

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Maardu Vesi

registrikood: 10807888

tänava/talu nimi, Karjääri 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74116

telefon: +372 6059200

faks: +372 6059201

e-posti aadress: leili@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Maardu Vesi põhitegevusalad on heitvee edasimüük ja rendi teenused , ärajuhtimise teenuse osutamine ning..

30.06. 2009 a AS-il Maardu Vesi anti ettevõtte varad ja nende opereerimine rendile AS-ile Tallinna Vesi.

2011 aastal teostati omavahendite osaliselt arvelt uute trasside ehituse projektitöid: ja Euroopa Liidu rahadest suure projekti järgi kanalisatsioonitrasside, veetrasside väljaehitamine. .

2011 aastal olid AS Maardu Vesi müügitulu 977 616 euro, ettevõtte puhaskasumi marginaal 6.7 % ning puhaskasum 65 268 euro.

2012.a. majandusaastal on AS-il Maardu Vesi plaanis:

- Jätkata Maardu linna vee- ja kanalisatsioonivõrkude rekonstrueerimist.
- Alustada Maardu linna veemajandusprojekti elluviimist Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisel;
- Rakendada meetmeid joogivee kvaliteedi parandamiseks;

AS Maardu Vesi nõukogu koosseis on neljaliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2011.a. oli 20 819 euro. AS Maardu Vesi juhatuse koosseis kahe liikmeline, kelle tasu 2011.a. oli 85 670 euro. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 2 ning nende summaarne tasu oli 58 283 euro .

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega .

	2011	2010
Puhaskasumi marginaal-	6.7 %	10.4 %
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100		
Ärikasumimarginaal-	31.3 %	18.4 %
Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100		
aastas-	3.0 %	4.7 %
aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100		
kattekordaja-	123.9 %	285.9 %
kohustuse kattekordaja= Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100		
määr-	9.1 %	25.4 %
määr= Omakapital / Koguaktiva * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 694	515 124	2
Nõuded ja ettemaksed	2 552 406	874 538	3
Varud	13 776	16 537	5
Kokku käibevara	2 618 876	1 406 199	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 796 711	7 478 948	6
Kokku põhivara	22 796 711	7 478 948	
Kokku varad	25 415 587	8 885 147	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	244 379	205 132	7
Võlad ja ettemaksed	1 855 809	281 102	8
Sihtfinantseerimine	13 048	5 555	17
Kokku lühiajalised kohustused	2 113 236	491 789	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 541 490	2 767 215	7
Võlad ja ettemaksed	3 434 745	715 838	10
Sihtfinantseerimine	15 024 039	2 656 315	11
Kokku pikaajalised kohustused	21 000 274	6 139 368	
Kokku kohustused	23 113 510	6 631 157	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	773 330	773 331	
Ülekurss	1 146 895	1 146 895	
Kohustuslik reservkapital	57 440	47 181	
Muud reservid	-17 181	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 325	183 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 268	102 588	
Kokku omakapital	2 302 077	2 253 990	
Kokku kohustused ja omakapital	25 415 587	8 885 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	977 616	989 218	12
Muud äritulud	65 393	37 602	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-282 408	-387 279	14
Mitmesugused tegevuskulud	-52 540	-63 538	
Tööjõukulud	-210 769	-209 362	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-191 266	-181 119	6
Muud ärikulud	-42	-3 997	13
Ärikasum (kahjum)	305 984	181 525	
Finantstulud ja -kulud	-240 716	-78 937	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 268	102 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 268	102 588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	305 984	181 525
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	191 266	181 119
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-300	645
Kokku korrigeerimised	190 966	181 764
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-227 766	-662 076
Varude muutus	2 902	45
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-243 499	76 128
Laekunud intressid	-236 652	-78 937
Kokku rahavood äritegevusest	-208 065	-301 551
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 313	-4 906
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 261
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 313	-645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	996 382
Saadud laenude tagasimaksed	-204 052	-279 228
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-204 052	717 154
Kokku rahavood	-462 430	414 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515 124	100 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-462 430	414 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 694	515 124

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 268	102 588
Muu koondkasum (-kahjum):		
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	-17 181	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-17 181	0
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	48 087	102 588

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	773 331	1 146 895	45 012		186 164	2 151 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)					102 588	102 588
Muutused reservides			2 169		-2 169	0
31.12.2010	773 331	1 146 895	47 181		286 583	2 253 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)					65 268	65 268
Emiteeritud aktiikapital	-1				1	0
Muutused reservides			10 259		-10 259	0
Muud muutused omakapitalis				-17 181		-17 181
31.12.2011	773 330	1 146 895	57 440	-17 181	341 593	2 302 077

Muude reservidena on kajastatud intressi muutuse rahavoo riski maandamise reserv - vastavalt lepingule nr.06-180867-JI summas 12 295 eurot ja lepingule nr.09-031900-JI summas 4 886 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maardu Vesi 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Ettevõtte rakendab riskimaandamise eesmärgil soetatud finantsinstrumentide kajastamisel rahvusvahelises finantsaruandluse standardis IAS 39 kirjeldatud riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid. Riskimaandussuhte alguses defineerib ettevõtte riskimaanduse instrumendi, riskimaanduse eesmärgi ja riskimaandustehingute strateegia. Samuti dokumenteeritakse oma hinnang riskide maandamise efektiivsuse osas nii riskimaandussuhte alustamisel kui jooksvalt.

