

14-06-2006

¹⁵
Krista Metsis

ARULA ARENDUSE OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Registrikood:	10808698
Aadress:	Sae 2-35, Laagri, Saue vald 46401 Harjumaa
Telefon:	+372 51 50 327
Kodulehekül:	<u>www.arulaveod.ee</u>
Põhitegevusala:	transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires, autoremonditööd ning kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 5. Kapitalirent.....	12
Lisa 6. Maksud	12
Lisa 7. Viitvõlad.....	12
Lisa 8. Realiseerimise netokäive.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15

14-06-2006

Juhatus tegevusaruanne

Arula Arenduse OÜ on Eestis tegutsev äriühing ja kantud äriregistrisse 16.10.2001.a.

Arula Arenduse OÜ osutas 2005.aastal peamiselt transporditeenust sinna juurde kuuluva peale- ja mahalaadimis teenusega. Põhilisteks klientideks olid: Toode AS, Aalotor Ehitus OÜ, Mecro AS, Atlandia Ehitus OÜ, Eketor OÜ, SRC Laevaremont OÜ, Marsalis Ehitus OÜ, Kespel AS, PR Firma Reklaam AS, Reval Timber OÜ, RDT Stúdio OÜ, Sintravella OÜ, Tagor Grupp OÜ jt.

Majandustegevus osutus edukaks, 2005.a realiseerimise netokäive oli 4 984 513 krooni, majandusaasta lõpetati kasumiga 318 365 krooni. Bilansimaht oli 5 243 802 kr.

Peamisi kulutusi tehti majandusaastal kütusele ja autode korrashoiule ning põhivara soetamisele. Majandusaasta jooksul soetati majandustegevuse tõhustamiseks juurde põhivara 2 veoautot, 1 raskeveotreiler, tõstuk, konteinereid jm. Peamiselt kasutati põhivara soetamiseks pikaajalist kapitalirendi liisingut.

Aastal 2006 kavatakse jätkata samal tegevusalal, soetatada juurde veomasinaid, laiendada autoparki ning seeläbi ka äritegevust.

Arula Arenduse OÜ-s töötas 2005.a. keskmiselt 6 töötajat. Palgakulu oli 410 070 krooni, sotsiaalmaksude kulu 143 609 krooni. Preemiat ega lisatasusid majandusaasta jooksul makstud ei ole.

Juhatus liikmetele ei ole juhatuse liikme ametiülesannete täitmise eest eraldi tasu ega preemiat makstud.

14-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerib Arula Arenduse OÜ juhatus oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 13 toodud 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liikmed:

Andres-Madis Laigna

.....
Allkiri

13.06.06

.....
kuupäev

Margus Michelson

.....
Allkiri

13.06.06

.....
kuupäev

.....
Juhatus liige

Bilanss

14-06-2006

Eesti kroonides

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
I KÄIBEVARA			
1. Raha ja Pangakontod	2	202595	346057
2. Ostjatelt laekumata arved		513317	272166
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud, sh		63384	22934
3.1. Maksude ettemaksed, tagasinõuded	6	32088	6516
3.2. Ettemakstud vara kindlustusmaksed		31296	16418
4. Varud		0	6465
KOKKU KÄIBEVARA		779296	647622
II PÕHIVARA			
5. Materiaalne põhivara, sh		4464506	3411122
5.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	3	5970656	3530611
5.2. Inventar, tööriistad ja muud (soetusmaksumuses)	3	45738	30738
5.3. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3	107964	107964
5.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	3	-2086695	-728327
5.5. Ettemaksed materiaalse põhivara eest	3	105900	200000
5.6. Lõpetamata ehitis	3	320943	270136
KOKKU PÕHIVARA		4464506	3411122
KOKKU AKTIVA		5243802	4058744

PASSIVA			
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
6. Võlakohustused, sh		2018492	1438353
6.1 Tagatiseta võlakohustused	4	1257714	931484
6.2. Pikaaj.kap.rendi tagasimaksed jrgm perioodil	5	760778	506869
7. Võlad tarnijatele		68982	53190
8. Maksuvõlad	6	40401	31612
9. Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)	7	73192	48104
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		2201067	1571259
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
10. Pikaajalised võlakohustused	5	1050763	813878
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		1050763	813878
V OMAKAPITAL			
11. Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
12. Reservid		4000	4000
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1629607	799637
14. Aruandeperioodi kasum		318365	829970
KOKKU OMAKAPITAL		1991972	1673607
KOKKU PASSIVA		5243802	4058744

