

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Maardu Vesi

registrikood: 10807888

tänavatalu nimi, Karjääri tn 7
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 6059237

e-posti aadress: arved.maarduvesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Maardu Vesi põhitegevusala on veeteenuste ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.

30.06. 2009 a andis AS Maardu Vesi oma varad rendile AS-ile Tallinna Vesi.

28.07.2016 a.oli asutatud tütarettevõtte Kroodi Vesi OÜ, osaluse määr 100%.

2020 aastal oli AS Maardu Vesi müügitulu 1 059 894 euro, ettevõtte puhaskasumi marginaal 3,22% ning puhaskasum 34 181 euro.

2021.aastal on plaanis jätkata tavapärast tegevust, olles lepingulises suhtes AS-ga Tallinna Vesi.

2021. aastal pole planeeritud suuri investeeeringut ja olulist põhivara ostu ei toimu.

2020.aasta AS Maardu Vesi nõukogu liikmete arv on neljaliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2020.a. oli 15 720,00 eurot. AS Maardu Vesi juhatuse koosseis kaheliikmeline, kelle tasu 2020.a. oli 67 420,00 eurot. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 1 ning tema tasu oli 28 287,00 eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning selle eelnenud majandusaasta kohta ning arvutamise metoodika:

1. Puhaskasumi marginaal = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$

3,22% (2020 a.) 42,12% (2019 a.)

2. Ärikasumi marginaal = $\text{Ärikasum} / \text{Müügitulu} * 100$

9,74% (2020 a.) 49,68% (2019 a.)

3. Omakapitali puhastootlus aastas = $\text{Puhaskasum} / \text{Perioodi keskmine omakapital} * 100$

0,17% (2020 a.) 2,19% (2019 a.)

4. Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

1,36 (2020 a.) 0,46(2019 a.)

5. Omakapitali määr = $\text{Omakapital} / \text{Koguaktiva} * 100$

83,10% (2020 a.) 81,81% (2019 a.)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	525 651	356 515	2
Nõuded ja ettemaksed	92 061	89 375	3
Kokku käibevarad	617 712	445 890	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 546 034	1 476 034	5
Materiaalsed põhivarad	21 545 395	22 118 336	7
Kokku põhivarad	23 091 429	23 594 370	
Kokku varad	23 709 141	24 040 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	394 016	933 501	8
Võlad ja ettemaksed	60 796	38 726	9
Kokku lühiajalised kohustised	454 812	972 227	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 552 238	3 400 123	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 552 238	3 400 123	
Kokku kohustised	4 007 050	4 372 350	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	773 330	773 330	
Ülekurss	1 146 895	1 146 895	
Kohustuslik reservkapital	77 333	77 333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 670 352	17 244 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 181	425 405	
Kokku omakapital	19 702 091	19 667 910	
Kokku kohustised ja omakapital	23 709 141	24 040 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 059 894	1 010 012	11
Muud äritulud	99 290	499 038	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 530	-13 395	13
Mitmesugused tegevuskulud	-65 787	-63 929	14
Tööjõukulud	-162 222	-146 240	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-782 405	-777 744	7
Muud ärikulud	-10 002	-6 001	
Kokku ärikasum (-kahjum)	103 238	501 741	
Intressitulud	42	37	17
Intressikulud	-69 099	-76 373	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 181	425 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 181	425 405	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	99 290	499 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-65 109	-73 633	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maardu Vesi 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses ettevõtjate kategooriatele liigutub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse konsolideerimata bilansis tuletatud soetusmaksumuses. Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse enne 2004. aasta 1. jaanuari omandatud osaluse raamatupidamisväärtus kapitaliosaluse meetodil ja pärast 2004. aasta 1. jaanuari omandatud osaluse soetusmaksumus.

Kui konsolideerimata aruannetes kajastatud osaluse tuletatud soetusmaksumus on kõrgem kui osaluse objekti netovara, mis on vähenenud dividendide väljamaksmise, kahjumi tõttu või mõnel muul põhjusel, hinnatakse osaluse tuletatud soetusmaksumus alla kuni osaluse summani üksuse netovaras. Kui osaluse summa üksuse netovaras järgnevatel perioodidel suureneb, taastatakse allahindlus kuni osaluse tuletatud soetusmaksumuseni või osaluse summani üksuse netovaras, olenevalt sellest, kumb neist on madalam.