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses.

Tuletisinstrument klassifitseeritakse kogu ulatuses lühi- või pikaajaliseks sõltuvalt riskimaandusinstrumendi klassifikatsioonist. Rahavoo riskimaandusinstrumendi õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa kajastatakse reservides, ebaefektiivne osa kajastatakse kasumiaruandes.

Lõpetatud riskimaandussuhted kajastatakse kasumiaruandes perioodis, mil maandatud instrument mõjutab kasumiaruannet

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 30 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 5,0

Seadmed 15,0 - 20,0

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reserv

korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi

kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

AS Maardu Vesi kajastab põhivara sihtfinansteerimist brutomeetodi, aga netomeetod ei kasutab.

Tulud

Tulu kajastamine lühiajalistelt lepingutelt edasimüügil heitvee teenuste eest, ja rendi teenused, arved väljastatakse iga kuu.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

AS Maardu Vesi tulubaasi moodustavad heitvee ärajuhtimise teenuse müügilepingutest, liitumislepingutest kinnistute liitumiseks ja muud põhitegevusega seotud teenuste osutamise lepingutest laekuvad rahalised vahendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 781	4 732
Arvelduskontod	48 913	510 392
Kokku raha	52 694	515 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	79 209	590 629
Ostjatelt laekumata arved	100 784	653 898
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 575	-63 269
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	370 105	270 693
Muud nõuded	2 103 026	13 126
Ettemaksed	66	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 552 406	874 538

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	370 105		270 693	
Üksikisiku tulumaks		5 729		5 844
Sotsiaalmaks		9 246		9 419
Kohustuslik kogumispension		211		171
Töötuskindlustusmaksed		405		427
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	370 105	15 591	270 693	15 861

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded teostatud tööd	2 102 370	2 102 370		
Nõuded liitumise veest	656	656		
Kokku muud nõuded	2 103 026	2 103 026		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded teostatud tööd	8 566	8 566		
Nõuded liitumise veest	4 560	4 560		
Kokku muud nõuded	13 126	13 126		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	13 635	16 188
Ettemaksed varude eest	141	349
Kokku varud	13 776	16 537

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	63 081	5 441 512	100 684	100 684	265 100	24 528	289 628	5 894 905
Akumuleeritud kulum		-1 139 242	-32 274	-32 274				-1 171 516
Jääkmaksumus	63 081	4 302 270	68 410	68 410	265 100	24 528	289 628	4 723 389
Ostud ja parendused		65 180	4 905	4 905	544 847	2 326 652	2 871 499	2 941 584
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		65 180			544 847	2 326 652	2 871 499	2 936 679
Muud ostud ja parendused			4 905	4 905				4 905
Amortisatsioonikulu		-174 873	-6 247	-6 247				-181 120
Müügid			-4 905	-4 905				-4 905
31.12.2010								
Soetusmaksumus	63 081	5 506 692	100 684	100 684	809 947	2 351 180	3 161 127	8 831 584
Akumuleeritud kulum		-1 314 115	-38 521	-38 521				-1 352 636
Jääkmaksumus	63 081	4 192 577	62 163	62 163	809 947	2 351 180	3 161 127	7 478 948
Ostud ja parendused		50 313			-568 586	16 027 302	15 458 716	15 509 029
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		50 313			-568 586	16 027 302	15 458 716	15 509 029
Amortisatsioonikulu		-185 288	-5 978	-5 978				-191 266
31.12.2011								
Soetusmaksumus	63 081	5 557 005	92 532	92 532	241 361	18 378 482	18 619 843	24 332 461
Akumuleeritud kulum		-1 499 403	-36 347	-36 347				-1 535 750
Jääkmaksumus	63 081	4 057 602	56 185	56 185	241 361	18 378 482	18 619 843	22 796 711

