

352667

Harju Maakohus  
Registritseadus  
SISSE TULNUD

30-06-2009

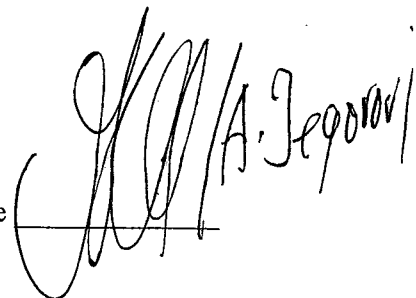
## 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

### AS Maardu Vesi

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008.a.  
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008.a.  
Äriregistri kood: 10807888  
Aadress: Karjääri 7  
74116 Maardu linn  
Telefon: 6059 200  
Faks: 6059 201  
E-post: [me@melamu.ee](mailto:me@melamu.ee)  
EMTAK 36001

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE .....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist] .....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	9
Lisa 2 Raha .....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud .....	10
Lisa 4 Muud nõuded .....	10
Lisa 5 Varud .....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara .....	11
Lisa 7 Laenukohustused .....	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud .....	12
Lisa 9 Maksud .....	12
Lisa 10 Muud pikaajalised võlad .....	13
Lisa 11 Tulevaste perioodide tulud .....	13
Lisa 12 Müügitulu .....	14
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud .....	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....	15
Lisa 15 Kapitalirent .....	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega .....	15
Lisa 17 Sihtfinantseerimine .....	16
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele .....	17
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....	18
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	19



**AS MAARDU VESI TEGEVUSARUANNE 01.01.2008.a.-31.12.2008a.**

AS Maardu Vesi põhitegevusalad on (1) klientidele veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine ning (2) sanitaartechniliste tööde teostamine.

2008 aastal oli AS-il Maardu Vesi Maardu linnas 1050 klienti, kellele osutati veevarustuse ja/või heitvee ärajuhtimise teenust. AS Maardu Vesi pumpas oma puurkaevudest joogivett ja suunas selle läbi veetrasside tarbijatele. 2008 aasta jooksul toodeti puhastusseadmetesse 766 472 m<sup>3</sup> vett. Heitvee ärajuhtimine toimus admetesse AS Tallinna Sadam puhastusseadmetesse.

2008 aastal teostati omavahendite arvelt uute trasside ehitust: kanalisatsioonitrassid-225m, veetrassid-16489 m, sadeveetrassid – 1086 m.

AS-il Maardu Vesi on kinnitatud äriplaan, milles on fikseeritud konkreetsele majandusaastale kindlad eesmärgid.

2008 aastal olid AS Maardu Vesi müügitulu 23 365 442 krooni, ettevõtte tegevusmarginaal 1.4 % ning puhaskasum 335 403 krooni.

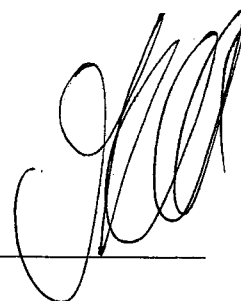
2009.a. majandusaastal on AS-il Maardu Vesi plaanis:

- Jätkata Maardu linna vee- ja kanalisatsioonivõrkude rekonstrueerimist.
- Alustada Maardu linna veemajandusprojekti elluviimist Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisel;
- Rakendada meetmeid joogivee kvaliteedi parandamiseks;
- Jätkuvad ettevalmistavad tegevused AS Maardu Vesi varade rendile andmiseks AS-le Tallinna Vesi.

AS Maardu Vesi nõukogu koosseis on neljaliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2008.a. oli 267 826 krooni. AS Maardu Vesi juhatuse koosseis kahe liikmeline, kelle tasu 2008.a. oli 882 126 krooni. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 31 ning nende summaarne tasu oli 5 604 166 krooni .

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise meetodika äratoomisega .

