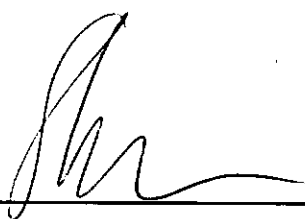


OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Bilanss

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 573 477	676 630
Nõuded ja ettemaksed	3/4	302 198	2 388 178
Käibevara kokku		1 875 675	3 064 808
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	14 578 607	7 877 266
Kinnisvarainvesteeringud	6	3 816 200	2 591 200
Materiaalne põhivara	7	54 434	91 066
Põhivara kokku		18 449 241	10 559 532
VARAD KOKKU		20 324 916	13 624 340
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8/4	46 501	34 586
Lühiajalised kohustused kokku		46 501	34 586
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 545 754	9 122 062
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		6 688 661	4 327 692
Omakapital kokku		20 278 415	13 589 754
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 324 916	13 624 340



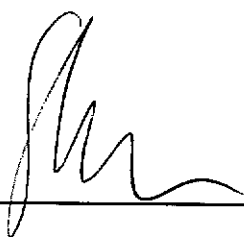
OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(Skeem 1)

	2005	2004
Müügitulu	30 000	95 736
Muud äritulud	1 050 000	700 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-239 673
Mitmesugused tegevuskulud	-310 625	-241 594
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-36 057	-95 180
Sotsiaalmaksud	-12 164	-31 885
Tööjõu kulud kokku	-48 221	-127 065
Materiaalsepõhivara kulum ja väärtuse langus	-36 631	-26 067
Muud ärikulud	-694 244	-292 793
Ärikasum (-kahjum)	-9 721	-131 456
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud- ja kulud tütarettevõtjate osadelt	5 837 727	3 160 150
Finantstulud- ja kulud sidusettevõtjate osadelt	771 114	1 184 266
Muud intressi- ja finantskulud	89 541	114 732
Finantstulud ja -kulud kokku	6 698 382	4 459 148
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	6 688 661	4 327 692
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6 688 661	4 327 692



OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	2005	2004
Rahavood äritegevustest		
Ärikasum (-kahjum)	6 688 661	4 327 692
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 631	26 067
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 085 980	5 002 955
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 915	-735 353
Kokku rahavood äritegevusest	8 823 187	8 621 361
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	0	-105 207
Tütarettevõtjate soetus	-6 701 340	-5 694 416
Muude finantsinvesteeringute soetamine	-1 225 000	-2 591 200
Muude finantsinvesteeringute müük	0	240 861
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 926 340	-8 149 962
Rahavood kokku	896 847	471 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	676 630	205 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	896 847	471 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 573 477	676 630

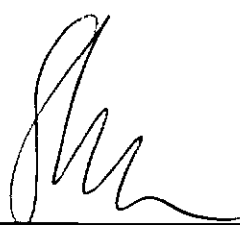


OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Saldo 2003.a aastaaruandes	40 000	4 000	9 218 062	9 262 062
Kohustusliku reservkapitali suurendamine/vähendamine		96 000	-96 000	0
2004.a puhaskasum			4 327 692	4 327 692
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2003.a aastaaruandes	40 000	100 000	13 449 754	13 589 754
Kohustusliku reservkapitali suurendamine/vähendamine		-96 000	96 000	0
2005.a puhaskasum			6 688 661	6 688 661
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	20 234 415	20 278 415



OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	1 323 749	658 938
Pangakontod	249 728	17 692
Raha kokku	1 573 477	676 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Mitmesugused nõuded	200 000	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	102 198	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	302 198	0

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	102 198	0	53 017	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kogumispensioni makse	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 980	0	6 856
Üksikisiku tulumaks	0	531	0	2 787
Töötuskindlustusmaks	0	72	0	145
Maksud kokku	102 198	2 583	53 017	9 788

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõttjad

2005. aastal omas OÜ CBC INVEST osalust järgmises tütaretevõttes:

	OÜ Helamko	OÜ Folde	OÜ Torm
	Eesti	Arendus	Projekt
	Eesti	Eesti	Eesti
	Kinnisvara	Jae-	Kinnisvara
	arendus	kaubandus	arendus
Osaluse % aasta alguses	50	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 304 690	198 405	4 190 755
Firmaväärtus	-850	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 303 840	198 405	4 190 755
Omandatud osalused			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 056 859	-165 729	4 947 447
Osaluse % aasta lõpus	50	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 361 549	32 676	9 138 202
Firmaväärtus	-850	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 359 849	32 676	9 138 202

04-10-2006

OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

2005. aastal omas OÜ CBC INVEST osalust järgmises sidusettevõttes:

	OÜ PG Maja Eesti Kinnisvara arendus	OÜ Fonde Holding Eesti Kinnisvara arendus
Asukoht		
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	33,33	25
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	2 056 580	216 551
Firmaväärtus	-88 865	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 967 715	216 551
Omandatud osalused		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	147 445	801 034
Müüdud osalused		
Müüdud osaluse %	25,03	0
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum	30 000	0
Osaluse % aasta lõpus	8,3	25
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 204 025	1 017 585
Firmaväärtus	-88 865	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 026 295	1 017 585

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2 005	2 004
Soetusmaksumus	2 591 200	240 861
Kinnisvarainvesteeringute soetus	2 275 000	2 591 200
Kinnisvarainvesteeringute müük	-1 050 000	-240 861
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 816 200	2 591 200

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	124 914	124 914
Akumuleeritud kulum	-33 848	-33 848
Jääkmaksumus	91 066	91 066
2005. a toimunud muutused		
Ostetud perioodi jooksul	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	124 914	124 914
Akumuleeritud kulum	-36 632	-36 632
Jääkmaksumus	54 434	88 282

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	41 162	13 498
Võlad töövõtjatele	2 756	11 300
Maksuvõlad	2 583	9 788
Võlad ja ettemaksed kokku	46 501	34 586



OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ CBC Invest on võtnud kasutusrendile sõiduki Ford Mondeo 1.8

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	15 069	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h. kuni 1 aasta	20 014	0
1 - 5 aastat	97 917	0



OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ CBC INVEST juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2005. aasta puhaskasum summas 6 688 661 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 0 krooni |
| 2. Jaotamata kasum/-kahjum | 6 688 661 krooni |

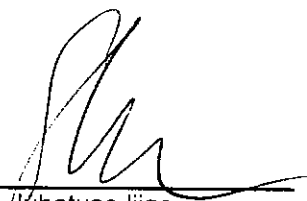


OÜ CBC INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ CBC INVEST 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 30.juuni 2006:


Juhatuse liige
Siim Mesila

Tallinn, 28.aprill 2006