

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: RME INVEST OÜ

registrikood: 10808507

tänava/talu nimi, Väljavahi
maja ja korteri number:

küla: Iira küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79517

telefon: +372 5040218

e-posti aadress: info@rmeinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte pakub erinevaid teenuseid. Peamised tegevused on seotud haldus ja heakorra valdkonnaga. Lisaks otsib ettevõtte uusi tegevussuundi.

2014 aastal osutati teenuseid Eestis. Ettevõtte tegevusmaht võrreldes eelneva majandusperioodiga on jäänud samale tasemele. 2014 aastaks tehtud prognoosid täitusid ootuspäraselt.

2015 aastal on ettevõttel plaanis oma tegevusvaldkondi laiendada.

Ettevõtte tegevus on tugevalt seotud ning sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis.

Sellest tulenevalt, peab ettevõtte olema võimalikult paindlik ja otsima uusi tegevusvaldkondi, mis ei oleks nii haavatavad üldisest majandusolukorrast.

Majandusaastal 2014 ettevõttes palagtöölisi ei olnud.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikmele juhatuse liikme töö eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 450	8 642	2
Nõuded ja ettemaksed	379	84	3
Varud	0	1 894	4
Kokku käibevara	7 829	10 620	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	17 000	0	6
Materiaalne põhivara	11 820	20 461	7
Kokku põhivara	28 820	20 461	
Kokku varad	36 649	31 081	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	950	0	8
Võlad ja ettemaksed	8	175	9
Kokku lühiajalised kohustused	958	175	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 000	37 343	8
Võlad ja ettemaksed	0	176	9
Kokku pikaajalised kohustused	35 000	37 519	
Kokku kohustused	35 958	37 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 170	-2 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 304	-6 774	
Kokku omakapital	691	-6 613	
Kokku kohustused ja omakapital	36 649	31 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 360	1 888	10
Muud äritulud	12 226	1 127	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 092	-1 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-323	-1 336	
Tööjõukulud	0	-3 318	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 024	-3 083	
Muud ärikulud	-1 843	-922	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 304	-6 774	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 304	-6 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 304	-6 774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 304	-6 774	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 024	3 083	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-353	
Muud korrigeerimised	-10 383	0	
Kokku korrigeerimised	-8 359	2 730	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-295	55	
Varude muutus	1 894	552	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-167	-4 745	
Makstud intressid	-176	0	
Kokku rahavood äritegevusest	201	-8 182	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	19 950	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	19 950	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400	3 237	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 793	-6 363	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 393	-3 126	
Kokku rahavood	-1 192	8 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 642	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 192	8 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 450	8 642	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	-2 396	161
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 774	-6 774
31.12.2013	2 557	-9 170	-6 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 304	7 304
31.12.2014	2 557	-1 866	691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RME INVEST 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RME INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot. Vara mille soetusmaksumus on alla 319,56 eurot kantakse selle soetamisel 100%-lt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle jääkmaksumuses st. selle soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara struktuur ja liikumine on kajastatud vastavas lisas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 - 10
Transpordivahendid	5 - 10

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Kõik ülejäänud kohustused on pikaajalised.

Tulud

Müügitulude tekib kaupade ja teenuste ostjatele kättesaadavaks tegemisel.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	7 284	8 268
Arvelduskonto	166	374
Kokku raha	7 450	8 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	378	378
Ostjatelt laekumata arved	378	378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	379	379
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	84	84

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad		393
Ettemaksed varude eest		0
Ettemaksed tarnijatele		0
Kaup rentimiseks		1 501
Muu		0
Kokku varud		1 894
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	-1 894	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		8	7
Ettemaksukonto jääk	1		36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	8	43

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberklassifitseerimised	17 000
31.12.2014	17 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	742	4 767	38 704	6 165	44 869	50 378
Akumuleeritud kulum		-258	-5 754	-1 226	-6 980	-7 238
Jääkmaksumus	742	4 509	32 950	4 939	37 889	43 140
Amortisatsioonikulu		-239	-2 491	-353	-2 844	-3 083
Müügid			-19 596		-19 596	-19 596
31.12.2013						
Soetusmaksumus	742	4 767	14 529	6 165	20 694	26 203
Akumuleeritud kulum		-497	-3 666	-1 579	-5 245	-5 742
Jääkmaksumus	742	4 270	10 863	4 586	15 449	20 461
Amortisatsioonikulu		-238	-1 453	-333	-1 786	-2 024
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 843	-1 843	-1 843
Ümberklassifitseerimised	-742	-4 032				-4 774
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-742	-4 032				-4 774
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	0	14 530	3 618	18 148	18 148
Akumuleeritud kulum		0	-5 120	-1 208	-6 328	-6 328
Jääkmaksumus	0	0	9 410	2 410	11 820	11 820

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		19 950
Transpordivahendid		19 950
Kokku		19 950

Muud masinad ja seadmed jääkväärtuses 1 843 eurot hinnati alla ja kanti bilansist välja, seoses varade moraalise vananemise tõttu. Põhivarana arvel olnud maa ja ehitised klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks, kuna nimetatud objekte ettevõtte ei kasuta oma põhitegevuse jaoks.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	950	950			0	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	950	950				
Pikaajalised laenud						
Laen füüsiliselt isikult	35 000		35 000		0	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	35 000		35 000			
Laenukohustused kokku	35 950	950	35 000			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen füüsiliselt isikult	13 000		13 000			31.12.2018
Laen füüsiliselt isikult	22 000			22 000		31.12.2020
Omaniku laen	2 343		2 343			31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	37 343		15 343	22 000		
Laenukohustused kokku	37 343		15 343	22 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	8	8	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	175	175	
Muud võlad	176		176
Intressivõlad	176		176
Kokku võlad ja ettemaksed	351	175	176

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 360	1 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 360	1 888
Kokku müügitulu	2 360	1 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vabaaja- ja sporditarvete müük	0	369
Haldus- ja heakorrateenus	1 786	0
Transpordivahendi, põhivara rent	0	833
Lumekoristus	0	110
Õmblustööd	0	576
Vesiprindi teenus	574	0
Kokku müügitulu	2 360	1 888

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 127
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	12 226	0
Kokku muud äritulud	12 226	1 127

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	-2 391
Sotsiaalmaksud	0	-927
Kokku tööjõukulud	0	-3 318
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-774
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	-31
Intressid	0	-117
Kahjum põhivara likvideerimisest	-1 843	0
Kokku muud ärikulud	-1 843	-922

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378	950	2 135
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 000	35 383

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 786	400	1 010
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

RME INVEST OÜ (registrikood: 10808507) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE KOKK	Juhatuse liige	01.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan 2014.a majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 304
Kokku	-1 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 866
Kokku	-1 866

2014.a kahjum kaetakse järgmiste aastate kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 304
Kokku	-1 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 866
Kokku	-1 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1786	75.68%	Jah
Muu teenindus	96099	574	24.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Kokk	38003046066	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040218
E-posti aadress	info@rmeinvest.ee