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Puhaskasumi marginaal-	1.4 %	- 12.6 %
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100		
Ärikasumimarginaal-	7.8 %	- 4.6 %
Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100		
Omakapitali puhastootlus aastas-	1.0 %	- 8.4 %
Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100		
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja-	65.7 %	59.6 %
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja= Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100		
Omakapitali määr-	42.4 %	41.0 %.
Omakapitali määr= Omakapital / Koguaktiva * 100		



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga AS Maardu Vesi juhatus deklareerib, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maardu Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on AS Maardu Vesi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ants Raudla  
Juhatuse liige

Anatoli Jegorov  
Juhatuse liige

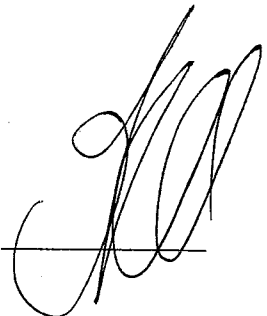


Maardus, 28.02.2009.a.

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkirj.....  
OÜ RIMESS

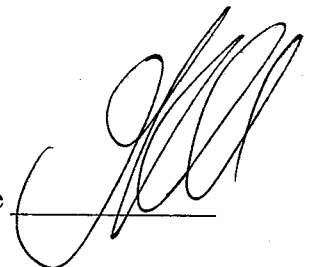


<b>BILANSS (kroonides)</b>			
<b>AKTIVA (VARAD)</b>	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
<b>Käibevara</b>			
Raha	2	577 278	1 094 113
Nõuded ja ettemaksed	3	3 464 385	2 992 884
Varud	5	275 057	327 540
<b>Käibevara kokku</b>		<b>4 316 720</b>	<b>4 414 537</b>
Pikaajalised nõuded	4	4 507	45 239
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	6	71 763 446	72 891 059
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>		<b>76 084 673</b>	<b>77 350 835</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	7	1 482 257	1 516 998
Võlad ja ettemaksed	8,10	4 512 123	4 861 055
Sihtfinantseerimine	17	91 322	93 562
Tulevaste perioodide tulud	11	485 822	931 722
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>6 571 524</b>	<b>7 403 357</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused	7	24 761 941	26 237 254
Muud pikaajalised võlad	10	5 533 951	5 389 209
Sihtfinantseerimine	17	2 567 160	2 651 845
Tulevaste perioodide tulud	11	4 372 394	3 726 890
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>37 235 446</b>	<b>38 005 198</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktiivkapital		12 000 000	12 000 000
Ülekurss		17 000 000	17 000 000
Kohustuslik reservkapital		670 750	670 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 271 550	4 808 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)		335 403	-2 536 682
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>32 277 703</b>	<b>31 942 300</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>		<b>76 084 673</b>	<b>77 350 835</b>

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkiri .....  
OÜ RIMESS



**KASUMIARUANNE (skeem 1)**

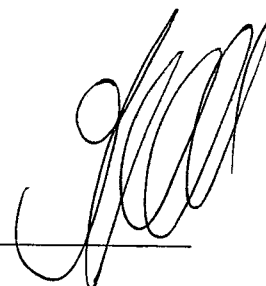
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	12	23 365 442	20 102 386
Muud äritulud	13	385 894	506 609
<b>Tulud kokku</b>		<b>23 751 336</b>	<b>20 608 995</b>
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	10 283 314	7 851 096
Muud tegevuskulud		1 153 846	1 421 711
Tööjõu kulud kokku		8 639 974	7 325 340
Palgakulu		6 754 118	5 674 059
Sotsiaalmaksud		1 885 856	1 651 281
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 717 052	3 781 194
Muud ärikulud	13	139 047	1 158 463
<b>Kulud kokku</b>		<b>21 933 233</b>	<b>21 537 804</b>
<b>ÄRIKASUM (-kahjum)</b>		<b>1 818 103</b>	<b>-928 809</b>
<b>Finantstulud ja kulud</b>			
Muud finantstulud ja -kulud		-1 316 375	-1 405 680
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt intressikulud		-166 325	-202 193
<b>Finantstulud ja kulud kokku</b>		<b>-1 482 700</b>	<b>-1 607 873</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)</b>		<b>335 403</b>	<b>- 2 536 682</b>

