

2010.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS Maardu Vesi

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2010.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2010.a.
Äriregistri kood:	10807888
Aadress:	Karjääri 7 74116 Maardu linn
Telefon:	6059 200
Faks:	6059 201
E-post:	<u>me@melamu.ee</u>
EMTAK	36001

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	5
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Maksud	11
Lisa 10 Muud pikaajalised võlad	12
Lisa 11 Tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele	15
1. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	16
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17

AS MAARDU VESI TEGEVUSARUANNE 01.01.2010.a.-31.12.2010 a.

AS Maardu Vesi põhitegevusalad on heitvee edasimüük ja rendi teenused, ärajuhtimise teenuse osutamine ning..

30.06. 2009 a AS-il Maardu Vesi anti ettevõtte varad ja nende opereerimine rendile AS-ile Tallinna Vesi.

2010 aastal teostati omavahendite osaliselt arvelt uute trasside ehituse projektitööd: ja Euroopa Liidu rahadest suure projekti järgi kanalisatsioonitrasside, veetrasside väljaehitamine. .

2010 aastal olid AS Maardu Vesi müügitulu 15 477 897 krooni, ettevõtte puhaskasumi marginaal 10 % ning puhaskasum 1 605 157 krooni.

2011.a. majandusaastal on AS-il Maardu Vesi plaanis:

- Jätkata Maardu linna vee- ja kanalisatsioonivõrkude rekonstrueerimist.
- Alustada Maardu linna veemajandusprojekti elluviimist Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisel;
- Rakendada meetmeid joogivee kvaliteedi parandamiseks;

AS Maardu Vesi nõukogu koosseis on neljaliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2010.a. oli 356 700 krooni. AS Maardu Vesi juhatuse koosseis kahe liikmeline, kelle tasu 2010.a. oli 1 309 517 krooni. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 2 ning nende summaarne tasu oli 860 933 krooni .

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise meetoodika äratoomisega .

	2010	2009
Puhaskasumi marginaal-	10.4 %	1,7 %
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100		
Ärikasumimarginaal-	18.4 %	7,8 %
Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100		
Omakapitali puhastootlus aastas-	4.7 %	1,0 %
Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100		
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja-	285,9 %	85.5 %
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja= Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100		
Omakapitali määr-	25.4 %	42,6 %.
Omakapitali määr= Omakapital / Koguaktiva * 100		

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha	2	8 059 941	1 567 253
Nõuded ja ettemaksed	3	13 683 546	3 324 305
Varud	5	258 756	259 453
Käibevara kokku		22 002 243	5 151 011
Pikaajalised nõuded	4		37 456
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	117 020 113	73 904 987
AKTIVA (VARAD) KOKKU		139 022 356	79 093 454

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	3 209 613	3 380 343
Võlad ja ettemaksed	8	4 259 599	2 194 440
Sihtfinantseerimine	17	86 925	86 925
Tulevaste perioodide tulud	11	138 696	924 720
Lühiajalised kohustused kokku		7 694 833	6 586 428

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	7	43 297 513	31 577 902
Muud pikaajalised võlad	10	6 715 932	
Sihtfinantseerimine	17	41 562 303	3 568 115
Tulevaste perioodide tulud	11	4 484 493	3 698 884
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		96 060 241	38 844 901

OMAKAPITAL

Aktiivkapital		12 100 000	12 100 000
Ülekurss		17 945 000	17 945 000
Kohustuslik reservkapital		738 232	704 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 878 893	2 573 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 605 157	339 422
OMAKAPITAL KOKKU		35 267 282	33 662 125

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		139 022 356	79 093 454
---	--	--------------------	-------------------

Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks
 10-03-2011
 Allkiri *maelk*
 OÜ RIMESS

Raud

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
Müügitulu	12	15 477 897	20 381 907
Muud äritulud	13	588 351	1 081 520
Tulud kokku		16 066 248	21 463 427
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	6 059 603	8 515 630
Muud tegevuskulud		994 148	1 445 392
Tööjõu kulud kokku		3 275 799	6 348 556
Palgakulu		2 527 150	4 689 300
Sotsiaalmaksud		748 649	1 659 256
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	2 833 902	3 427 529
Muud ärikulud	13	62 537	128 572
Kulud kokku		13 225 989	19 865 679
ÄRIKASUM (-kahjum)		2 840 259	1 597 748
Finantstulud ja kulud			
intressikulud		-1 235 102	-1 258 326
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		1 605 157	339 422

