

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: VTS Haldus OÜ

registrikood: 10808499

tänavatalu nimi, Tondi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 53422621, +372 5105655

e-posti aadress: tiuuliste@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

VTS Haldus OÜ on asutatud selleks ,et hooldada ja hallata kahte MTÜ Tallinna Tuletõrjeühingu kinnisvara objekti.

Need asuvad Tallinnas aadressidel Tondi 1 ja Vabaduse pst.2.

Selleks on sõlmitud Tallinna Tuletõrjeühingu ja VTS Haldus OÜ vahel koostööleping 2002.aastast kuni 2020.aastani.

VTS Haldus OÜ hoiab korras ka Tallinna Tuletõrjeühingu raamatupidamise.

2012.aastal oleme teinud remonte Tondi 1-s 8522,00 euro eest.

2011.aastal tegime hoonele Tondi 1 energiaauditi,et saada infot sooja kadudest ja vähendada küttekulusi.

2012.aastal sõlmiti Eesti Energiaga elektrikäidu leping ,mida nõuab seadus.

2013.aastal ei ole võimalik remonte planeerida seoses elektrihinna tõusuga on kommunaalkulud väga palju tõusnud.

Ilmselt peab omanik mõtlema rendi hindade tõstmisele.

Peale ühingu raamatupidamise on sõlmitud lepingud firmadele raamatupidamiseteenuse osutamiseks veel seitsme väikefirmaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

VTS Haldus OÜ juhatus on koostanud

raamatupidamise aastaaruande ja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et;

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	43 228	43 217
Nõuded ja ettemaksed	13 524	13 590
Varud	334	1 581
Kokku käibevara	57 086	58 388
Põhivara		
Materiaalne põhivara	288	362
Kokku põhivara	288	362
Kokku varad	57 374	58 750
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 244	4 608
Kokku lühiajalised kohustused	7 244	4 608
Kokku kohustused	7 244	4 608
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 630	29 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 388	19 711
Kokku omakapital	50 130	54 142
Kokku kohustused ja omakapital	57 374	58 750

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	124 207	116 091
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 305	-56 458
Mitmesugused tegevuskulud	-7 236	-6 718
Tööjõukulud	-31 127	-31 051
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74	-151
Muud ärikulud	-6 396	-391
Ärikasum (kahjum)	4 069	21 322
Finantstulud ja -kulud	20	90
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 089	21 412
Tulumaks	-1 701	-1 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 388	19 711

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 069	21 322
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74	151
Kokku korrigeerimised	74	151
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	-6 465
Varude muutus	1 247	-23
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 636	-1 478
Kokku rahavood äritegevusest	8 092	13 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	20	90
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	90
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-6 400	-6 400
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 701	-1 701
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 101	-8 101
Kokku rahavood	11	5 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 217	37 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11	5 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 228	43 217

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 556	35 719	40 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 711	19 711
Makstud dividendid			-6 400	-6 400
31.12.2011	2 556	2 556	49 030	54 142
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	2 556	49 030	54 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 388	2 388
Makstud dividendid			-6 400	-6 400
31.12.2012	2 556	2 556	45 018	50 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VTS Haldus OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EVraamatupidamisseaduses, mida on täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1. Rahavoogudearuanne on koostatud kaudmeetodil. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad on kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000,00

Rendid

Rentnikele esitatakse arve ühe summaga, mis kantakse tulu kirjele. Kulusse kantakse kõik kommunaalkulud ja muud rendipindadele tehtud kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	23 160	23 076
Sotsiaalmaksud	7 967	7 975
Kokku tööjõukulud	31 127	31 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

VTS Haldus OÜ ei ole teinud 2012.aastal tehinguid seotud osapooltega. Juhatuse liikmetele ei ole juhatuses olemise eest makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2013

VTS Haldus OÜ (registrikood: 10808499) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU ILISTE	Juhatuse liige	22.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 388
Kokku	45 018
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 018
Kokku	45 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	109657	88.29%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	14550	11.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Iliste	44907050337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Peeter Rosenberg	34202280247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422621
Mobiiltelefon	+372 5105655
E-posti aadress	tiuiliste@hotmail.ee