

30-06-2004

l-16

Riina Ibo

# AS Haabersti Jäähall

## 2003.a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	Spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine, jääspordialade arendamine
Aadress	Haabersti 3 13 516 Tallinn
Registrikood	Eesti Vabariik 10807659
Telefon:	37 266 00 500
E-post:	info@icearena.ee
Koduleht	<a href="http://www.icearena.ee">http://www.icearena.ee</a>
Tegevjuht	Rein Sokk
Audiitor	Malle Rannik Audit EA OÜ
Aruandeaasta algus:	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2003
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	<ul style="list-style-type: none"><li>• audiitori järeldusotsus</li><li>• kasumi jaotamise ettepanek</li><li>• üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri</li></ul>

3 0 -06- 2004

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kapitalirent	12
Lisa 5 Pikaajalised võlad	12
Lisa 6 Aktsiakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	15

Rein Sokk  
Juhatuse esimees

## Tegevusaruanne

AS Haabersti Jäähalli põhitegevuseks on jää rentimine vaba-aja uisutajatele, iluuisutajatele ning hokimängijatele. Kontseptsioonilt on jäähall väike võistlushall mis tähendab seda, et peamiseks kasutusalaaks on treeningute läbiviimine võimalusega korraldada pealtvaatajatega üritusi. AS Haabersti Jäähall kuulub Koger ja Partnerid nimelisse kontserni.

### Üritused

AS Haabersti jäähall on tänaseks veidi üle aasta tegelenud oma põhiülesandega. Lisak oleme võimaluse korral vastu võtnud mitmeid firmasid, kes on kas korraldanud oma toote presentatsioone või lihtsalt vaba aega veetnud. Novembrikuus korraldati siin majas ka heategevusüritus – Jääfest, mis oli suunatud Pelgulinna Sünnitusmaja abistamiseks. Ka meie andsime oma osa selle ürituse õnnestumiseks.

Aasta sündmuseks kindlasti kujunes juunioride jäähoki B grupi turniir. Üritus õnnestus korralikult ning saime hulga väärtuslikke kogemusi. Uus maja, head tingimused ning eeskujulik teenindus toob täna meie majja üha rohkem jäähoki - ning iluuisutajate võistlusi.

### Rentnikud

Põhiliseks ning pearentnikuks on meil Rocca Al Mare Uisukool, kes võtab sportlikule suunale mõeldud jääajast enam kui 60% , ülejäänud 40% moodustavad erinevate klubide hokimängijad.

Kogu käibest moodustab sportlik osa umbes 35% ning vaba-aja uisutajad ja firmaüritused 65%.

### Planeeritav areng

Jätakuvalt üritame teha linnaisadele selgeks, et tuleb leida vahendeid, et üha enam linnanoori tuleks jäähalli sportima ning vaba aega veetma. Tahame tuua rohkem hokivõistkondi meie halli trennima-võistlema. Huvi tuntakse pidevalt. Kes on meile üle tulnud, ei ole seda kahetsenud. Kuigi meie hinnatase on kõrgem, on neid rahuldanud just head treeningtingimused.

Püüame läbi Tallinna Haridusministeerumi leida koolidele võimalusi viia jäähallis läbi kehalise kasvatuse tunde.


Tahame tuua jäähalli ka teisi üritusi, mis ei ole otseselt seotud ainult jääga. Näiteks autode esmaesitlused, noorte muusikaüritused jms.

Sel aastal suure tõenäosusega sulgeme jääväljakud (sulatame jää) juuni-juuli kuuks.

### Personal

2003. aastal oli jäähallis keskmiselt tööl 8 inimest, kellele maksti töötasudeks kokku 1 170 050 krooni, sealhulgas juhatusel liikmete töötasu oli 415 593 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Juhatusel liikme lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel tagasikutsumisel on ette nähtud maksta ührkordset hüvitist 10 000 EUR. Muid garantiisid AS Haabersti Jäähall juhatusel ja nõukogu liikmetele väljastanud ei ole.



Rein Sokk  
Juhatusel esimees

**Raamatupidamise aastaaruanne**  
**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Haabersti Jäähall juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Haabersti Jäähall finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Haabersti Jäähall on jätkuvalt tegutsev.



Rein Sokk  
Juhatusesimees  
15. märtsil 2004.a.