Alldisainitud
Identifitseerimiseks

10.03.2011

Allkiri
OÜ RIMESS

Raud

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
 (kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2010	2009
Ärikasum		2 840 259	1 597 748
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus		2 833 902	3 427 529
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		10 087	-431 001
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-10 359 241	-140 080
Varude muutus		697	15 604
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus		1 191 143	-730 837
Makstud intressid		-1 235 102	-1 258 326
Kokku rahavood äritegevusest		-4 718 255	2 480 637
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-76 754	-3 924 370
Materiaalse põhivara müük		66 667	1 052 501
Saadud intressid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 087	-2 871 869
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		15 590 000	4 789 408
Saadud laenude tagasimaksed		-4 368 970	-2 592 540
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			-815 661
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		11 221 030	1 381 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 567 253	577 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 492 688	989 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 059 941	1 567 253

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

10-03-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

AS MAARDU VESI

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2008a.	12 000 000	17 000 000	670 750	2 606 953	32 277 703
Aksiakapitali	100 000	945 000			1 045 000
Suurendamine					
Kasumi jaotus reserve- Kapitali			33 540	-33 540	
Kasum (kahjum) 2009a.				339 422	339 422
Saldo 31.12.2009a.	12 100 000	17 945 000	704 290	2 912 835	33 662 125
Kasumi jaotus reserve- Kapitali			33 942	-33 942	
Kasum (kahjum) 2010a.				1 605 157	1 605 157
Saldo 31.12.2010a.	12 100 000	17 945 000	738 232	4 484 050	35 267 282

Omakapital aktsiaseltsis

1. Aktsiakapital seisuga 31.12.2010 a.

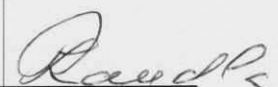
Väljastatud aktsiad:

arv	1 210 000
nimiväärtus	10
ülekurss	

2. Mitterahalise sissemaksega tasutud aktsiate arv 1 210 000

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2011

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Maardu Vesi 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 30 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 5,0

Seadmed 15,0 - 20,0

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reserv korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulude arvestus

Tulu kajastamine lühiajalistelt lepingutelt edasimüügil heitvee teenuste eest, ja rendi teenused, arved valjastakse iga kuu.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

Identifitseerimiseks
10-03-2011
Allkiri: *M. Kõlle*
OÜ RIMESS

Raud

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulud.

AS Maardu Vesi tulubaasi moodustavad heitvee ärajuhtimise teenuse müügilepingutest, liitumislepingutest kinnistute liitumiseks ja muud põhitegevusega seotud teenuste osutamise lepingutest laekuvad rahalised vahendid.

Lisa 2. Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	74 045	46 903
Pangakontod	7 985 896	1 520 350
Raha kokku :	8 059 941	1 567 253

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 231 289	3 341 923
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 989 946	- 486 303
Nõuded ostjate vastu kokku	9 241 343	2 855 620
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	4 235 418	162 526
Muud lühiajalised nõuded	134 021	46 517
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	1 409	1 088
Liitumine Muuga (lisa 4)	71 355	258 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 683 546	3 324 305

Lisa 4. Pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			
Nõuded (liitumine Muuga) Kokku	saldo	12 kuu	Intressimäär	
	31.12.2010	jooksul		
	71 355	71 355	4%	
	71 355	71 355		
	Tagasimakse tähtaeg			
Nõuded (liitumine Muuga) Kokku	saldo	12 kuu	1-5 a.	Intressimäär
	31.12.2009	jooksul	jooksul	
	296 010	258 554	37 456	4%
	296 010	258 554	37 456	

Lisa 5. Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	258 102	269 597
Ettemaksed varude eest	654	5 460
Varud kokku	258 756	275 057

