

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

0-11

VTS HALDUS OÜ

REGISTRI NR. 10808499

Angela Jürgenson

11313 TALLINN TONDI 1

TELEFON

053422621

PÕHITEGEVUS

KINNISVARA HALDUS

TEGEVJUHT: JUHATAJA

PEETER ROSENBERG

ISIKUKOOD

34202280247

ELUKOHT

TALLINN, SÜTISTE TEE 43-128

TALLINNAS

06.MÄRTS 2004.A.

29-06-2004

VTS HALDUS OÜ 2003.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.

JUHATUS ON KOOSTANUD 2003.AASTA TEGEVUSARUANDE JA RAAMATUPIDAMIS

AASTAARUANDE.

VTS HALDUS OÜ KINNITATUD MAJANDUSAASTA ARUANNE KOOSNEB

TEGEVUSARUANDEST
RAAMATUPIDAMISARUANDEST
JA
LISADEST

2003.AASTA MAJANDUSARUANDE KINNITAS VTS HALDUS OÜ JUHATUS

06.MÄRTSIL 2004.AASTAL.

ETTEVÖTTE NIMETUS

VTS HALDUS OÜ

AADDRESS

11313 TALLINN, TONDI 1

TELEFON

053422621

ETTEVÖTTE REG.NR.

10808499

Peeter Rosenberg

isikuk.34202280247

Tallinn, Sütiste tee 43-128

Tiiu Iliste

isikuk.44907050337

Tallinn, SOO 56 - 6

TALLINNAS 06.märts 2004.a.

29-06-2004

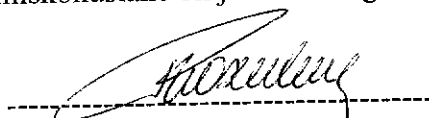
VTS HALDUS OÜ

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

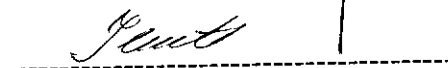
Vastutan VTS HALDUS OÜ 2003.aasta majandusaasta raamatupidamisaruande koostamise eest ja kinnitan, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Rosenberg
VTS Haldus OÜ
juhataja



Tiiu Iliste
VTS Haldus OÜ
raamatupidaja



06.märts 2004.a.

29 -06- 2004

VTS HALDUS OÜ

BILANSS

AKTIVA (varad)

31.12.2003.a

01.01.2003.a.

KÄIBEVARA

1.	Raha		
	Pank	224 586,00	129 423,00
	Kassa		
	kokku	224 586,00	129 423,00
3.	Nõuded ostjate vastu		
	Ostjatelt laekumata arved	169 962,00	112 966,00
7.	Varud		
	Kütus laos	23 990,00	18 707,00
KÄIBEVARA KOKKU:		418 538,00	261 096,00

PÕHIVARA

9.	Materiaalne põhivara		
	Masinad ja seadmed	22 090,00	22 090,00
	Kulum	- 5 156,00	- 2 947,00
PÕHIVARA KOKKU:		16 934,00	19 939,00

AKTIVA (vara) kokku	435 472,00	280 239,00
------------------------------	-------------------	-------------------

29 -06- 2004

01.01.2003.a.

31.12.2003.a.

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	64 150,00	68 733,00
15. Maksuvõlad	18 808,00	12 995,00
16. Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele		2 036,00
Muud võlad	22,00	

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	82 980,00	83 764,00
---------------------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU	82 980,00	83 764,00
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

22. Osakapital nominaalväärtuses	40 000,00	40 000,00
26. Kohustuslik reservkapital	36 000,00	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	120 475,00	- 30 654,00
28. Aruandeaasta kasum	156 017,00	187 129,00

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU:	352 492,00	196 475,00
-------------------------------------	-------------------	-------------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:	435 472,00	280 239,00
--	-------------------	-------------------

29 -06- 2004

VTS HALDUS OÜ

KASUMIARUANNE

2003.a.

2002.a.

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive (rendid)	1 343 012,00	1 256 616,00
Muud äritulud (haldus)	66 745,00	85 063,00
Muud äritulud (raamatup.)	64 350,00	29 700,00

ÄRITULUD KOKKU	1 474 107,00	1 371 379,00
-----------------------	---------------------	---------------------

ÄRIKULUD

Kaubad, materjal, teenused	725 877,00	699 926,00
Mitmesugused tegevuskulud	120 685,00	109 046,00
Tööjõukulud		
palgakulu	263 139,00	268 976,00
sotsimaks	86 837,00	88 821,00
töötusk.	1 317,00	1 350,00
puhkuse reserv	38 946,00	
Kulum	2 209,00	2 207,00
Muud ärikulud	11 512,00	14 631,00

ÄRIKULUD KOKKU	1 250 522,00	1 184 957,00
-----------------------	---------------------	---------------------

Ärikasum	223 585,00	186 422,00
FINANTSTULUD		
Intressid		707,00
FINANTSKULUD		
Kasum majandustegevusest	223 585,00	187 129,00
2002.a. dividendid	50 000,00	
Dividentide tulumaks	17 568,00	

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	156 017,00	187 129,00
--------------------------------	-------------------	-------------------

29-06-2004

VTS HALDUS OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003.a.