Rein Sokk  
Juhatusesimees

## Bilanss

(täiskroonides)

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>	Lisa
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	139 588	789 779	
Ostjatele laekumata arved	206 077	97 656	
Mitmesugused nõuded	407	589	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 664 310	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 744	7 315	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	16 744	1 671 626	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	232	33 008	
Ettemaksed hankijatele	0	1 728	
Varud kokku	232	34 736	
<b>Käibevara kokku</b>	<b>363 048</b>	<b>2 594 385</b>	
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	49 393 370	49 253 370	3
Masinad ja seadmed	5 829 896	3 642 966	3,4
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu	336 731	256 579	3
Akumuleeritud põhivara kulum	-2 354 709	-199 373	3
Materiaalne põhivara kokku	53 205 288	52 953 542	
<b>Põhivara kokku</b>	<b>53 205 288</b>	<b>52 953 542</b>	
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>53 568 337</b>	<b>55 547 927</b>	


Rein Sokk  
Juhatuse esimeesAllkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 15.03.2004 .....

Allkiri/signature .....  .....

Audit EA, Tallinn

## SISSE TULNUD

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.12.2003

~~31.12.2002~~ 2003a

## Lühiajalised kohustused

## Võlakohustused

Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgm. perioodil	2 901 421	2 026 704	5,10
Pikaajaliste liisingute tagasimaksed järgm. Perioodil	710 330	434 363	4
Faktooringujääk pangale	0	12 367	
Võlakohustused kokku	3 611 751	2 473 434	
Ostajate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	804	0	
Võlad tarnijatele	318 024	518 466	
Muud lühiajalised võlad			
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	3 300 632	8 579 539	11
Muud lühiajalised võlad kokku	3 300 632	8 579 539	
Maksuvõlad	198 755	76 105	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	73 020	118 758	
Intressivõlad pangale	83 039	102 092	
Viitvõlad kokku	156 059	220 850	
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	213 870	300 000	9
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>7 799 895</b>	<b>12 168 394</b>	

## Pikaajalised kohustused

## Pikaajalised võlakohustused

Pangalaenu	27 151 717	27 051 579	5,10
Pikaajalised liisingkohustused	2 340 662	2 029 878	4
Pikaajalised võlakohustused kokku	29 492 379	29 081 457	
Muud pikaajalised kohustused			
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	3 268 967	0	5,11
Muud pikaajalised kohustused kokku	3 268 967	0	
Pikaajalised eraldised	57 806	0	1
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>32 819 152</b>	<b>29 081 457</b>	

## KOHUSTUSED KOKKU

40 619 047

41 249 851

## Registreerimata aktsiakapital

0

15 200 000

## Omakapital

## Aktsiakapital

15 600 000

400 000

6

## Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-1 301 924

0

## Aruandeaasta kahjum

-1 348 786

-1 301 924

## OMAKAPITAL KOKKU


12 949 290

-901 924

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

53 568 337

55 547 927



Rein Sokk  
Juhatusesimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 15.03.2004 .....

Allkiri/signature .....  .....

Audit EA, Tallinn

SISSE TULNUD

30-06-2004

## Kasumiaruanne

(täiskroonides)

**SKEEM 1****Äritulud**

Realiseerimise netokäive

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
Realiseerimise netokäive	7 433 591	814 290	7
Muud äritulud	3 966	0	
<b>Äritulud kokku</b>	<b>7 437 557</b>	<b>814 290</b>	

Muud äritulud

**Äritulud kokku****Äriikulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

Tööjõu kulud

Palgakulu

Sotsiaalmaksud

Töötuskindlustuse ja pensionikulu

Tööjõukulud kokku

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Muud äriikulud

**Äriikulud kokku****Ärikasum****Finantstulud ja -kulud**

Intressitulud

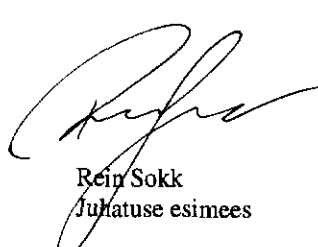
Intressikulud

**Finantstulud ja -kulud kokku****Kahjum majandustegevusest****Aruandeaasta kahjum**Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 15.03.2004 .....

Allkiri/signature ..... *MUR* .....

