

334399
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUK

03-06-2009

L-12

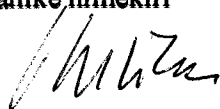
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008

FORALON OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008
Registrikood:	10808469
Aadress:	Vaarika 3, Tallinn, 10614
Telefon:	+372 660 9126
E-posti aadress:	toive@kivikas.com

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5. Pikaajalised nõuded ja kohustused	13
Lisa 6. Maksukohustused ja -nõuded	13
Lisa 7. Muud tegevuskulud	13
Lisa 8. Muud ärikulud	13
Lisa 9. Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 10. Omakapital	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2008 – 31.12.2008 investeerimisega võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK kood 64991). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Peamised suhtarvud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Puhaskasum, kr	-10 794	67 103
Kasumi kasv, %	-116,09%	-32,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,47	5,50
ROA, %	-0,56%	3,46%
ROE, %	-2,48%	15,03%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

juhatuse liige



Aruande on Foralon OÜ tellimusel koostanud Eeovis Vesir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustustlane on jätkuvalt tegutsev.



Tõivelemb Kivikas
Juhatuse liige

25. 04 2009. a.

Bilanss	31.12.2008	31.12.2007	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	504 418	522 045	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	0	3 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 186	2 452	6
Muud lühiajalised nõuded	16 494	6 665	3
Kokku	17 680	12 617	
Käibevara kokku	522 098	534 662	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 405 155	1 405 155	4
Põhivara kokku	1 405 155	1 405 155	
Aktiva (varad) kokku	1 927 253	1 939 817	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	84 589	85 789	
Kokku	84 589	85 789	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10 839	11 409	
Kokku	10 839	11 409	
Lühiajalised kohustused kokku	95 428	97 198	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	1 396 100	1 396 100	5
Pikaajalised kohustused kokku	1 396 100	1 396 100	
Kohustused kokku	1 491 528	1 493 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	402 519	335 416	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-10 794	67 103	
Omakapital kokku	435 725	446 519	10
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 927 253	1 939 817	

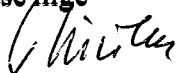
juhatuse liige



Aruande on Foralon OÜ tellimusel koostanud Eeovis Vesir OÜ

Kasumiaruanne (skeem 1)	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007	lisa nr
Muud äritulud	1 330	28 089	
Muud tegevuskulud	13 698	38 148	7
Tööjõukulud	0	8 046	
palgakulu	0	6 036	
sotsiaalmaksud	0	2 010	
Muud ärikulud	3 876	3 775	8
Ärikahjum	-16 244	-21 880	
Finantstulud ja -kulud			
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	2 986	
muud finantstulud ja -kulud	5 450	85 997	9
Kokku finantstulud ja -kulud	5 450	88 983	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-10 794	67 103	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-10 794	67 103	

juhatuse liige



Aruande on Foralon OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vestir OÜ

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumine kasutus-, komisjoni- ja muude tasudena ning muu tuluna	1 330	28 041	
Makmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 476	-41 224	
Makmine töötajatele ja töötajate eest	0	-6 252	
Makude (va tulumaks) makmine	-2 402	-8 300	6
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	4 864	-18	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 684	-27 753	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	-52 573	-174 980	
Muude finantsinvesteeringute müük	46 314	700 092	
Antud laenud	-34 069	-8 274	
Antud laenude tagasimaksed	25 000	1 274	
Saadud intressid	10 931	1 995	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 397	520 107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-2 546	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 546	0	
Rahavood kokku	-17 627	492 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	522 045	29 691	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 627	492 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	504 418	522 045	

juhatuse liige

Alivõla

Aruande on Foralon OÜ tellimisel koostanud Eevis Vesir OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	335 416	379 416	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	67 103	67 103	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	402 519	446 519	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-10 794	-10 794	
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	391 725	435 725	10

juhatuse liige



Aruande on Foralon OÜ tellimusel koostanud Eeovis Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- makstud palgad;
- makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks);
- makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- makstud intressid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhindatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglase väärtus tuletatud ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglase väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaakasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Foralon OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	15 593	6 542
Intressinõuded	901	123
Kokku	16 494	6 665

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Õiglase väärtuse meetod	Muud kinnistud	
Soetusmaksumus		
	31.12.2007	1 405 155
	31.12.2008	1 405 155
Õiglase väärtuse meetod	Muud kinnistud	
Soetusmaksumus		
	31.12.2006	1 405 155
	31.12.2007	1 405 155

juhatuse liige



Aruande on Foralon OÜ tellimusel koostanud Eeovis Vesilr OÜ

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised kohustused

Sels 31.12.2008	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline intressimäär	Alusvaluuta
Tõvelemb Kivikas	üle 5 aasta	1 396 100	1 396 100	0,00% EEK
Sels 31.12.2007	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline intressimäär	Alusvaluuta
Tõvelemb Kivikas	üle 5 aasta	1 396 100	1 396 100	0,00% EEK

Lisa 6. Maksunõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	0	-916
Käibemaks	0	-1 295
Maamaks	-988	-43
Töötuskindlustusmaks	-198	-198
Kokku maksunõuded	1 186	2 452

Lisa 7. Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Auditori, raamatupidamise, õiguseabi kulud	11 907	23 055
Muud	1 791	15 093
Kokku	13 698	38 148

Lisa 8. Muud ärikulud

Muud ärikulud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Valuutakursimuutusest netokulu	208	1 995
Muud	3 668	1 780
Kokku	3 876	3 775

Lisa 9. Muud finantstulud ja -kulud

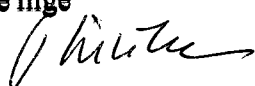
Muud finantstulud ja -kulud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Tulud ja kulud muudest lühiajalistest finantsinvesteeringutest	0	83 855
Intressitulud	11 709	2 142
Kasum/kahjum väärtpaberite müügist	-6 259	0
Kokku	5 450	85 997

Lisa 10. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2008	31.12.2007
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2008	31.12.2007
vaba omakapital, kr	391 725	402 519
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	309 463	317 990
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	82 262	84 529

juhatuse liige



Aruande on Foralon OÜ tellimusel koostanud Eeovis Vestir OÜ

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega
(RS Lisa 3 lg 7)

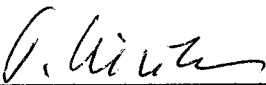
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
		31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Juhatusel liige	Tõivelemb Kivikas	10 432	11 632
Pikaajalised kohustused		31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liige	Tõivelemb Kivikas	1 396 100	1 396 100
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
		01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Saadud laenu tagastamine			
Juhatusel liige	Tõivelemb Kivikas	1 200	0

juhatuse liige

Aruande on Foralon OÜ tellimusel koostanud Eeovis Vestir OÜ

Majandusaasta aruande allkirjad

Foralon OÜ majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
25. 04, 2009. a.


 Tõivelemb Kivikas
 Juhatuse liige

25. 04 2009. a.

Foralon OÜ

Foralon OÜ

**Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	402 519
Aruandeperioodi puhaskahjum, kr	-10 794
jaotada järgmiselt:	
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	-10 794

Juhatuse liige



Foraloni OÜ

Nimekiri

lk 1

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Tõivelend Kivikas	Vaarika 3, 10614, Tallinn	33707140305	40 000

Juhatusel liige