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkrt.   
OÜ RIMESS



**Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)**  
(kroonides)

<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>Lisa nr</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Ärikasum		1 818 103	- 928 809
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus		1 717 052	3 781 194
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-101 298	1 109 077
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-430 769	195 085
Varude muutus		52 483	-46 134
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus		584 574	-3 594 674
Makstud intressid		-1 318 884	-1 405 680
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>2 321 461</b>	<b>-789 941</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus		-690 536	- 17 109 151
Materiaalse põhivara müük		90 678	
Saadud intressid			
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-599 858</b>	<b>-17 109 151</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud		700 000	18 415 984
Saadud laenude tagasimaksed		-2 371 510	- 1 297 494
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-566 928	-696 290
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-2 238 438</b>	<b>16 422 200</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>1 094 113</b>	<b>2 571 005</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-516 835</b>	<b>-1 476 892</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>577 278</b>	<b>1 094 113</b>

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkri .....  
OÜ RIMESS



## AS MAARDU VESI

## OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	11 500 000	11 500 000	670 750	4 808 232	28 478 982
Aksiakapitali suurendamine	500 000	5 500 000			6 000 000
Kasum (kahjum) 2007a.				-2 536 682	-2 536 682
Saldo 31.12.2007a.	12 000 000	17 000 000	670 750	2 271 550	31 942 300
Kasum (kahjum) 2008a				335 403	335 403
Saldo 31.12.2008a.	12 000 000	17 000 000	670 750	2 606 953	32 277 703

## Omakapital aktsiaseltsis

1. Aksiakapital seisuga 31.12.2008 a.

Väljastatud aktsiad:

arv	1 200 000
nimiväärtus	10
ülekurss	

2. Mitterahalise sissemaksega tasutud aktsiate arv 1.200 000

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkri .....

OÜ RIMESS





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Maardu Vesi 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 30 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 5,0

Seadmed 15,0 - 20,0

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reserv korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

#### Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Tulude arvestus

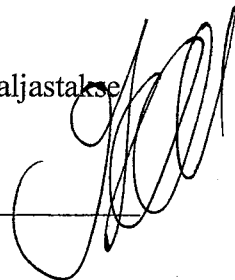
Tulu kajastamine lühiaajalistelt lepingutelt vee- ja heitvee teenuste eest, arved valjastatakse iga kuu teenuste eest.

Alk kirjastatud  
identifitseerimiseks

28-02-2009

Alkiri ..... 9  
OÜ RIMESS

Juhatuses liige



Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

AS Maardu Vesi tulubaasi moodustavad vee- ja heitvee ärajuhtimise teenuse müügilepingutest, liitumislepingutest kinnistute liitumiseks ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga ning muudest põhitegevusega seotud teenuste osutamise lepingutest laekuvad rahalised vahendid.

**Lisa 2. Raha**

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 309	2 174
Pangakontod	573 969	1 091 939
<b>Raha kokku :</b>	<b>577 278</b>	<b>1 094 113</b>

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	3 188 952	2 829 477
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-80 976	-146 853
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>3 107 976</b>	<b>2 682 624</b>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	24	21
Muud lühiajalised nõuded	46 994	132 972
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	5 217	10 551
Liitumine Muuga (lisa 4)	304 174	229 213
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 464 385</b>	<b>2 992 884</b>

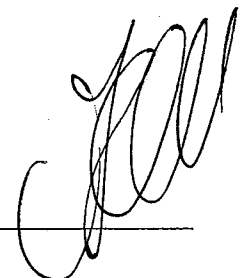
**Lisa 4. Pikaajalised nõuded**

	Tagasimakse tähtaeg			
	saldo	12 kuu	1-5 a.	Intressimäär
Nõuded (liitumine Muuga)	308 681	jooksul 304 174	jooksul 4 507	4%
<b>Kokku</b>	<b>308 681</b>	<b>304 174</b>	<b>4 507</b>	
		Tagasimakse tähtaeg		
	saldo	12 kuu	1-5 a.	Intressimäär
Nõuded (liitumine Muuga)	274 452	jooksul 229 213	jooksul 45 239	4%
<b>Kokku</b>	<b>274 452</b>	<b>229 213</b>	<b>45 239</b>	

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkiri .....  
OÜ RIMESS



**Lisa 5. Varud**

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	269 597	326 152
Ettemaksed varude eest	5 460	1 388
<b>Varud kokku</b>	<b>275 057</b>	<b>327 540</b>