Audit EA, Tallinn


  
Rein Sokk  
Juhatuse esimees

30-06-2004

**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)**

(täiskroonides)

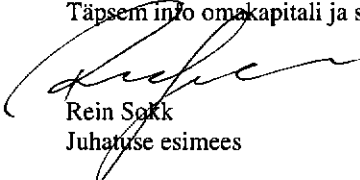
Rahavood äritegevusest	01.01.2003- 31.12.2003	01.01.2002- 31.12.2002	Lisa
Ärikasum	271 682	-990 665	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 176 660	199 373	3
Kasum põhivara müügist	-1 708	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2 277 676	-1 769 871	
Varude muutus	34 504	-34 736	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-4 020 987	24 792 869	
Makstud intressid ja leppetrahvid	-2 371 198	-211 356	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 633 371</b>	<b>21 985 614</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetamine	-617 903	49 509 949	3
Materiaalse põhivara müük	100 000	0	3
Saadud intressid	643	2 189	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-517 260</b>	<b>-49 507 760</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	4 792 269	29 078 283	5,11
Laenude tagasimaksed	-1 957 417	0	5
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 322 045	1 178 725	4
Maksufaktooringu nõude jääk	-12 367	12 367	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 500 440</b>	<b>27 911 925</b>	
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-650 191</b>	<b>389 779</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>789 779</b>	<b>400 000</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-650 191</b>	<b>389 779</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>139 588</b>	<b>789 779</b>	

**Omakapitali muutuste aruanne**

(täiskroonides)

	aktsiakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
<b>08.10.2001</b>	400 000	0	0	<b>400 000</b>
Aruandeaasta kahjum			-1 301 924	<b>-1 301 924</b>
<b>31.12.2002</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 301 924</b>	<b>-901 924</b>
<b>31.12.2002</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 301 924</b>	<b>-901 924</b>
Aktsiate emiteerimine	15 200 000	0	0	<b>15 200 000</b>
Aruandeaasta kahjum	0	0	-1 348 786	<b>-1 348 786</b>
<b>31.12.2003</b>	<b>15 600 000</b>	<b>-1 301 924</b>	<b>-1 348 786</b>	<b>12 949 290</b>

Täpsem info omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



Rein Sokk  
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 15.03.2004 .....

Allkiri/signature ..... *Meik* .....

Audit EA, Tallinn



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haabersti Jäähalli 2003. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Haabersti Jäähall kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

#### Muudatused info esitusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega, on toimunud muudatused raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed kohtused 31. detsembril 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Materiaalne põhivara


Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

<u>Põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
* ehitised ja rajatised	3 %	35 aastat
* jahutus- ja ventilatsiooniseadmed	10 %	10 aastat
* väljakute tablood, poorted	10 %	10 aastat
* jäämasinad ja seadmed	10 %	10 aastat
* muu inventar, mööbel, sisseseade	20-33 %	3-5 aastat

  
Rein Sokk  
Juhatusesimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 15.03.2004 .....

Allkiri/signature .....  .....

Audit EA, Tallinn

Ettevõtte jääpuhastusauto puhul on nõutud tehnilise ülevaatuse teostamine igal aastal. Hoone ehitamiseks võetud laenu intressid, mis on arvestatud ehitustegevuse algusest kuni valmistehituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitise maksumusse arvestusega, et soetusmaksumus koos laenuintressidega ei ületa tõenäolist vara realiseerimismaksumust.

### Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- 3) Renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

### Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Pikaajalise eraldisena on bilansis kajastatud juhatuse liikmele lahkumisel makstava ühekordse kompensatsiooni 2003.a. väljateenitud osa.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärioludele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) ematettevõtet (ning ematettevõtte oamnikke)
- b) sidusettevõtteid
- c) teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- f) ettevõtte töötajaid

### Sihtfinantseerimine

Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi tulevase perioodi müügitulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise aluseks olevaid jätunde realselt kasutatakse. Kui finantseeritavad jätunnid on ära kasutatud, suurendatakse müügitulu sihtfinantseerimise summa võrra.

### Tulu kajastamine

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

  
Rein Sokk  
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 15.03.2004 .....

Allkiri/signature .....  .....

