

29 -06- 2005

Maris Kuur

KONTROLLITUD

VTS HALDUS OÜ

REGISTRI NR. 10808499

11313 TALLINN TONDI 1

TELEFON

053422621

PÕHITEGEVUS

KINNISVARA HALDUS

TEGEVJUHT:

PEETER ROSENBERG

ISIKUKOOD

34202280247

ELUKOHT

TALLINN, SÜTISTE TEE 43-128

TALLINNAS

03.MÄRTS 2005.A.

29 -06- 2005

VTS HALDUS OÜ 2004.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.

JUHATUS ON KOOSTANUD 2004.AASTA TEGEVUSARUANDE JA RAAMATUPIDAMIS

AASTAARUANDE.

VTS HALDUS OÜ KINNITATUD MAJANDUSAASTA ARUANNE KOOSNEB

TEGEVUSARUANDEST
RAAMATUPIDAMISARUANDEST
JA
LISADEST

2004.AASTA MAJANDUSARUANDE KINNITAS VTS HALDUS OÜ JUHATUS

03.MÄRTSIL 2005.AASTAL.

ETTEVÖTTE NIMETUS

VTS HALDUS OÜ

AADDRESS

11313 TALLINN, TONDI 1

TELEFON

053422621

ETTEVÖTTE REG.NR.

10808499

Peeter Rosenberg

isikuk.34202280247

Tallinn, Sütiste tee 43-128

Tiiu Ilste

isikuk.44907050337

Tallinn, SOO 56 - 6

TALLINNAS 03.märts 2005.a.

29 -06- 2005

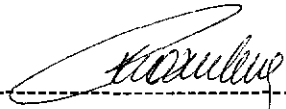
VTS HALDUS OÜ

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

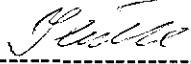
Vastutan VTS HALDUS OÜ 2004.aasta majandusaasta raamatupidamisaruande koostamise eest ja kinnitan, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Rosenberg
VTS Haldus OÜ
juhataja



Tiiu Iliste
VTS Haldus OÜ
raamatupidaja



03.märts 2005.a.

29 -06- 2005

VTS HALDUS OÜ

BILANSS

AKTIVA (varad)	31.12.2004.a	01.01.2004.a.
KÄIBEVARA		
Raha		
Pank	399 432,00	224 586,00
Kassa		
kokku	399 432,00	224 586,00
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	80 616,00	169 962,00
Muud nõuded		
Lühiajaline laen	24 631,00	
Varud		
Kütus laos	18 849,00	23 990,00
KÄIBEVARA KOKKU:	523 528,00	418 538,00
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	22 090,00	22 090,00
Kulum	- 6 260,00	- 5 156,00
PÕHIVARA KOKKU:	15 830,00	16 934,00
AKTIVA (vara) kokku	539 358,00	435 472,00

29 -06- 2005

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

31.12.2004.a.

01.01.2004.a.

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

65 318,00

64 150,00

Maksuvõlad

23 174,00

18 808,00

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

Muud võlad

886,00

22,00

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

89 378,00

82 980,00

KOHUSTUSED KOKKU

89 378,00

82 980,00

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses

40 000,00

40 000,00

Kohustuslik reservkapital

40 000,00

36 000,00

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

182 492,00

120 475,00

Aruandeaasta kasum

187 488,00

156 017,00

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU:

449 980,00

352 492,00

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:

539 358,00

435 472,00

29-06-2005

VTS HALDUS OÜ

KASUMIARUANNE

2004.a.

2003.a.

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive (rendid)	1 441 382,00	1 343 012,00
Muud äritulud (haldus)	70 499,00	66 745,00
Muud äritulud (raamatup.)	83 300,00	64 350,00

ÄRITULUD KOKKU	1 595 181,00	1 474 107,00
-----------------------	---------------------	---------------------

ÄRIKULUD

Kaubad, materjal, teenused	790 360,00	725 877,00
Mitmesugused tegevuskulud	176 593,00	120 685,00
Tööjõukulud		
palgakulu	276 677,00	263 139,00
sotsmaks	91 303,00	86 837,00
töötusk.	1 384,00	1 317,00
puhkuse reserv	33 375,00	38 946,00
Kulum	1 104,00	2 209,00
Muud ärikulud	5 744,00	11 512,00

ÄRIKULUD KOKKU	1 376 540,00	1 250 522,00
-----------------------	---------------------	---------------------

Ärikasum	218 641,00	223 585,00
----------	------------	------------

FINANTSTULUD

Intressid	469,00	
-----------	--------	--

FINANTSKULUD

Kasum majandustegevusest	219 110,00	223 585,00
--------------------------	-------------------	-------------------

Dividentide tulumaks	31 622,00	17 568,00
----------------------	-----------	-----------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	187 488,00	206 017,00
--------------------------------	-------------------	-------------------

29 -06- 2005

VTS HALDUS OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2004.a.

