

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Foralon

registrikood: 10808469

tänava/talu nimi, Vaarika tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

telefon: +46 705404234

e-posti aadress: toive@kivikas.com

veebilehe aadress: www.kivikas.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud võlad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles majandusaastal 01.01.2019-31.12.2019 kinnisvara haldamisega ja rentimisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 060	4 311
Nõuded ja ettemaksed	5 568	6 392
Kokku käibevarad	21 628	10 703
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	89 806	89 806
Kokku põhivarad	89 806	89 806
Kokku varad	111 434	100 509
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 100	2 100
Kokku lühiajalised kohustised	2 100	2 100
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 523	64 813
Kokku pikaajalised kohustised	57 523	64 813
Kokku kohustised	59 623	66 913
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 784	23 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 215	7 626
Kokku omakapital	51 811	33 596
Kokku kohustised ja omakapital	111 434	100 509

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	13 200	12 618
Muud äritulud	13 711	34 317
Mitmesugused tegevuskulud	-4 594	-7 154
Muud ärikulud	-4 102	-32 155
Ärikasum (kahjum)	18 215	7 626
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 215	7 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 215	7 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Foralon OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Vastavalt seaduses toodud ettevõtete kategooriatele liikus Foralon OÜ väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- b) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud ärirehanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõtjale olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid 2019.a. ei ole tehud.

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	5 500		5 500
Kokku muud nõuded	5 500		5 500

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	6 000	6 000	
Kokku muud nõuded	6 000	6 000	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	89 806
31.12.2018	89 806
31.12.2019	89 806

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 200	12 618

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	57 523		57 523
Intressivõlad	4 102		4 102
Muud viitvõlad	53 421		53 421
Saadud ettemaksed	2 100	2 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 623	2 100	57 523

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	64 813		64 813
Intressivõlad	32 155		32 155
Muud viitvõlad	32 658		32 658
Saadud ettemaksed	2 100	2 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 913	2 100	64 813

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 102	4 102
Muud viitvõlad	53 421	53 421
Kokku muud võlad	57 523	57 523

	31.12.2018	üle 5 aasta
Intressivõlad	32 155	32 155
Muud viitvõlad	32 658	32 658
Kokku muud võlad	64 813	64 813

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	1 249	510
Riiklikud ja kohalikud maksud	391	391
Muud	2 954	6 253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 594	7 154

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	4 102	32 155
Kokku muud ärikulud	4 102	32 155

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 523	64 813

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Osaühing Foralon (registrikood: 10808469) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕIVELEMB KIVIKAS	Juhatuse liige	29.05.2020
Resolutsioon:	Kinnitan et andmed on õiged ja sisestatud seadustega kooskõlas	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 215
Kokku	48 999

Juhataja teeb ettepaneku kanda 2019.aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 215
Kokku	48 999

Ainuomanik kinnitab ettepaneku 2019. aasta kasumi kandmiseks eelmiste perioodide kasumi kontole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Kivikas	36704010357	Saksamaa	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+46 705404234
E-posti aadress	toive@kivikas.com
Veebilehe aadress	www.kivikas.com