2002.a.

ÄRITEGEVUS

Kasum	223 585,00	187 129,00
kulum	2 209,00	2 207,00

käibevarade kirjete muutused:

Ostjatelt laekumata arved	- 56 996,00	- 112 966,00
Varude muutused	- 5 283,00	- 18 707,00
Lühiajaliste kohustuste muutused	- 784,00	49 429,00

Netorahavoog äritegevusest	162 731,00	107 092,00
----------------------------	------------	------------

FINANTSTEGEVUS

Makstud 2002.a. Dividendid	- 50 000,00
Dividentide tulumaks	- 17 568,00

Netorahavoog finantstegevusest	- 67 568,00
--------------------------------	-------------

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	95 163,00	107 092,00
-------------------------------	------------------	-------------------

SISSE TULNUD

2004

VTS Haldus OÜ osanike nimekiri

Alustatud 01.10.2001

Kapital 40 000.-

Osaniku nimi Isikukood/registrikood Elukoh/asukoh	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg, alus	Juhatus kinnitus	Osa võõrandamise aeg	Juhatus kinnitus
1. OÜ Altus Consult reg. 10162933 Tallinn Tõnismägi 3a	40 000.-	01.10.2001 asutamine		31.10.2001	
2. Peeter Rosenberg 34202280247 Tallinn Süüste tee 43-128	20 000.-	31.10.2001 osa ostu-müügi leping			
3. Tiina Ilste 44907050337 Tallinn Kolde pst. 102-7	20 000.-	31.10.2001 osa ostu-müügi leping			

29 -06- 2004

VTS HALDUS OÜ

2003.A.

VÖLG HANKIJATELE

Hankijate võlg koosneb detsembri kommunaalkuludest, sest nende arvete makse tähtajad on jaanuari kuus.

M.Olsson OÜ	472,00
AS EMT	136,00
Cleanaway AS	1 973,00
Saurix petroleum	15 751,82
Tallinna Vesi AS	4 558,70
Eesti Energia AS	40 360,81
Lindsröm OÜ	896,80

64 149,13

2003.A.

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Kivilinna KV OÜ	1 156,00
Mentor Inkasso OÜ	8 623,00
OÜ Estwald	43 330,65
Vetelpäästeühing	1 437,00
Vensen	5 090,00
AS TRK Ehitus	15 860,00
Pajukauba OÜ	6 860,00
FIE Irina Opper	8 320,00
Tondi Autoteenindus	20 985,00
Moppar OÜ	432,89
Senaal Häiresüsteemid	32 725,00
TVTÜ Teenus OÜ	995,70
Rolandre OÜ	3 742,00
Interstand OÜ	1 099,00
Hansafast OÜ	4 290,00
Hansafast Security	15 016,00

169 962,24

VTS HALDUS OÜ

PÕHIVARA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

Nimetus	soet.aeg	soet.väärtus	j.a.kulum	kulum kokku	jääk väärtus
Arvuti Tigma off	01.11.01.	16 100,00	1 610,00	3 760,00	12 340,00
Printer brother 1240	01.11.2001	5 990,00	599,00	1 396,00	4 594,00
		22 090,00	2 209,00	5 156,00	16 934,00

VTS HALDUS OÜ

2003.AASTA KASUMI JAOTUSE OTSUS

osaühingu üldkoosolekul otsustati 2003.aasta kasum, mis on 156017,00 krooni

jagada alljärgnevalt:

4 000,00	kohustuslikku reservfondi
90 000,00	maksta välja dividendidena
31 622,00	dividentidelt makstav tulumaks

30 395,00

2003.a. jaotamata kasum

jaotamata kasumi jääk

150 869,00

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

VTS HALDUS OÜ

2003.AASTA

TEGEVUSARUANNE

VTS Haldus OÜ on asutatud selleks, et hooldada ja hallata kahte Tallinna Tuletõrjeühingu kinnisvara objekti.

Need asuvad Tallinnas aadressidel Tondi 1 ja Vabaduse pst.2.

Selleks on sõlmitud Tallinna TÜ ja VTS Haldus OÜ vahel koostööleping 2002.aasta jaanuarist kuni 2012.aastani.

VTS Haldus OÜ hoiab korras ka Tallinna Tuletõrjeühingu raamatupidamise.

2003.aastal oleme teinud remonte Tondil 162202 krooni eest ja Vabaduse pst.2 28209 krooni eest.

VTS Haldus OÜ juhatuses on kaks liiget, kellele juhatuses olemise eest ei maksta. Kuna mõlemad juhatuse liikmed töötavad osaühingus tegevjuhtidena siis neile makstud töötasu 2003.aastal oli 118823 krooni.

Kõik tööjõule tehtud kulutused 2003.aastal olid kokku 359147 krooni.

Osaühingus on 5 töötajat.