

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: VTS Haldus OÜ**registrikood:** 10808499

tänava/talu nimi, Tondi 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: 53422621

faks:

e-posti aadress: tiiuuliste@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

VTS Haldus OÜ on asutatud selleks ,et hooldada ja hallata kahte MTÜ Tallinna Tuletõrjeühingu kinnisvara objekti.

Need asuvad Tallinnas aadressidel Tondi 1 ja Vabaduse pst.2.

Selleks on sõlmitud Tallinna Tuletõrjeühingu ja VTS Haldus OÜ vahel koostööleping 2002.aastast kuni 2020.aastani.

VTS Haldus OÜ hoiab korras ka Tallinna Tuletõrjeühingu raamatupidamise.

2010.aastal oleme teinud remonte Tondi 1 114501.-krooni eest.

2011.aastal on plaanis lasta teha hoonele Tondi 1 energiaaudit,et saada infot sooja kadudest ja vähendada küttekulusi.

Peale ühingu raamatupidamise on sõlmitud lepingud firmadele raamatupidamiseteenuse osutamiseks veel seitsme väikefirmaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

VTS Haldus OÜ juhatus on koostanud

raamatupidamise aastaaruande ja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et;

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi hea

raamatupidamistavaga.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	590 210	632 672
Nõuded ja ettemaksed	111 480	114 264
Varud	24 376	8 998
Kokku käibevara	726 066	755 934
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 031	8 745
Kokku põhivara	8 031	8 745
Kokku varad	734 097	764 679
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	95 230	103 331
Kokku lühiajalised kohustused	95 230	103 331
Kokku kohustused	95 230	103 331
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 348	331 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 519	249 502
Kokku omakapital	638 867	661 348
Kokku kohustused ja omakapital	734 097	764 679

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 713 412	1 850 036
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-963 493	-902 299
Mitmesugused tegevuskulud	-129 846	-113 387
Tööjõukulud	-506 728	-573 299
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 206	-5 539
Muud ärikulud	-7 038	-7 104
Ärikasum (-kahjum)	104 101	248 408
Finantstulud ja -kulud		1 094
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 101	249 502
Tulumaks	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 519	249 502

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	104 101	248 408
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 206	5 539
Kokku korrigeerimised	2 206	5 539
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 784	-2 900
Varude muutus	-15 378	8 455
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 101	4 904
Laekunud intressid		1 094
Kokku rahavood äritegevusest	85 612	265 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 492	-10 288
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 492	-10 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 582	
Kokku rahavood	-42 462	255 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	632 672	377 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 462	255 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590 210	632 672

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	40 000	331 846	411 846
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			249 502	249 502
31.12.2009	40 000	40 000	581 348	661 348
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			77 519	77 519
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2010	40 000	40 000	558 867	638 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VTS Haldus OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EVraamatupidamisseaduses, mida on täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1. Rahavoogudearuanne on koostatud kaudmeetodil. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad on kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Rentnikele esitatakse arve ühe summaga, mis kantakse tulu kirjele. Kulusse kantakse kõik kommunaalkulud ja muud rendipindadele tehtud kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	377 455	428 316
Sotsiaalmaksud	129 273	144 983
Kokku tööjõukulud	506 728	573 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	190 285

VTS Haldus OÜ ei ole teinud 2010.aastal tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse liikmetele ei ole juhatuses olemise eest makstud.

Aruande digitaalallkirjad

VTS Haldus OÜ (registrikood: 10808499) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ROSENBERG	Juhatuse liige	16.03.2011
TIIU ILISTE	Juhatuse liige	16.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 519
Kokku	558 867
Jaotamine	
Dividendideks	-100 138
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	458 729
Kokku	358 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1608582	93.88%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	104830	6.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Iliste	44907050337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Peeter Rosenberg	34202280247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51 05 655
Mobiiltelefon	+372 53422621
E-posti aadress	tiiuilliste@hotmail.ee