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**


	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpeta-mata põhivara	KOKKU
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>55 947 923</b>	<b>5 938 792</b>	<b>14 034 634</b>	<b>75 921 349</b>
Soetamine	66 100	186 858	16 856 193	17 109 151
Uus trasside ehitus	30 240 085		-30 240 085	0
Mahakandmine (-)	-2 789 628	-30 041		-2 819 669
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>83 464 480</b>	<b>6 095 609</b>	<b>650 742</b>	<b>90 210 831</b>
Soetamine			690 536	690 536
Uus trasside ehitus	1 097 646		-1 097 646	
Müük		-274 500		-274 500
Mahakandmine (-)	-336 455	-239 369		-575 824
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>84 225 671</b>	<b>5 581 740</b>	<b>243 632</b>	<b>90 051 043</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>13 057 495</b>	<b>2 191 675</b>		<b>15 249 170</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 808 595	972 599		3 781 194
Mahakantud põhivara kulum (-)	-1 706 587	-4 005		-1 710 592
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>14 159 503</b>	<b>3 160 269</b>		<b>17 319 772</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	904 092	812 959		1 717 051
Müüdid põhivara kulum(-)		-274 500		-274 500
Mahakantud põhivara kulum (-)	-257 808	-216 918		-474 726
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	<b>14 805 787</b>	<b>3 481 810</b>		<b>18 287 597</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>42 890 428</b>	<b>3 747 117</b>	<b>14 034 634</b>	<b>60 672 179</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>69 304 977</b>	<b>2 935 340</b>	<b>650 742</b>	<b>72 891 059</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>69 419 884</b>	<b>2 099 931</b>	<b>243 632</b>	<b>71 763 446</b>

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkiri .....

ÕURIMESS



**Lisa 7. Laenukohustused**

	saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Kapitalirendi kohustused	815 661	391 495	424 166		7%
Pikaajalised pangalaenud	24 860 557	1 013 082	4 510 498	19 336 977	5.5 %
s.h. AS Hansapank	24 860 557	1 013 082	4 510 498	19 336 977	
Võlakirjad	567 980	77 680	286 960	203 340	
<b>Kokku</b>	<b>26 244 198</b>	<b>1 482 257</b>	<b>5 221 624</b>	<b>19 540 317</b>	

## Tagasimakse tähtaeg

	saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Kapitalirendi kohustused	1 382 592	566 931	815 661		7%
Pikaajalised pangalaenud	25 726 000	878 327	4 510 498	20 337 175	5.5 %
s.h. AS Hansapank	25 726 000	878 327	4 510 498	20 337 175	
Võlakirjad	645 660	71 740	286 960	286 960	
<b>Kokku</b>	<b>27 754 252</b>	<b>1 516 998</b>	<b>5 613 119</b>	<b>20 624 135</b>	

Kommertspant Laenusaja vallasvarale. Hüpotek kinnistule asukohaga Karjääri 7, Maardu linn, Harjumaa (reg.osa 8643002).

**Lisa 8. Võlad ja ettemaksed**

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	861 640	941 159
Saadud ettemaksed	19 811	34 087
Maksuvõlad (lisa 9)	830 516	757 635
Võlad töövõtjatele	972 318	613 978
Muud viitvõlad		1 592
Võlad emattevõttele(lisa 10)	1 827 838	2 512 604
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>4 512 123</b>	<b>4 861 055</b>

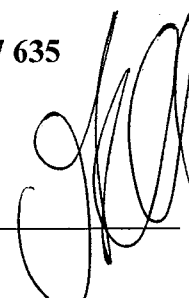
**Lisa 9. Maksud**

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
käibemaks		209 817		197 570
kohustuslik kogumispension		9 125		8 884
töötuskindlustusmaks		7 131		7 175
üksikisiku tulumaks		215 712		195 383
sotsiaalmaks		388 731		348 623
intressid	24		21	
<b>Kokku:</b>	<b>24</b>	<b>830 516</b>	<b>21</b>	<b>757 635</b>

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkiri .....  
OÜ RIMESS



**Lisa 10. Muud võlad**

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta	
Võlad emaettevõttele	7 327 111	1 793 160	5 533 951		
Muud võlad	34 678	34 678			
<b>Kokku</b>	<b>7 361 789</b>	<b>1 827 838</b>	<b>5 533 951</b>		

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta	
Võlad emaettevõttele	7 888 140	2 498 931	5 389 209		
Muud võlad	13 673	13 673			
<b>Kokku</b>	<b>7 901 813</b>	<b>2 512 604</b>	<b>5 389 209</b>		

2008 a saadud laen Maardu Elamult 700 000 krooni.

