

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: RME INVEST OÜ

registrikood: 10808507

tänava/talu nimi, Väljavahi

maja ja korteri number:

küla: Iira küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79517

telefon: +372 5040218

e-posti aadress: info@rmeinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2011.a-l müüdi sissetuleku saamiseks ära kasvav mets koos maaga. Müügitulu andis ettevõttele ka rentimiseks soetatud seadmete ja tehnika väljarentimine.

2011.a-l sai loodud RME Invest OÜ-le koduleht, mille kaasabil on plaanis ettevõtte tegevust elavdada. Ettevõtte soetas ka kinnistu asukohaga lisa küla, Rapla vald, Raplamaa. Sihtotstarbega tootmismaa 100%.

2012.a-l on ettevõttel plaanis jätkata tehnika rentimist ja teenustööde osutamist soetatud tehnikaga. Plaanitakse ka hakata tegelema ehitustegevusega Eestis.

Kokkuvõtteks võib nentida, et 2011 aasta oli majandustegevuse poolest tagasihoidlik ja 2012 aastal ei ole näha erilise arengumärke kuna kogu Eesti majandus on madalseisus. Oma survet ehitusmasinate rendile ja teenusele annab kõrge kütusehind Eestis ja Euroopas tervikuna.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikmele juhatuse liikme töö eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	769	761	2
Nõuded ja ettemaksed	222	4 275	
Varud	3 252	3 717	4
Bioloogilised varad	0	7 109	6
Kokku käibevara	4 243	15 862	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 450	26 730	5
Bioloogilised varad	0	7 634	6
Kokku põhivara	45 450	34 364	
Kokku varad	49 693	50 226	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 791	28 871	7
Võlad ja ettemaksed	5 007	2 768	8
Kokku lühiajalised kohustused	20 798	31 639	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 800	13 434	7
Kokku pikaajalised kohustused	23 800	13 434	
Kokku kohustused	44 598	45 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 596	3 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58	-575	
Kokku omakapital	5 095	5 153	
Kokku kohustused ja omakapital	49 693	50 226	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 189	578	9
Muud äritulud	15 703	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 317	-511	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 804	-503	
Tööjõukulud	-4 737	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 133	-119	
Muud ärikulud	-959	-20	12
Ärikasum (kahjum)	-58	-575	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58	-575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58	-575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-58	-575	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 133	119	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 076	0	5,6
Kokku korrigeerimised	-3 943	119	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 053	-4 063	
Varude muutus	7 574	-46	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 239	674	8
Kokku rahavood äritegevusest	9 865	-3 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 198	-21 091	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 428	0	5
Laekunud bioloogilise vara müügist	15 627	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 143	-21 091	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 780	26 078	7
Saadud laenude tagasimaksed	-20 715	0	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 779	-345	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 714	25 733	
Kokku rahavood	8	751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	761	10	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	769	761	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	3 172	5 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-575	-575
31.12.2010	2 556	2 597	5 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-58	-58
Muud muutused omakapitalis	1	-1	0
31.12.2011	2 557	2 538	5 095

Pärast osakapitali , mille suurus oli 40 000 krooni, ümberarvestamist eurodesse oli osakapitali suurus 2556,47 eurot (vahetuskurss: EUR 1 = EEK 15,6466)

Täisarvu saamiseks suurendati osakapitali 2556,47 eurolt 0,53 euro võrra kuni 2557 euroni. Osakapitali suurendati 0,53 eurot eelmise majandusaastate jaotamata kasumi arvelt. Muutmiskanne tehti 28.12.2011.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RME INVEST 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ RME INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid ei ole. Ebatõenäoliselt laekuvaid ning lootusetuid nõudeid aruandeperioodil ei olnud.

Varud

Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kaupade arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot. Vara mille soetusmaksumus on alla 319,56 eurot kantakse selle soetamisel 100%-lt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle jääkmaksumuses st. selle soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara struktuur ja liikumine on kajastatud vastavas lisas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Kõik ülejäänud kohustused on pikaajalised.

Tulud

Müügitulu tekib kaupade ja teenuste ostjatele kättesaadavaks tegemisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	42
Arvelduskontod	769	719
Kokku raha	769	761

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub jäägiga pangaväljavõttel. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	145		4 097
Üksikisiku tulumaks		28	
Sotsiaalmaks		96	
Kohustuslik kogumispension		3	
Töötuskindlustusmaksed		12	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			158
Ettemaksukonto jääk	18		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163	139	4 255

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	411	472
Ettemaksed varude eest	0	404
Ettemaksed tarnijatele	0	404
Kaup rentimiseks	2 675	2 675
Muu	166	166
Kokku varud	3 252	3 717

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 345			2 866	2 866	6 211
Akumuleeritud kulum				-453	-453	-453
Jääkmaksumus	3 345			2 413	2 413	5 758
Ostud ja parendused			21 091		21 091	21 091
Amortisatsioonikulu				-119	-119	-119
31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 345		21 091	2 866	23 957	27 302
Akumuleeritud kulum				-572	-572	-572
Jääkmaksumus	3 345		21 091	2 294	23 385	26 730
Ostud ja parendused	742	4 767	14 410	5 279	19 689	25 198
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	742	4 767				5 509
Muud ostud ja parendused			14 410	5 279	19 689	19 689
Amortisatsioonikulu		-20	-2 695	-418	-3 113	-3 133
Müügid	-3 345					-3 345
31.12.2011						
Soetusmaksumus	742	4 767	35 501	8 145	43 646	49 155
Akumuleeritud kulum		-20	-2 695	-990	-3 685	-3 705
Jääkmaksumus	742	4 747	32 806	7 155	39 961	45 450