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	137 339	137 339			2,7-6,3%
Laen emattevõtele	102 455	102 455			3-5%
Lühiajalised laenud kokku	239 794	239 794			
Lühiajalised võlakirjad					
Harju Maavalitsus	4 585	4 585			10%
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 585	4 585			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	2 425 768		1 544 391	881 377	
Laen emattevõtele	98 900		98 900		
Pikaajalised laenud kokku	2 524 668		1 643 291	881 377	
Pikaajalised võlakirjad					
Harju Maavalitsus	16 822		16 822		
Pikaajalised võlakirjad kokku	16 822		16 822		
Laenukohustused kokku	2 785 869	244 379	1 660 113	881 377	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	101 372	101 372			2,7-6,3%
Laen emattevõtele	98 795	98 795			3-5%
Lühiajalised laenud kokku	200 167	200 167			
Lühiajalised võlakirjad					
Harju Maavalitsus	4 965	4 965			10%
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 965	4 965			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	2 544 454		1 574 770	969 684	
Laen emattevõtele	201 355		201 355		
Pikaajalised laenud kokku	2 745 809		1 776 125	969 684	
Pikaajalised võlakirjad					
Harju Maavalitsus	21 406		17 201	4 205	
Pikaajalised võlakirjad kokku	21 406		17 201	4 205	
Laenukohustused kokku	2 972 347	205 132	1 793 326	973 889	

Tagatised:

Kommertspant Maardu Vesi AS vallasvarale suuruses 5 112 932 eurot.

Hüpoteek kinnistule asukohaga Karjääri 7, Maardu linn, Harjumaa (reg.osa 8643002).

AS Maardu vesi, AS Tallinna Vesi ja Maardu linna vahel sõlmitud Ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni teenuste osutamise ja opereerimise leping.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 816 571	245 446
Võlad töövõtjatele	10 765	10 813
Maksuvõlad	15 591	15 861
Muud võlad	4 138	0
Muud viitvõlad	4 138	0
Saadud ettemaksed	153	118
Tulevaste perioodide tulud	8 591	8 864
Kokku võlad ja ettemaksed	1 855 809	281 102

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Rendi ettemaks	429 226	173 580	255 646	
Tulevaste perioodide tulud	295 475	8 864	286 611	
Kokku muud võlad	724 701	182 444	542 257	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Rendi ettemaks	3 152 587	73 688	354 793	2 724 106
Tulevaste perioodide tulud	286 611	8 591	278 020	
Kokku muud võlad	3 439 198	82 279	632 813	2 724 106

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Keskonnainveesteeringute Keskus	69 247	1 934 311		2 003 558
Maardu Linnavalitsus	164 353	499 514	-5 555	658 312
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	233 600	2 433 825	-5 555	2 661 870
Kokku sihtfinantseerimine	233 600	2 433 825	-5 555	2 661 870

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Keskonnainvesteeringute Keskus	2 003 558	11 053 517		13 057 075
Maardu Linnavalitsus	658 312	1 334 748	-13 048	1 980 012
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 661 870	12 388 265	-13 048	15 037 087
Kokku sihtfinantseerimine	2 661 870	12 388 265	-13 048	15 037 087

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Keskonnainvesteeringute Keskus	11 053 517	1 934 309
Maardu Linnavalitsus	1 334 748	499 516
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	12 388 265	2 433 825
Kokku sihtfinantseerimine	12 388 265	2 433 825

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	977 616	989 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	977 616	989 218
Kokku müügitulu	977 616	989 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veega liitumine	8 864	9 138
kanalisatsioon	198 340	373 080
Rent	764 981	604 683
Muud	5 431	2 317
Kokku müügitulu	977 616	989 218

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügioteel põhivara müügist	300	0
Tulu sihtfinantseerimisest	13 048	5 555
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 335	8 068
Ebatõenäolis. laekuvad arved	48 710	23 979
Kokku muud äritulud	65 393	37 602

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 222	4 340
Müügi eesmärgil ostetud teenused	272 817	375 075
Energia	7 369	7 110
Elektrienergia	3 369	3 333
Soojusenergia	4 000	3 777
Alltöövõtutööd	0	754
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	282 408	387 279

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	164 772	161 514
Sotsiaalmaksud	44 939	46 877
Pensionikulu	1 058	970
Kokku tööjõukulud	210 769	209 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	645
Muud	42	3 352
Kokku muud ärikulud	42	3 997

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Maardu Elamu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maardu Linnavalitsus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	215	202 035	153	300 797

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	2 185	1 703

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	20 819	22 797

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maardu Vesi (registrikood: 10807888) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RAUDLA	Juhatuse liige	23.03.2012
Resolutsioon:	KINNITAN AASAARUANNE 23.03.2012 A	
ANATOLI JEGOROV	Juhatuse liige	23.03.2012
Resolutsioon:	kinnitan 23.03.2012 aastaaruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maardu Vesi aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maardu Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Maardu Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Rimes OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6A, 10151 Tallinn
11. aprill 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Maardu Vesi (registrikood: 10807888) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	11.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 268
Kokku	341 593
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 268
Kokku	65 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	977616	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059200
Faks	+372 6059201
E-posti aadress	info@maarduvesi.ee
E-posti aadress	me@melamu.ee