Pikaajalised võlad 7 361 789 s.h. 2 772 084 on intressita, pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%, laen 4 555 027 - intressimäär 5%, muud - 34 678 krooni.

**Pikaajalised kohustused**

Laenuleping lõpeb 31.08.2011.a.

Seisuga 31.12.2007	1 972 085
Diskonteeritud laenuleping 2008 6%	+ 166 325
Saldo 31.12.2008	2 138 410

**Lisa 11. Tulevaste perioodide tulud**

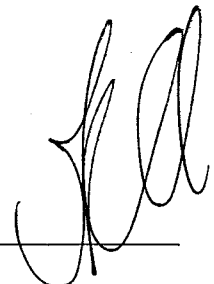
	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	
Liitumine (Muuga) s.h..uute trasside ehitus 2008 a	4 858 216	485 822	4 372 394	4%

10% liitumise tuludest 2008 a 539 802 krooni

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkiri .....  
OÜ RIMESS



## Tagasimakse tähtaeg

	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Intressi- määr
Liitumine (Muuga) s.h..uute trasside ehitus 2007 a	4 658 612 1 002 440	931 722	3 726 890	4%

20% liitumise tuludest 2007 a 1 164 652 krooni

## Lisa 12. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
Veega liitumine Muugal	1 279 209	1 164 652
Abonenttasu vee eest	983 745	971 970
Vesi	8 281 707	7 284 802
Abonenttasu kanalisatsiooni eest	876 265	875 510
Kanalisatsioon	10 103 264	8 638 887
Muud	1 093 052	864 565
Sadevete kanalisatsiooni eest	748 200	302 000
<b>Kokku:</b>	<b>23 365 442</b>	<b>20 102 386</b>
Müügitulu riikide lõikes	2008	2007
Eesti	23 365 442	20 102 386

## Lisa 13. Muud äritulud ja muud ärikulud

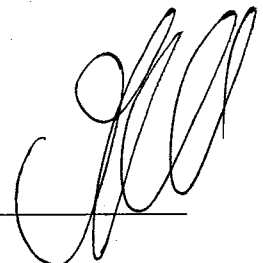
Muud äritulud	2008	2007
Tulu sihtfinantseerimisest (amorditulu)	86 925	311 251
Kasum põhivara müügist	90 678	
Muud äritulud	208 291	195 358
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>385 894</b>	<b>506 609</b>

Muud ärikulud	2008	2007
Põhivara mahakandmine kahjum	101 097	1 109 077
Muud ärikulud	37 950	49 386
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>139 047</b>	<b>1 158 463</b>

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkiri .....  
OÜ RIMESS



**Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tooraine ja materjal	926 587	667 673
Elekter ja küte	1 308 709	1 161 313
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	45 654	9 107
Alltöövõtutööd	1 977 000	1 260 000
Muud teenused	6 025 364	4 753 003
<b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b>	<b>10 283 314</b>	<b>7 851 096</b>

**Lisa 15. Kapitalirent****Masinad ja seadmed**

Saldo seisuga 31.12.2007.a.	1 603 929
Akumuleeritud kulum 2008 .a.	-597 277
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a.	1 006 652

**Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Muud nõuded</b>		
Emaettevõtte AS Maardu Elamu	7 090	7 978
Sidusettev. AS Maardu Soojus	1 180	
<b>Muud võlad</b>		
Emaettevõtte AS Maardu Elamu (võlad-34 678,laen-1 793 160)	1 827 838	2 512 604
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Emaettevõtte AS Maardu Elamu laen	5 533 951	5 389 209
<b>Käive - müük</b>		
emaettevõtte AS Maardu Elamu	26 318	87 020

Tehingud seotud osapooltega on loetud osapoolteks:

- emaettevõtte
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 17. Sihtfinantseerimine****Tagasimakse tähtaeg**

	<u>saldo</u>	<u>12 kuu</u>	<u>1-5 a.</u>	<u>üle 5</u>
	31.12.2008	jooksul	jooksul	aasta
Varade sihtfinantseerimine	2 658 482	91 322	376 000	2 191 160

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkiri .....