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2008	84 225 671	5 581 740	243 632		90 051 043
Soetamine	1 045 000		4 761 785	383 785	6 190 570
Uus trasside ehitus	857 497		-857 497		
Müük		-4 006 385			-4 006 385
Soetusmaksumus				383 785	
31.12.2009	86 128 168	1 575 355	4 147 920		92 235 228
Soetamine	1 019 846	76 754	8 524 999	36 404 183	46 025 782
Uus trasside ehitus					
Müük		-76 754			-76 754
Soetusmaksumus				36 787 968	
31.12.2010	87 148 014	1 575 355	12 672 919		138 184 256
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	14 805 787	3 481 810			18 287 597
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	3 019 482	408 047			3 427 529
Müüdud põhivara kulum(-)		-3 384 885			-3 384 885
Akumuleeritud kulum					
31.12.2009	17 825 269	504 972			18 330 241
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 736 164	97 738			2 833 902
Akumuleeritud kulum					
31.12.2010	20 561 433	602 710			21 164 143
Jääkmaksumus					
31.12.2008	69 419 884	2 099 931	243 632		71 763 446
Jääkmaksumus				383 785	
31.12.2009	68 302 899	1 070 383	4 147 920		73 904 987
Jääkmaksumus				36 787 968	
31.12.2010	66 586 581	972 645	12 672 919		117 020 113

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10-03-2011

Allkirj

OÜ RIMESS

Lisa 7. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg					Intressi- määr
	saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud Swedbank	41 398 185	1 586 127	24 639 803	15 172 555		2,7-6,3%
Laen emaettevõttele	4 696 321	1 545 806	3 150 515			3 - 5%
Võlakirjad	412 620	77 680	269 140	65 800		10 %
Kokku	46 507 126	3 209 613	28 059 458	15 238 055		

	Tagasimakse tähtaeg					Intressi- määr
	saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud Swedbank	27 153 997	1 151 476	5 176 259	20 826 262		2,7-6,3 %
Võlad emaettevõttele	7 313 948	2 151 187	4 465 026	697 735		3-5%
Võlakirjad	490 300	77 680	281 020	131 600		10%
Kokku	34 958 245	3 380 343	9 922 305	21 655 597		

Tagatised:

Kommertspant Maardu Vesi AS vallasvarale suuruses 80 000 000 krooni.

Hüpooteek kinnistule asukohaga Karjääri 7, Maardu linn, Harjumaa (reg.osa 8643002).

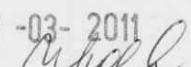
AS Maardu vesi, AS Tallinna Vesi ja Maardu linna vahel sõlmitud Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste osutamise ja opereerimise leping,

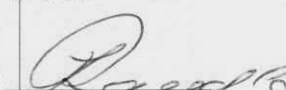
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 840 400	1 678 199
Saadud ettemaksed	1 852	22 602
Maksuvõlad (lisa 9)	248 172	249 983
Võlad töövõtjatele	169 175	238 656
Muud viitvõlad		5 000
Võlad ja ettemaksed kokku	4 259 599	2 194 440

Lisa 9. Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
käibemaks	4 235 418		162 526	
kohustuslik kogumispension		2 669		1 440
töötuskindlustusmaks		6 687		6 890
üksikisiku tulumaks		91 446		92 691
sotsiaalmaks		147 370		148 962
intressid				
Kokku: Allkirjastatud identifitseerimiseks	4 235 418	248 172	162 526	249 983

10 -03- 2011
Allkiri 
OÜ RIMESS



Lisa 10. Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta	
Rent ettemaks	6 715 932		2 715 932	4 000 000	

Lisa 11. Tulevaste perioodide tulud

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul		
Liitumine (Muuga) s.h..uute trasside ehitus 2010 a	4 623 189 142 570	138 696	4 484 493		3%

3 % kanti liitumise tuludest 2010 a. tuluks summas 142 985 krooni

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul		
Liitumine (Muuga) s.h..uute trasside ehitus 2009 a	4 623 604 921 287	924 720	3 698 884		4%

20 % kanti liitumise tuludest 2009 a. tuluks summas 1 155 900 krooni

Lisa 12. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2010	2009
Veega liitumine Muugal	142 985	1 155 900
Abonenttasu vee eest		491 575
Vesi		4 770 199
Abonenttasu kanalisatsiooni eest		435 945
Kanalisatsioon	5 837 421	8 376 925
Muud	36 258	404 260
Rent	9 461 233	3 477 857
Sadevete kanalisatsiooni eest		1 269 246
Kokku:	15 477 897	20 381 907
Müügitulu riikide lõikes	2010	2009
Eesti	15 477 897	20 381 907