14-06-2006

Kasumiaruanne

Skeem 1

Eesti kroonides

	Lisa	01.01-31.12.2005	01.01.-31.12.2004
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	8	4984513	3099509
4. Muud äritulud		24546	16179
KOKKU ÄRITULUD		5009059	3115688
ÄRIKULUD			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		1993786	158637
6. Mitmesugused tegevuskulud		669471	1331147
7. Tööjõukulud			
a) palgakulu		410070	246023
b) sotsiaalmaksud		143609	81507
8. Kulum			
a) Põhivara kulum ja väärtuse langus		1358367	362075
9. Muud ärikulud		20283	11924
KOKKU ÄRIKULUD		4595586	2191313
ÄRIKASUM / KAHJUM (-)		413473	924375
10. Finantstulud, intressid		283	265
11. Finantskulud, intressid	5	95391	94670
Kokku finantstulud ja -kulud		-95108	-94405
KASUM / KAHJUM (-) MAJANDUSTEGEVUSEST		318365	829970
ARUANDEAASTA KASUM		318365	829970

14-06-2006

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	2005	2004
1. Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest		
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	318365	829970
Korrigeerimine kulumiga	1358367	362075
Kokku 1.1.	1676732	1192045
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele	-241151	-133746
Tulevaste preihoodide kuludest	-40448	-9799
Varudest	6465	0
Võlakohustustest	580139	244511
Tarnijatele tasumata võlgadest	15792	46323
Maksuvõlgadest	8789	8024
Muudest viitvõlgadest	25088	12590
Kokku 1.2.	354674	167903
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku	2031406	1359948
2. Rahavoogude muutused investeerimisest		
2.1. Kulutused materiaalse põhivara ostuks	-2455046	-1452629
2.2. Pikaajalised investeeringud	43293	0
Kokku 2.1 ja 2.2	-2411753	-1452629
Kokku rahavoogude muutused investeerimisest	-2411753	-1452629
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest		
3.1. Pikaajalised kohustused järgm aruandeperioodil	236885	404686
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest	236885	404686
Rahavoogude muutused kokku	-143462	312005
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	346057	34052
Perioodi muutused	-143462	312005
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	202595	346057

Omakapitali muutuste aruanne

14-06-2006

Eesti kroonides

	Osakapital	Reservid	Eelnevate perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	4000	349681	449956	843637
Muutused 2004.a.	0	0	449956	380014	829970
Saldo 31.12.2004	40000	4000	799637	829970	1673607
Muutused 2005.a	0	0	829970	-511605	318365
Saldo 31.12.2005	40000	4000	1629607	318365	1991972

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arula Arenduse OÜ 2005.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Arula Arenduse OÜ 2005.a raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

14-06-2006

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele kaupade soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....20%
- Masinad ja seadmed..... 20%
- Kapitalirendi korras soetatud vara.....20%
- Maad ei amortiseerita.

Tulude ja kulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kohustuste arvestus.

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohustuseks, ülejäänud kohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Kapitalirent.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivarasid kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu muu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi aruandeperioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul (igakuiselt).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

Arula Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Siin on kajastatud Hansapanga arvelduskonto jääk 202 595 krooni seisuga 31.12.2005. Osatühingul puudub sularaha arveldamine kassas, arvelduskontosid pangas on vaid üks. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

14-06-2006

	Masinad ja seadmed	Kapitalirendiga soet põhivara	Inventar jm	Maa	Lõpetamata ehitis	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.04	290780	3239831	30738	107964	270136	200000	4139449
Soetatud põhivara	950622	1489423	15000	0	50807	-94100	2411752
Soetusmaksumus 31.12.05	1241402	4729254	45738	107964	320943	105900	6551201
Akum. kulum 31.12.04	-114336	-605725	-8266	0	0	0	-728327
Arvestatud kulum	-232781	-1116938	-8649	0	0	0	-1358368
Akum. kulum 31.12.05	-347117	-1722663	-16915	0	0	0	-2086695
Jääkmaksumus 31.12.04	176444	2634106	22472	107964	270136	200000	3411122
Jääkmaksumus 31.12.05	894285	3006591	28823	107964	320943	105900	4464506

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse äriühingu omanikke, töötajaid, juhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende lähikondlasi. Samuti kontserni kuuluvaid ettevõtteid.