Audit EA, Tallinn

30-06-2004

## Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused


(täiskroonides)

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2002	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	0	88 661	1 664 310	0
Üksikisiku tulumaks	0	42 517	0	30 036
Sotsiaalmaks	0	62 617	0	43 654
Töötuskindlustusmaks	0	2 040	0	1 967
Erisoodustuse tulumaks	0	945	0	351
Kogumispension	0	1 975	0	97
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>198 755</b>	<b>1 664 310</b>	<b>76 105</b>

## Lisa 3. Materiaalne põhivara

(täiskroonides)

	Ehitised ja rajatised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
<b>Soetusmaksumus</b>				
31.12.2002	49 253 370	3 642 966	256 579	53 152 915
Soetamine	140 000	2 186 930	199 768	2 526 698
Müük	0	0	119 616	119 616
<b>Soetusmaksumus</b>				
31.12.2003	49 393 370	5 829 896	336 731	55 559 997
<b>Akumuleeritud kulum</b>				
31.12.2002	-123 133	-72 661	-3 579	-199 373
Arvestatud kulum	-1 481 796	-602 516	-92 348	-2 176 660
Müüdü põhivara kulum	0	0	21 324	21 324
<b>Akumuleeritud kulum</b>				
31.12.2003	-1 604 929	-675 177	-74 603	-2 354 709
<b>Jääkmaksumus</b>				
31.12.2002	49 130 237	3 570 305	253 000	52 953 542
<b>Jääkmaksumus</b>				
31.12.2003	47 788 441	5 154 719	262 128	53 205 288



Rein Sokk  
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

11

Kuupäev/date ..... 15.03.2004 .....

Allkiri/signature ..... *luk* .....

Audr EA, Tallinn

**Lisa 4. Kapitalirent**  
(täiskroonides)

<u>31.12.2003</u>	Külma- ja vent.seadmed	Poorted ja tablood	Sõiduauto	KOKKU
<b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>	3 415 000	2 186 930	227 966	5 829 896
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-369 954	-215 682	-87 387	-673 023
Kulum 2003	-339 092	-215 682	-45 588	-600 362
Jääkväärtus	3 045 046	1 971 248	140 579	5 156 873
Alusvaluuta	EUR	EUR	EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	
<b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>	3 415 000	0	227 966	3 642 966
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-30 862	0	-41 799	-72 661
Kulum 2002	-30 862	0	-41 799	-72 661
Jääkväärtus	3 384 138	0	186 167	3 570 305
Alusvaluuta	EUR		EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu		Iga kuu	
		<b>31.12.2003</b>		<b>31.12.2002</b>
Kapitalirendi võlgnevus		3 050 992		2 464 241
Sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta		710 330		434 363
1 – 5 aastat		2 340 662		2 029 878
		<b>31.12.2003</b>		<b>31.12.2002</b>
Keskmine intressimäär		6,113 %		6,89 %
Aruandeperioodi maksed		1 322 045		1 178 725
Aruandeperioodi intressikulu		225 297		12 910

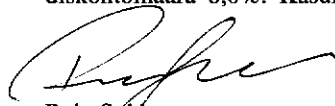
Vastavalt 01.01.2002 jõustunud käibemaksuseadusele võib kapitalirendi tingimustel soetatud sõiduaudodelt arvestada tasutud rendimaksetelt tagasi käibemaksu 2/3 ulatuses. Sellega seoses on sõiduauto võetud arvele ilma käibemaksuta hinnas ja 1/3 osa käibemaksust, mida ei saa tagasi arvestada, on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.


**Lisa 5. Pikaajalised kohustused**  
(täiskroonides)

<u>31.12.2003</u>	Laenu saldo	Sh pika- ajaline osa	Sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Ehituslaen	30 053 138	27 151 717	2 901 421	15.06.2012	6,206 %
Liisingkohustused	3 050 992	2 340 662	710 330	2005-2007	6,113 %
Ajatatud ehitusarved	3 964 602	3 268 967	695 635	2008	0%
<b>Kokku</b>	<b>37 068 732</b>	<b>32 761 346</b>	<b>4 307 386</b>		
<u>31.12.2002</u>	Laenu saldo	Sh pika- ajaline osa	Sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Ehituslaen	29 078 283	27 051 579	2 026 704	15.06.2012	6,89 %
Liisingkohustused	2 464 241	2 029 878	434 367	2005-2007	6,89 %
<b>Kokku</b>	<b>31 542 524</b>	<b>29 081 457</b>	<b>2 461 071</b>		

Pikaajaliste võlgade alusvaluuta (välja arvatud ajatatud ehitusarved) on EUR. Info pangalaenu ja liisingute tagatiste kohta on toodud lisa 12.