AS Maardu Vesi ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna selle koostab ja esitab emaettevõtte Maardu Linnavalitsus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1.5 - 10,0

Seadmed 5.0 - 20.0

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

AS Maardu Vesi koostab raamatupidamisaruandeid lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimusega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk: kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Avaliku sektori üksused, kes tegelevad sihtfinantseerimise vahendamisega, kajastavad sihtfinantseerimist tekkepõhise printsiibi järgi oma tuludes ja kuludes vastavalt üldeeskirja §25 lõikele 3.

Sihtfinantseerimise kajastamisel eritatakse kasumiaruandes kajastamisel sihtfinantseerimist ja selle vahendamist. Sihtfinantseerimist nimetatakse vahendamiseks, kui see saadi edasifinantseerimiseks, mitte oma tegevuskulude katteks või varade soetuseks. Vahendamise korral võrdub vahendamiseks saadud toetuste tulu edasiantud toetuste kuluga.

Tulud

Tulu kajastamine lühiajaliselt lepingutelt edasimüügil heitvee teenuste eest, ja rendi tenused, arved väljastatakse iga kuu. Teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

AS Maardu Vesi tulubaasi moodustavad heitvee ärajuhtimise teenuse müügilepingutest, liitumislepingutest kinnistute liitumiseks ja muud põhitegevusega seotud teenuste osutamise lepingutest laekuvad rahalised vahendid.

Tulude ja kulude vastavuse printsiibi tagamiseks olevate on otstarbekam valida liitumistasude kajastamiseks arvestuspõhimõte, mille korral liitumistasude saaja kajastab liitumistasud samaaegselt põhivara soetusmaksumuse vähendusena, kui peegelpildis liitumistasude maksja kajastab need põhivara soetusena.

Seetõttu lisatakse üldeeskirja säte, mille kohaselt liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse seda ületav osa kohe tuluna, kui tegemist on vee- ja kanalisatsioonitrassiga ühendamise eest võetud liitumistasuga).

Liitumise jäägid kajastatakse tuludesse.

Heitvee teenuste edasimüügist ja renditeenuste eest väljastatakse arveid igakuiselt ning tegemist on tulu kajastamisega lühiajalistelt lepingutelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	525 651	356 515
Kokku raha	525 651	356 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 257	91 257
Ostjatelt laekumata arved	91 257	91 257
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Makstud tagasideposiidid	753	753
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 061	92 061
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 299	89 299
Ostjatelt laekumata arved	89 299	89 299
Ettemaksed	76	76
Muud makstud ettemaksed	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 375	89 375

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 351	9 720
Üksikisiku tulumaks	4 660	3 387
Erisoodustuse tulumaks	190	190
Sotsiaalmaks	7 705	5 576
Kohustuslik kogumispension	297	212
Töötuskindlustusmaksed	157	153
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 360	19 238

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 546 034	1 476 034	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 546 034	1 476 034	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14088607	Kroodi Vesi OÜ	Eesti	veekogumine, -töötlus ja -varustus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Kroodi Vesi OÜ	1 476 034	70 000	1 546 034
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 476 034	70 000	1 546 034

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kroodi Vesi OÜ	100	18.06.2020	70 000

Tegemist on täiendava sissemaksega osakapitali. Osaluse tütarettevõttes (Kroodi Vesi OÜ) on 100%

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	79 826	27 710 710	1 113 592	249 729	29 153 857
Akumuleeritud kulum		-5 866 500	-462 832		-6 329 332
Jääkmaksumus	79 826	21 844 210	650 760	249 729	22 824 525
Ostud ja parendused		99 038		32 423	131 461
Amortisatsioonikulu		-703 957	-73 787		-777 744
Ümberliigitamised		24 240		-24 240	
Muud muutused		-7 236		-52 670	-59 906
31.12.2019					
Soetusmaksumus	79 826	27 826 752	1 113 592	205 242	29 225 412
Akumuleeritud kulum		-6 570 457	-536 619		-7 107 076
Jääkmaksumus	79 826	21 256 295	576 973	205 242	22 118 336
Ostud ja parendused		99 290		110 174	209 464
Amortisatsioonikulu		-680 274	-73 953		-754 227
Ümberliigitamised		80 458	9 938	-90 396	
Muud muutused		-28 178			-28 178
31.12.2020					
Soetusmaksumus	79 826	27 978 322	1 123 530	225 020	29 406 698
Akumuleeritud kulum		-7 250 731	-610 572		-7 861 303
Jääkmaksumus	79 826	20 727 591	512 958	225 020	21 545 395

