

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: VTS Haldus OÜ

registrikood: 10808499

tänava/talu nimi, Tondi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

telefon: +372 53422621, +372 5105655

e-posti aadress: tiiuuliste@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

VTS Haldus OÜ on asutatud selleks ,et hooldada ja hallata kahte MTÜ Tallinna Tuletõrjeühingu kinnisvara objekti.

Need asuvad Tallinnas aadressidel Tondi 1 ja Vabaduse pst.2.

Selleks on sõlmitud Tallinna Tuletõrjeühingu ja VTS Haldus OÜ vahel koostööleping 2002.aastast kuni 2020.aastani.

VTS Haldus OÜ hoiab korras ka Tallinna Tuletõrjeühingu raamatupidamise.

2013.aastal tegime remonte 6715 euro eest.Seoses väga sooja talvega oli see võimalik, sest kütte kulud olid kolmandiku tavalisest väiksemad.

Peale ühingu raamatupidamise on sõlmitud lepingud firmadele raamatupidamiseteenuse osutamiseks veel seitsme väikefirmaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	40 810	43 228
Nõuded ja ettemaksed	10 242	13 524
Varud	1 242	334
Kokku käibevara	52 294	57 086
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 356	288
Kokku põhivara	1 356	288
Kokku varad	53 650	57 374
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 488	7 244
Kokku lühiajalised kohustused	5 488	7 244
Kokku kohustused	5 488	7 244
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 018	42 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 032	2 388
Kokku omakapital	48 162	50 130
Kokku kohustused ja omakapital	53 650	57 374

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	130 067	124 207
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 845	-75 305
Mitmesugused tegevuskulud	-7 369	-7 236
Tööjõukulud	-31 999	-31 127
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-178	-74
Muud ärikulud	-6 989	-6 396
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 687	4 069
Muud finantstulud ja -kulud	3	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 690	4 089
Tulumaks	-2 658	-1 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 032	2 388

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 687	4 069
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	178	74
Kokku korrigeerimised	178	74
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 282	66
Varude muutus	-908	1 247
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 756	2 636
Kokku rahavood äritegevusest	11 483	8 092
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 246	0
Laekunud intressid	3	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 243	20
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-10 000	-6 400
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-1 701
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 658	-8 101
Kokku rahavood	-2 418	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 228	43 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 418	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 810	43 228

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 556	49 030	54 142
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	2 556	49 030	54 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 388	2 388
Makstud dividendid			-6 400	-6 400
31.12.2012	2 556	2 556	45 018	50 130
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	2 556	45 018	50 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 032	8 032
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	2 556	43 050	48 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VTS Haldus OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EVraamatupidamisseaduses, mida on täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1. Rahavoogudearuanne on koostatud kaudmeetodil. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad on kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000,00

Rendid

Rentnikele esitatakse arve ühe summaga, mis kantakse tulu kirjele. Kulusse kantakse kõik kommunaalkulud ja muud rendipindadele tehtud kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	23 880	23 160
Sotsiaalmaksud	8 119	7 967
Kokku tööjõukulud	31 999	31 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

VTS Haldus OÜ ei ole teinud 2013.aastal tehinguid seotud osapooltega. Juhatuse liikmetele ei ole juhatuses olemise eest makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

VTS Haldus OÜ (registrikood: 10808499) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU ILISTE	Juhatuse liige	28.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 032
Kokku	43 050
Jaotamine	
Kokku	43 050

2013.aastal VTS Haldus oü dividende ei maksa.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	120208	92.42%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	9859	7.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Iliste	44907050337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Veiko Iliste	37404130272	Kopli tn 36/1-4, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422621
Mobiiltelefon	+372 5105655
E-posti aadress	tiuiliste@hotmail.ee