2005. a. majandusaastal on Arula Arenduse OÜ võtnud ja tagastanud lühiajalist laenu osaühingu juhatuse liikmetelt ja liikmetele vastavalt sõlmitud krediidilepingu alusel.

Tagatiseta võlakohustuste jääkide muutus isikute lõikes aastal 2005:

Nimi	2005.a.algul	Antud laenu	Tagastatud laenu	Nõudest loobumine	2005.a.lõpp
Andres-Madis Laigna	771248	531646	-123114	0	1179780
Margus Michelson	160236	169370	-251672	0	77934
KOKKU	931484	701016	-374786	0	1257714

14-06-2006

Lisa 5. Kapitalirent

Arula Arenduse OÜ rendib SEB Ühisliising AS-lt ja Nordea Finance Eesti AS-lt kapitalirendi korras veomasinaid, treilereid, haagiseid ja muud põhivara ettevõtte äritegevuse paremaks korraldamiseks ja kasumi teenimiseks.

Kapitalirendi lepingute intressimäärad on 4,422% - 8,264%. 2005.aastal tasuti kapitalirendi lepingutelt intresse kokku summas 95 391 krooni.

Kapitalirendi lepingutest tulenev kohustus, selle algjäák, suurenemine ja vähenemine ning lõppjäák aastal 2005 oli järgnev:

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Kap.rendi kohustuste saldo:	1 811 541	1 320 747
sh maksetähtajaga:		
kuni 1 aasta:	760 778	506 869
1 - 5 aastat:	1 050 763	813 878

Kohustuse jääk seisuga 31.12.2005 on 1 811 541 krooni, millest järgmisel perioodil, aastal 2006, kuulub tasumisele 760 778 krooni ning sellele järgnevatel perioodidel kuulub tasumisele 1 050 763 krooni.

Lisa 6. Maksud

Maksude ettemaksete all on kajastatud 2005.aasta eest deklareeritud ja arvestatud käibemaks.

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud 2005.aasta eest deklareeritud ja arvestatud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2006.a, mil need ka tasuti:

	<u>Ettemaksud</u>	<u>Võlad</u>
Käibemaks	32 088 krooni,	
Üksikisiku tulumaks		12 516 krooni,
Sotsiaalmaks		26 464 krooni,
Töötuskindlustusmaksed		970 krooni,
Kogumispensionimakse		451 krooni,
Kokku	32 088 krooni,	40 401 krooni.

Lisa 7. Viitvõlad

Siin kajastuvad töötajatele aruandeperioodil arvestatud kuid väljamaksmata detsembri töötasu ning puhkusereserv alljärgnevalt:

Väljamaksmata töötasu	33 252 krooni
Puhkusereserv	39 940 krooni.
Kokku	73 192 krooni.

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

Arula Arenduse OÜ realiseerimise netokäive 2005.aastal jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	4 984 513	3 099 509
Kokku	4 984 513	3 099 509

Tegevusalad	2005	2004
Teenuste müük	4 984 513	3 099 509
Kokku	4 984 513	3 099 509

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Arula Arenduse OÜ vaba omakapital seisuga 31. 12. 2005 on järgmine:

- 1) eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 629 607 krooni
- 2) aruandeaasta puhaskasum 318 365 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005: 1 947 972 krooni.

Arula Arenduse OÜ osanike koosolek on vastu võtnud otsuse alljärgnevalt:

- 1) mitte jaotada jaotuskõlblikku kasumit dividendideks vaid jätta see reservi;
- 2) kinnitada Arula Arenduse OÜ 2005 majandusaasta aruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemiks kasumit kokku summas 318 365 krooni ja bilansimahuks 5 243 802 krooni.

Juhatus allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

Arula Arenduse OÜ 2005 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotamise ettepanekust lehekülgedel 3 - 13. Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri.

JUHATUS

Juhatus liige Andres-Madis Laigna

/allkiri/

13.06.06

/kuupäev/

Juhatus liige Margus Michelson

/allkiri/

13.06.06

/kuupäev/

Osanike nimekiri

Osaühingu Arula Arenduse osakapital seisuga 22.05.2006 on 40 000 krooni, mis koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 000 krooni:

Nimi	Isikukood	Osa suurus kroonides	Osa omandamine	Osa suurus kroonides
Andres-Madis Laigna	37503260253	20 000	12.11.2001	50%
Margus Michelson	37403240269	20 000	12.11.2001	50%