Real "Muud muutused" on kajastatud ka osaliselt amortiseerunud põhivarade mahakandmine.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 13-047382-JI	2 643 385	190 349	2 453 036		1,65%	euro	23.07.2023
Swedbank 06-180667-JI	423 985	110 867	313 118		1,4%	euro	01.09.2024
Swedbank 10-020217-JI	546 131	54 937	491 194		1,7%	euro	30.03.2025
Swedbank 09-031900-JI	332 753	37 863	294 890		1,7%	euro	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	3 946 254	394 016	3 552 238				
Laenukohustised kokku	3 946 254	394 016	3 552 238				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 13-047382-JI	2 830 450	187 065	2 643 385		1,65%	euro	23.07.2023
Swedbank 06-180667-JI	533 271	109 286	423 985		1,4%	euro	01.09.2024
Swedbank 10-020217-JI	599 951	599 951	0		1,9%	euro	30.03.2020
Swedbank 09-031900-JI	369 952	37 199	332 753		1,7%	euro	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 333 624	933 501	3 400 123				
Laenukohustised kokku	4 333 624	933 501	3 400 123				

Laenu tagatiseks on kogu Maardu Vesi AS vallasvara, millele on seatud esimesele vabale järjekohale kommertspant summas 5 112 932 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 025	25 025	
Võlad töövõtjatele	9 397	9 397	
Maksuvõlad	25 360	25 360	4
Muud võlad	1 014	1 014	
Intressivõlad	511	511	
Muud viitvõlad	503	503	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 796	60 796	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 253	10 253	
Võlad töövõtjatele	7 738	7 738	
Maksuvõlad	19 238	19 238	4
Muud võlad	1 169	1 169	
Intressivõlad	643	643	
Muud viitvõlad	526	526	
Saadud ettemaksed	328	328	
Muud saadud ettemaksed	328	328	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 726	38 726	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Tallinna Vesi AS	99 038		99 038
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	99 038		99 038
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Maardu Linnavalitsus	400 000	400 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	400 000	400 000	
Kokku sihtfinantseerimine	499 038	400 000	99 038

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Estplast Tootmine OÜ	99 290		99 290
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	99 290		99 290
Kokku sihtfinantseerimine	99 290		99 290

Sihtfinantseerimine Estplast Tootmine OÜ poolt - mitterahaline sihtfinantseerimine summas 99 290 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 059 894	1 010 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 059 894	1 010 012
Kokku müügitulu	1 059 894	1 010 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reovesi	21 114	20 162
Rent	1 034 214	985 284
Muud	4 566	4 566
Kokku müügitulu	1 059 894	1 010 012

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	99 290	499 038	10
Kokku muud äritulud	99 290	499 038	

Sihtfinantseerimine - mitterahaline sihtfinantseerimine Estplast Tootmine OÜ poolt summas 99 290 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Energia	176	572
Elektrienergia	25	196
Soojusenergia	151	376
Sademeveeanalüüs	18 150	0
ÜVK arendamise kava koostamine	14 136	0
Muud	3 068	12 823
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 530	13 395

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	3 095	2 232
Mitmesugused bürookulud	2 232	2 669
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 422	4 199
Raamatupidamisteenused	28 800	28 800
Audiitori teenused	2 700	3 700
Juriidilised teenused	3 859	1 508
Muud	19 679	20 821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 787	63 929

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-123 740	111 896
Sotsiaalmaksud	-38 482	34 344
Kokku tööjõukulud	-162 222	146 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	69 099	76 373
Kokku intressikulud	69 099	76 373

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	42	37
Kokku intressitulud	42	37

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maardu Elamu AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maardu Linnavalitsus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	167	481
Tütarettevõtjad	2 880	2 880
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396	396

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	2 041	4 620
Tütarettevõtjad	28 800	28 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 356	4 356

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	83 140	71 780
autorent	3 960	3 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Aktsiaselts Maardu Vesi (registrikood: 10807888) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KAARE	Juhatuse liige	31.03.2021
Resolutsioon:	kinnitan aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Maardu Vesi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Maardu Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeauditori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

01.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maardu Vesi (registrikood: 10807888) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	01.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 670 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 181
Kokku	17 704 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 704 533
Kokku	17 704 533

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 670 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 181
Kokku	17 704 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 704 533
Kokku	17 704 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1059894	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059237
E-posti aadress	arved.maarduvesi@gmail.com