

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ARULA ARENDUSE OÜ

registrikood: 10808698

tänava/talu nimi, Heina tee 3

maja ja korteri number:

küla: Aila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76413

telefon: +372 5640109

e-posti aadress: margus@arulaveod.ee

veebilehe aadress: www.arulaveod.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Arula Arenduse OÜ on Eestis tegutsev äriühing ja kantud äriregistrisse 16.10.2001.a.

Arula Arenduse OÜ põhikulud on seotud kinnisasja ja liisitud masinate hooldamisega. Töötajaid ei ole.

Aruandeaasta müügkäive oli 46000 eurot, mis eelmise aastaga võrreldes oli 84% suurem ja tulenes peamiselt ruumide ja tehnika rendist. Ettevõtte lõpetas aruande aasta 33083 euro suuruse kasumiga.

Arula Arenduse OÜ planeerib 2021.aastal jätkata valdavalt kinnivara haldamisega, rentimisega.

Personal

Arula Arenduse OÜ-s puudus 2020.aastal tööjõud.

Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse liikme ametiülesannete täitmise eest eraldi tasu ega preemiat makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 239	28 697	2
Nõuded ja ettemaksed	43 200	559	3
Kokku käibevarad	49 439	29 256	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	292 453	312 909	4
Kokku põhivarad	292 453	312 909	
Kokku varad	341 892	342 165	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 575	16 784	5
Võlad ja ettemaksed	7 004	271	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 579	17 055	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54	29 934	5
Kokku pikaajalised kohustised	54	29 934	
Kokku kohustised	13 633	46 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 364	338 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 083	-46 154	
Kokku omakapital	328 259	295 176	
Kokku kohustised ja omakapital	341 892	342 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	46 000	25 000	8
Muud äritulud	1 888	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 135	-40 330	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 234	-5 055	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 982	-24 948	
Ärikasum (kahjum)	33 537	-45 333	
Intressikulud	-454	-821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 083	-46 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 083	-46 154	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arula Arenduse OÜ 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele kaupade soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-20%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Kapitalirendi korras soetatud vara 10-20%
- Ehitised 5%
- Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivarasid kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel

nagu muu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi aruandeperioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul (igakuiselt).

Finantskohustised

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohustuseks, ülejäänud kohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastas üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Arula Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskontod	6 239	28 697
Kokku raha	6 239	28 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 200	43 200
Ostjatelt laekumata arved	43 200	43 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 200	43 200
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	559	559
Muud makstud ettemaksed	559	559
Kokku nõuded ja ettemaksed	559	559

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 900	386 299	144 230	537 429
Akumuleeritud kulum		-64 152	-135 420	-199 572
Jääkmaksumus	6 900	322 147	8 810	337 857
Amortisatsioonikulu		-16 138	-8 810	-24 948
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 900	386 299	144 230	537 429
Akumuleeritud kulum		-80 290	-144 230	-224 520
Jääkmaksumus	6 900	306 009	0	312 909
Amortisatsioonikulu		-20 456		-20 456
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 900	386 299	144 230	537 429
Akumuleeritud kulum		-100 746	-144 230	-244 976
Jääkmaksumus	6 900	285 553	0	292 453

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kap.rendi liisingud	6 575	6 575		
Lühiajalised laenud kokku	6 575	6 575		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	54		54	
Pikaajalised laenud kokku	54		54	
Laenukohustised kokku	6 629	6 575	54	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kap.rendi maksed	16 784	16 784		
Lühiajalised laenud kokku	16 784	16 784		
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	4 127		4 127	
Pikaajalised laenud kokku	4 127		4 127	
Kapitalirendikohustised kokku	25 807		25 807	
Laenukohustised kokku	46 718	16 784	29 934	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	673	673
Maksuvõlad	6 331	6 331
Kokku võlad ja ettemaksed	7 004	7 004
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	271	271
Kokku võlad ja ettemaksed	271	271

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 1278 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 000	25 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 000	25 000
Kokku müügitulu	46 000	25 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tehnika rent	46 000	25 000
Kokku müügitulu	46 000	25 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54	4 127

Seotud osapoolte kohustuste all kajastatakse juhatuse liikmele hüvitamata sularahakulutuste summat.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

ARULA ARENDUSE OÜ (registrikood: 10808698) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MICHELSON	Juhatuse liige	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 083
Kokku	325 447

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 083
Kokku	325 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	46000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Michelson	37403240269	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640109
E-posti aadress	margus@arulaveod.ee
Veebilehe aadress	www.arulaveod.ee