Ajatatud ehitusarvete pikaajaline osa summas 4 milj. krooni on bilansis kajastatud diskonteeritult kasutades diskontomäära 6,0%. Kasumiaruandes on diskonteerimise tulemusena kajastatud intressitulud 731 033 krooni.

  
Rein Sokk  
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 15.03.2004 .....  
Allkirj/signature .....  .....  
Audit EA, Tallinn

## Lisa 6. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 15 600 000 krooni jaguneb 15 600 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv 160 000 ning väljastatud on 156 000 lihtaktsiat.

2003.aastal toimunud aktsiakapitali suurendamise käigus emiteeriti täiendavalt 152 000 100-kroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ja aktsiakapitali suurendati 15 200 000 krooni võrra. Aktsiate eest tasuti rahas.

## Lisa 7. Müügitulu

(täiskroonides)

## Tegevusalade kaupa

	<b>2003</b>	<b>2002</b>
Jääreenide väljäuürimine	5 465 137	222 121
Uisulaenus	779 257	55 538
Reklaampindade üürimine	578 568	500 000
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	610 629	36 631
<b>Kokku</b>	<b>7 433 591</b>	<b>814 290</b>

## Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(täiskroonides)

	<b>2003</b>	<b>2002</b>
Jää hooldamise ja uisulaenusotuse otsesed kulud	270 235	138 470
Kaubad müügiks	80 702	8 055
Elektrienergia, soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon	1 579 007	133 334
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	342 139	54 871
Muud teenused	517 667	694 963
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 789 750</b>	<b>1 029 693</b>

## Lisa 9. Sihtfinantseerimine

(täiskroonides)

## Tallinna Spordi- ja Noorsooameti toetus eraõiguslikele spordibaasidele

	<b>2003</b>	<b>2002</b>
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	300 000	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 125 000	300 000
Aruandeaastal kasutatud summad	1 211 130	0
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	213 870	300 000

Toetus on ette nähtud spordiehitise omaniku poolt jääreeni üüritunni hinna doteerimiseks linna eelarvest sporditegevuse toetust saavatele eraõiguslikele spordikoolidele ja spordiklubidele.



Rein Sõkk  
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 15.03.2004 .....

Allkiri/signature ..... *MLP* .....

Audir FA Tõnson

## Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud vara

Haabersti Jäähall AS poolt saadud ehituslaenu (saldo 31.12.2003 seisuga 30 053 138) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpooteek Tallinnas Haabersti 3 asuva kinnistu hoonestusõigusele summas 32 000 000. krooni.

## Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

AS Haabersti Jäähall on 2003.a. ostnud (teenused) ja müünud (vahendanud teenust) teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele:

(täiskroonides)

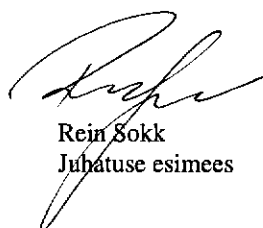
	<u>2003</u>		<u>2002</u>	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Teised konsolideerimisgrupi ettevõtjad	226 971	122 560	57 350 208	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega (täiskroonides)


	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
<b>Lühiajalised kohustused:</b>		
Laen emattevõtjalt	745 000	745 000
Laen teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtjalt	1 964 897	0
Tarnevõlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	590 735	7 834 539
<b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>	<b>3 300 632</b>	<b>8 579 539</b>
<b>Pikaajalised kohustused:</b>		
Tarnevõlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	3 268 967	0

Lühiajaliste laenude keskmine intress on 5,2% Pikaajalised tarnevõlad on kajastatud diskonteeritult kasutades diskontomäära 6,0%.

  
Rein Sokk  
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 15.03.2004 .....

Allkiri/signature .....  .....

Audit P.A., Tallinn

## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.


**Juhatus**

Rein Sökk juhatusesimees  18.03.....2004

Nõukogu on juhatuselt poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

**Nõukogu**

Andres Koger nõukoguesimees  .....2004

Maire Arm nõukoguliige  .....2004

Tiina Mõis nõukoguliige  18.03.....2004

Gren Noormets nõukoguliige  18.03.....2004

Urmo Vallner nõukoguliige  18/03.....2004



Rein Sökk  
Juhatusesimees

**Audiitori järelendusotsus**

**AS Haabersti Jäähall aktsionäridele**

Oleme kontrollinud AS Haabersti Jäähall 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-14. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt AS Haabersti Jäähall finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

15.märtsil 2004 Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik  
Vannutatud audiitor