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Maa	2 428	
Kokku	2 428	

Materiaalse põhivara müügikahjum on 917 eurot.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	7 109	7 109
31.12.2010	7 109	7 109
Müügid	-7 109	-7 109
31.12.2011	0	0
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 634	7 634
Jääkmaksumus	7 634	7 634
31.12.2010		
Jääkmaksumus	7 634	7 634
Müügid	-7 634	-7 634
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Mets	29 572	
Kokku	29 572	

Metsa müügist saadud kasum on 14829 s.h
käibevara osas 6836 eurot, müügihind 13945 eurot
põhivara osas 7993 eurot, müügihind 15627 eurot
Kasum on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude all.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
OÜ Tavex-lt saadud laen	1 726	1 726			
Lühiajalised laenud kokku	1 726	1 726			
Pikaajalised laenud					
Laen füüsiliselt isikult	35 000	13 000	22 000		31.12.2014
Omanike laen	2 865	1 065	1 800		31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	37 865	14 065	23 800		
Laenukohustused kokku	39 591	15 791	23 800		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanike laen	1 235	1 235			
OÜ Tavex-lt saadud laen	1 726	1 726			
Laen füüsiliselt isikult	25 565	25 565			
Lühiajalised laenud kokku	28 526	28 526			
Pikaajalised võlakirjad					
Kohustus põhivara eest	13 779	345	1 726	11 708	
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 779	345	1 726	11 708	
Laenukohustused kokku	42 305	28 871	1 726	11 708	

OMANIKU LAEN:

Omaniku laen on intressita.

Omaniku laenu hulgas on (6000 EEK)383eurot laenukohustust, mis kuulub endisele omanikule.

2011.a saadi omaniku laenu 9780 eurot

tasuti laenu 8150 eurot.

JURIDILISE ISIKU LAEN:

OÜ Tavex-lt saadud laenu intress on 3,5% aastas.

KOHUSTUS PÕHIVARA EEST:

31.12.2010 seisuga oli Puismetsa I maaüksuse ostmise koos kasvava metsaga - intress 5% aastas. Maksetähtaeg oli 10.10.54.

2011.a müüdi ära maa koos kasvava metsaga ja sellega seoses läks lepingu kohustus üle uuele omanikule.

LAEN FÜÜSILISELT ISIKULT:

2011.a saadi laenu füüsiliselt isikult 22000 eurot (lep 1-071011), mille tagasimakse tähtaeg on 30.12.2014

2011.a tasuti laenu 12565 eurot (leping 1-301210), mille tagasimakse tähtaeg oli 30.12.2011, uueks maksetähtajaks on 31.12.2012.

Laenulepingu kohustus 31.12.2011 seisuga on 13000 eurot.

Kokku võlg füüsilisele isikule 35000 eurot.

OMANIKE LAEN 1235 + 9780 - 8150 = 2865

JURIIDILISE

ISIKU LAEN 1726 + 0 - 0 = 1726

FÜÜSILISE

ISIKU LAEN 25565 + 22000 - 12565 = 35000

KOHUSTUS

PÕHIVARA EEST 13779 + 0 - 13779 = 0

KOKKU 42305 + 31780 - 34494 = 39591

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 951	1 960	
Võlad töövõtjatele	628	0	
Maksuvõlad	139	0	3
Muud võlad	2 289	176	
Intressivõlad	176	176	
Muud viitvõlad	100	0	
Võlg aruandvale isikule	2 013	0	
Saadud ettemaksed	0	632	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 007	2 768	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 189	578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 189	578
Kokku müügitulu	7 189	578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vabaaja- ja sporditarvete müük	0	578
Kodutarvete jaemüük	682	0
Transpordivahendi rent	6 207	0
Lumekoristus	210	0
Muru niitmine	40	0
Teenus metalliotsijaga	50	0
Kokku müügitulu	7 189	578

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 993
Kasum metsa müügist (käibevara)	6 836
Palgatoetus Töötukassalt	874
Kokku muud äritulud	15 703

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 273	0
Sotsiaalmaksud	1 080	0
Töötuskindlustus	46	0
Puhkuse reserv	338	0
Kokku tööjõukulud	4 737	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-917	0
Intressid	-4	0
Muud	-38	-20
Kokku muud ärikulud	-959	-20

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 495	852
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 109	27 674

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise eraisikust omaniku kohustuse all on kajastatud laenukohustus omanikule ja võlg aruandvale isikule.

37109 eurot kajastab endas laenukohustust.

Aruande digitaalallkirjad

RME INVEST OÜ (registrikood: 10808507) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE KOKK	Juhatuse liige	05.06.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58
Kokku	2 538
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 538
Kokku	2 538

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58
Kokku	2 538
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 538
Kokku	2 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	6207	86.34%	Jah
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	682	9.49%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	210	2.92%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	50	0.70%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	40	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Kokk	38003046066	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040218
E-posti aadress	info@rmeinvest.ee