

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ARULA ARENDUSE OÜ

registrikood: 10808698

tänava/talu nimi, Heina tee 3

maja ja korteri number:

küla: Aila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76413

telefon: +372 5640109

e-posti aadress: margus@arulaveod.ee

veebilehe aadress: www.arulaveod.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Arula Arenduse OÜ on Eestis tegutsev äriühing ja kantud äriregistrisse 16.10.2001.a.

Arula Arenduse OÜ põhikulud on seotud kinnisasja ja liisitud masinate hooldamisega. Töötajaid ei ole.

Aruandeaasta müügkäive oli 25951 eurot ja tulenes peamiselt ruumide ja tehnika rendist. Ettevõtte lõpetas aruande aasta 2529 euro suuruse kahjumiga.

Arula Arenduse OÜ planeerib 2023.aastal jätkata valdavalt kinnivara haldamisega, rentimisega.

Personal

Arula Arenduse OÜ-s puudus 2022.aastal tööjõud.

Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse liikme ametiülesannete täitmise eest eraldi tasu ega preemiat makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 692	31 619	2
Nõuded ja ettemaksed	21 238	2 504	3
Kokku käibevarad	33 930	34 123	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	289 061	285 877	4
Kokku põhivarad	289 061	285 877	
Kokku varad	322 991	320 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 101	1 639	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 101	1 639	
Kokku kohustised	2 101	1 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 549	325 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 529	-9 897	
Kokku omakapital	320 890	318 361	
Kokku kohustised ja omakapital	322 991	320 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	25 951	6 476	7
Muud äritulud	0	2 575	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 281	-175	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 245	-6 174	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 748	-11 592	
Muud ärikulud	-148	-1 007	
Ärikasum (kahjum)	2 529	-9 897	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 529	-9 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 529	-9 897	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arula Arenduse OÜ 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele kaupade soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-20%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Kapitalirendi korras soetatud vara 10-20%
- Ehitised 5%
- Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivarasid kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel.

nagu muu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi aruandeperioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul (igakuiselt).

Finantskohustised

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohustuseks, ülejäänud kohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastas üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Arula Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskontod	12 692	31 619
Kokku raha	12 692	31 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 042	19 042
Ostjatelt laekumata arved	19 042	19 042
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 196	2 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 238	21 238
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 504	2 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 504	2 504

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 900	386 299		393 199
Akumuleeritud kulum		-100 746		-100 746
Jääkmaksumus	6 900	285 553		292 453
Ostud ja parendused		5 016		5 016
Amortisatsioonikulu		-11 592		-11 592
31.12.2021				
Soetusmaksumus	6 900	391 315		398 215
Akumuleeritud kulum		-112 338		-112 338
Jääkmaksumus	6 900	278 977		285 877
Ostud ja parendused		10 060	4 872	14 932
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		10 060		10 060
Muud ostud ja parendused			4 872	4 872
Amortisatsioonikulu		-11 748	0	-11 748
31.12.2022				
Soetusmaksumus	6 900	401 375	4 872	413 147
Akumuleeritud kulum		-124 086	0	-124 086
Jääkmaksumus	6 900	277 289	4 872	289 061

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 944	1 944
Võlad seotud osapooltele	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	2 101	2 101
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 491	1 491
Maksuvõlad	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	1 639	1 639

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 1278 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 951	6 476
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 951	6 476
Kokku müügitulu	25 951	6 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tehnika rent	25 951	6 476
Kokku müügitulu	25 951	6 476

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157	0
Kokku laenukohustised	157	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2023

ARULA ARENDUSE OÜ (registrikood: 10808698) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MICHELSON	Juhatuse liige	15.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 529
Kokku	318 078

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 529
Kokku	318 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	25951	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Michelson	37403240269	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640109
E-posti aadress	margus@arulaveod.ee
Veebilehe aadress	www.arulaveod.ee