OÜ RIMESS

15

Juhatus liige



## Tagasimakse tähtaeg

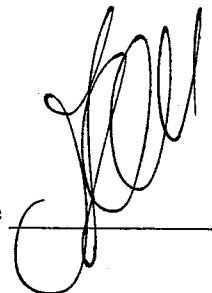
	saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta
Varade sihtfinantseerimine	2 745 407	93 562	374 248	2 277 597
			2008	2007
<b>Varade sihtfinantseerimine</b>				
Amortiseerimata jääk perioodi alguses		2 745 407		3 056 658
Amortiseeritud tulusse			86 925	311 251
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus		2 658 482		2 745 407

Tuluna kajastatud materjalide (filtrite paigaldamine) toetus 1 500 000 krooni, trasside ehitamine 1 650 000 krooni, kuludesse 2008.a. läks 62 175 krooni- filtrite amortisatsioon, trasside läks 24 750 krooni. Jääk 31.12.2008.a. 2 658 482 krooni.

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

28-02-2009

Allkiri .....  
OÜ RIMESS





## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

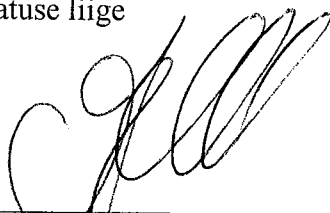
AS Maardu Vesi juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "24" möis 2009.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.



Ants Raudla  
Juhatuses liige



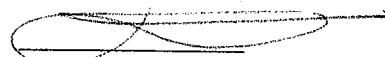
Gennadi Vdovets  
Nõukogu esimees



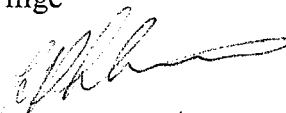
Anatoli Jegorov  
Juhatuses liige



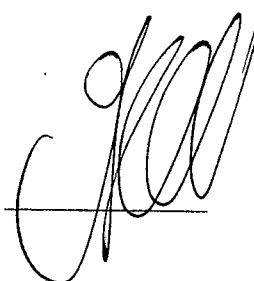
Rein Meel  
Nõukogu liige



Vladimir Falkenberg  
Nõukogu liige



Jüri Pihlak  
Nõukogu liige



## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### AS Maardu Vesi aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Maardu Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

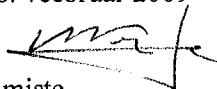
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Maardu Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28. veebruar 2009




Mati Nõmmiste  
Vannutatud audiitor

## 2008. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Maardu Vesi juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum summas 335 403 krooni alljärgnevalt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali	33 540 krooni
2. Jaotamata kasumisse	301 863 krooni



## Tallinna registriosakond

Lisa AS Maardu Vesi (reg. nr. 10807888, aadress Karjääri 7) 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele

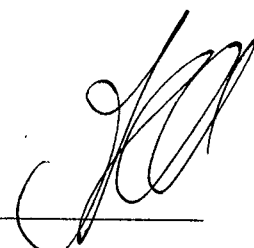

### Aktsionäride nimekiri

Aktsionär	Aadress	Osaluse %	Aktsiakapital
AS Maardu Elamu reg. nr. 10092428	Karjääri 7, Maardu	100%	12 000 000 krooni

Aktsiad – 1200000 tk., nimiväärtus 10 krooni

  
Ants Raudla  
Juhatuseliige

Anatoli Jegorov  
Juhatuseliige



## Tallinna registriosakond

Lisa AS Maardu Vesi (reg. nr.10807888, aadress Karjääri 7) 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele

### Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
Veega liitumine Muugal (77399)	1 279 209	1 164 652
Abonenttasu vee eest (77399)	983 745	971 970
Vesi (77399)	8 281 707	7 284 802
Abonenttasu kanalisatsiooni eest (77399)	876 265	875 510
Kanalisatsioon (77399)	10 103 264	8 638 887
Muud (77399)	1 093 052	864 565
Sadevete kanalisatsiooni eest (77399)	748 200	302 000
<b>Kokku:</b>	<b>23 365 442</b>	<b>20 102 386</b>
Müügitulu riikide lõikes	2008	2007
Eesti	23 365 442	20 102 386