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10 -03- 2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 13. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2010	2009
Põhivara soetam. saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	86 925	86 925
viivised	126 233	156 388
Kasum põhivara müügist		431 001
Muud äritulud	375 193	397 206
Muud äritulud kokku	588 351	1 081 520

Muud ärikulud	2010	2009
Põhivara müügi kahjum	10 087	
Muud ärikulud	52 450	128 572
Muud ärikulud kokku	62 537	128 572

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	67 914	376 794
Elekter ja küte	111 241	603 744
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	11 800	38 190
Alltöövõtutööd		513 745
Muud teenused	5 879 268	6 983 157
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	6 059 603	8 515 630

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

	2010	2009
Muud nõuded		
Emaettevõtte AS Maardu Elamu	2 400	3 600
Muud võlad		
Emaettevõtte AS Maardu Elamu (võlad- 10 132 , laen- 1 545 806)	1 555 938	2 154 787
Pikaajalised kohustused		
Emaettevõtte AS Maardu Elamu laen	3 150 515	5 162 761
Käive - müük		
emaettevõtte AS Maardu Elamu	26 640	36 203

Tehingud seotud osapooltega on loetud osapoolteks:

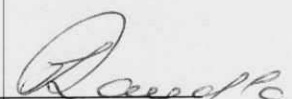
- emaettevõtte
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2011

Allkiri

OÜ RIMESS



Lisa 16. Sihtfinantseerimine

	2010	2009
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	3 655 040	3 741 965
Laekunud 2010 a.	38 081 113	
Amortiseeritud tulusse	- 86 925	- 86 925
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	41 649 228	3 655 040

Sihtfinantseerimise kohustusena on kajastatud:

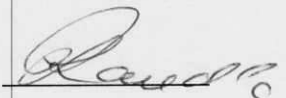
- varasemal perioodil Maardu Linnavalitsuselt saadud materjalide (filtrite paigaldamiseks) toetus summas 1 500 000 krooni ning trasside ehitamiseks summas 1 650 000 krooni (amortiseerimata jääk 01.01.2010 moodustas 2 658 482 krooni), milline lisandus 2010 a. Maardu Linnavalitsuselt toetus summas 7 815 721 krooni. Sihtfinantseerimise arvelt soetatud vahendite amortisatsioonikuludena on 2010.a. kajastatud 86 925 krooni, samas summas on aruandluses kajastatud ka tulu sihtfinantseerimisest. 31.12.2010.a. moodustas Maardu Linnavalitsuselt saadud sihtfinantseerimise kohustuse jääk 10 300 353 krooni.
- Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (KIK) saadud sihtfinantseerimise kohustuse jääk 01.01.2010 a. oli 1 083 483 krooni.
2010.a. lisandus saadud sihtfinantseerimise toetus (projektööd uute trasside ehitamine) summas 30 265 392 krooni.
31.12.2010.a. moodustas KIK-lt saadud sihtfinantseerimise kohustuse jääk 31 348 875 krooni.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10 -03- 2011

Allkiri

OÜ RIMESS

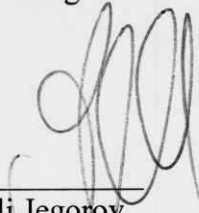


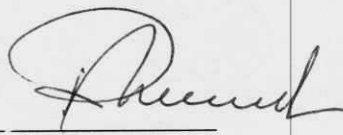
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

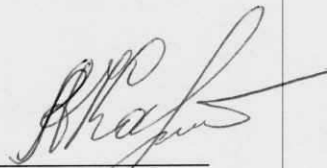
AS Maardu Vesi juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "18" märts 2011.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