2003.a.

ÄRITEGEVUS

Kasum	219 110,00	223 585,00
kulum	1 104,00	2 209,00

käibevarade kirjete muutused:

Ostjatelt laekumata arved	89 346,00	- 56 996,00
Varude muutused	5 141,00	- 5 283,00
Lühiajaliste kohustuste muutused	6 398,00	- 784,00

Netorahavoog äritegevusest	321 099,00	162 731,00
----------------------------	------------	------------

FINANTSTEGEVUS

Makstud 2003.a. Dividendid	- 90 000,00	- 50 000,00
Dividentide tulumaks	- 31 622,00	- 17 568,00

Netorahavoog finantstegevusest	- 121 622,00	- 67 568,00
--------------------------------	--------------	-------------

INVESTEERIMISTEGEVUS

Lühiajalise laenu andmine	- 42 000,00
2004.a. tagasimakstud laen	17 369,00

Netorahavoog investeerimisest	- 24 631,00
-------------------------------	-------------

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	174 846,00	95 163,00
-------------------------------	-------------------	------------------

29 -06- 2005

VTS Haldus OÜ

2004.a. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.	40 000,00	36 000,00	276 492,00	352 492,00
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				
Korrigeeritud saldo	40 000,00	36 000,00	276 492,00	352 492,00
Aruande perioodi puhaskasum			187 488,00	187 488,00
Makstud dividendid			- 90 000,00	- 90 000,00
Reservkapitali suurendamine		4 000,00	- 4 000,00	
Saldo 31.12.2004.a.	40 000,00	40 000,00	369 980,00	449 980,00

29-06-2005

VTS HALDUS OÜ

PÕHIVARA

Nimetus	soet.aeg	soet.väärtus	j.a.kulum	kulum kokku	jääk väärtus
Arvuti Tigma off	01.11.01.	16 100,00	805,00	4 566,00	11 534,00
Printer brother 1240	01.11.2001	5 990,00	299,00	1 694,00	4 296,00
		22 090,00	1 104,00	6 260,00	15 830,00

VTS HALDUS OÜ

2004.AASTA KASUMI JAOTUSE OTSUS

osaühingu üldkoosolekul otsustati 2004.aasta kasum, mis on 219110,00 krooni

jagada alljärgnevalt:

80 000,00 maksta välja dividendidena
25 263,00 dividendidelt makstav tulumaks

105 263,00 ja 113847,00 jätta jaotamata kasumisse

29-06-2005

VTS HALDUS OÜ

2004.A.

VÕLG HANKIJATELE

Hankijate võlg koosneb detsembri kommunaalkuludest, sest nende arvete makse tähtajad on jaanuari kuus.

AS EMT	157,90
Cleanaway AS	2 721,85
Saurix petroleum	17 769,47
Tallinna Vesi AS	6 597,20
Eesti Energia AS	36 951,30
Lindström OÜ	1 121,00

65 318,72

2004.A.

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Mentor Inkasso OÜ	9 557,00
Estwald OÜ	8 000,00
Rondolino OÜ	11 930,00
AS Vensen	6 260,03
Interstand OÜ	1 099,00
Semy Grupp OÜ	3 432,89
FIE Dubovtseva	1 486,00
FIE Linde	786,00
FIE Jaagu Hele	15 000,00
ERT Konsult OÜ	2 676,00
OÜ Senaal Häiresüsteemid	16 033,00
Lisbet Business LTD	4 356,00

80 615,92

29-06-2005

VTS HALDUS OÜ

2004.AASTA

TEGEVUSARUANNE

VTS Haldus OÜ on asutatud selleks, et hooldada ja hallata kahte Tallinna Tuletõrjeühingu kinnisvara objekti.

Need asuvad Tallinnas aadressidel Tondi 1 ja Vabaduse pst.2.

Selleks on sõlmitud Tallinna TÜ ja VTS Haldus OÜ vahel koostööleping 2002.aasta jaanuarist kuni 2012.aastani.

VTS Haldus OÜ hoiab korras ka Tallinna Tuletõrjeühingu raamatupidamise.

2004.aastal oleme teinud remonte Tondil 184244.- krooni eest ja Vabaduse pst.2 35835.- krooni eest.

VTS Haldus OÜ juhatuses on kaks liiget, kellele juhatuses olemise eest ei maksta. Kuna mõlemad juhatuse liikmed töötavad osaühingus tegevjuhtidena siis neile makstud töötasu 2004.aastal oli 143000 krooni.

Kõik tööjõule tehtud kulutused 2004.aastal olid kokku 402739.- krooni.

Osaühingus on 5 töötajat.