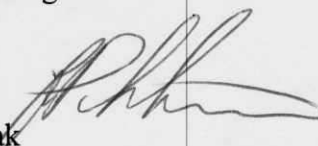

Ants Raudla
Juhatuseliige


Gennadi Vdovets
Nõukogu esimees


Anatoli Jegorov
Juhatuseliige


Rein Meel
Nõukogu liige


Anatoli Kartov
Nõukogu liige

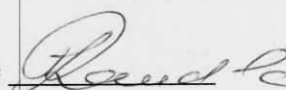

Jüri Pihlak
Nõukogu liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2011

Allkiri

ÜHISESS



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS Maardu Vesi aktsionärile**

Oleme auditeerinud AS Maardu Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

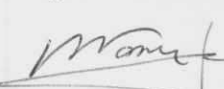
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Maardu Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mati Nõmmiste
Vandeaudiitor nr 178



Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn, 10. märts 2011

2010. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Maardu Vesi juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010.aasta puhaskasum summas 1 605 157 krooni alljärgnevalt:

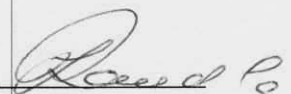
1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali	160 516 krooni
2. Jaotamata kasumisse	1 444 641 krooni

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2011

Allkiri

ÕÜRIMESS



Tallinna registriosakond

Lisa AS Maardu Vesi (reg. nr. 10807888, aadress Karjääri 7) 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele

Aktsionäride nimekiri

Aktsionär	Aadress	Osaluse %	Aktsiakapital
AS Maardu Elamu reg. nr. 10092428	Karjääri 7, Maardu	100%	12 100 000 krooni

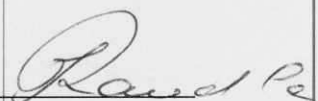
Aktsiad – 1 210 000 tk., nimiväärtus 10 krooni

Ants Raudla
Juhatuse liige

Anatoli Jegorov
Juhatuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2011
Allkiri 
OÜ RIMESS



Tallinna registriosakond

Lisa AS Maardu Vesi (reg. nr.10807888, aadress Karjääri 7) 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele

Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2010	2009
Veega liitumine Muugal (77399)	142 895	1 155 900
Abonenttasu vee eest (77399)		491 575
Vesi (77399)		4 770 199
Abonenttasu kanalisatsiooni eest (77399)		435 945
Kanalisatsioon (77399)	5 837 421	8 376 925
Muud (77399)	36 258	404 260
Rent (77399)	9 461 233	3 477 857
Sadevete kanalisatsiooni eest (77399)		1 269 246
Kokku:	15 477 897	20 381 907
Müügitulu riikide lõikes	2010	2009
Eesti	15 477 897	20 381 907

Alldirastatud
Identifitseerimiseks
10-03-2011
Allkiri *niisole*
OÜ RIMESS

Raudo

AS Maardu Vesi nõukogu koosoleku protokoll nr. 02-11

Maardu 18.03.2011.a.

Koosolekul osalesid:

Nõukogu liikmed: Rein Meel, Gennadi Vdovets, Anatoli Kartov, Jüri Pihlak

Juhatus liikmed: Ants Raudla, Anatoli Jegorov

Nõunik: Margus Kaare

Koosoleku avas Gennadi Vdovets

Koosoleku protokollijaks valiti Margus Kaare

Koosoleku päevakord kinnitati 4 poolthäälega

Koosoleku päevakord:

1. AS Maardu Vesi 2010.a. majandusaasta aruanne; lisa 1

1. Kuulati ära A.Raudla informatsioon.

Juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande ning audiitorfirma Rimess MRI OÜ on andnud hinnangu, et nimetatud aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Maardu Vesi majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.a.

OTSUSTATI: 4 poolthäälega otsustati:

Kinnitada AS Maardu Vesi 2010.a. majandusaasta aruanne lisa 1 toodud kujul. Esitada lisa 1 toodud AS Maardu Vesi 2010.a. majandusaasta aruanne kinnitamiseks üldkoosolekule.


Gennadi Vdovets


Anatoli Kartov


Margus Kaare, protokollija


Rein Meel


Jüri Pihlak

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Maardu Vesi (registrikood: 10807888) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leili Saks	Sisestaja	30.03.2011
Resolutsioon:	AS Maardu Vesi bilanss 2010a kinnitan	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	15477897	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059200
Faks	+372 6059201
E-posti aadress	me@melamu.ee
E-posti aadress	info@maarduvesi.ee