

12 -05- 2006

E-16

AS Haabersti Jäähall
Majandusaasta aruanne
01.01.2005 – 31.12.2005

Maria Juhani

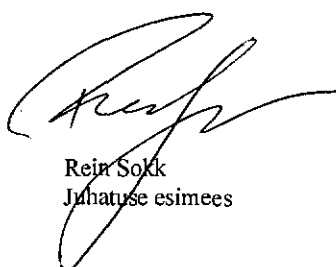
KONTROLLITUD

Põhitegevusala	Spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine, jääspordialade arendamine
Aadress	Haabersti 3 13 516 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood	10807659
Telefon:	37 266 00 500
E-post:	info@icearena.ee
Koduleht	http://www.icearena.ee
Tegevjuht	Rein Sokk
Audiitor	PKF Estonia OÜ
Aruandeaasta algus:	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	<ul style="list-style-type: none">• audiitori järeldusotsus• kasumi jaotamise ettepanek

12-05-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Laenukohustused	11
Lisa 3 Kapitalirent	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Muud võlad	12
Lisa 6 Aktsiakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Kaubad materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 14 Hoonestusõigus	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	15



Rein Sokk
Juhatuse esimees

12 -05- 2006

Tegevusaruanne

AS Haabersti Jäähalli põhitegevuseks on jätkuvalt jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Kontseptsioonilt on jäähall väike võistlushall, mis tähendab seda, et peamiseks kasutusala on treeningute läbiviimine võimalusega korraldada pealtvaatajatega üritusi. AS Haabersti Jäähall kuulub Koger ja Partnerid nimelisse kontserni.

Oma kolmeaastase tegevuse jooksul oleme Tallinnas tegutsevatest jäähallidest juhtivaks jäähalliks saanud. Parimad tingimused, soe jääreen, meeldiv atmosfäär, hea teenindus on klientide hulgas suurt populaarsust võitnud. Premia Jäähallist on kujunenud meeldiv vabaajakeskus ning Tallinnas toimuvate jääspordialade põhiareen.

Üritused

Kõik Tallinnas täiskasvanute EMV jäähokimatšidest peetakse Premia Jäähallis. Samuti iluuisutamise võistlused. Siin on head tingimused loodud nii sportlastele, kohtunikele kui ka pealtvaatajatele. Suurimaks sündmuseks 2005 aasta septembrikuus oli Maailma Karikavõistlused Juunioride Iluuisutamises. Osalesid 29 riigi noored iluuisutajad. Rahvusvahelised vaatlejad kiitsid korraldust ning võistlusareeni. Eesti MV jäähokis möödusid jällegi täismaja ees. Pealtvaatajaid kogunes tribüünidele jälle igale mängule üle tuhande.

Jäähoki on Premia Jäähallis enim harrastatav jääala. Aastal 2005 peeti jäähallis 238 jäähokimatši. Suurim jäähoki turniir oli novembrikuus, mil peeti Rock Cup naistehokis. Turniiril osalesi sportlased USA-st, Suurbritanniast, Islandist, Taanist, Lätist, Soomest ja Eestist. Kohal viibis ka USA suursaadik Eestis Aldona Wos.

Sel hooajal pidasid esimese ametliku maavõistluse Eesti ja Islandi hokinaised.

Ka Eesti invahoki meeskond pidas kolm sõprusmängu maailmameister Norraga Premia Jäähallis.

Sel aastal hakkas HC Panter mängima ka Soome II liigas ning kodumängud peetakse Premia Jäähallis. Jätkuvalt tulevad koolid oma üritusi meie jäähalli läbi viima. Ka sel aastal leidis ligi 60 kooli, et Premia Jäähall on parim paik ürituse läbiviimiseks.

Rentnikud


Nn. vaba-aja uisutamiseks vähendasime ka see hooaeg jääaega ning andsime vabaneva jääaja sportlikuks kasutamiseks. Protsentides kujunes see 55% vs 45% sportlaste kasuks. Treeningutel käivaid lapsi on väga palju juurde tulnud ning neile on ka oluliselt jääaega enam vaja. See annab jäähallile ka olulise stabiilsuse maja täituvusele. Täna on meie suurimateks klientideks Haabersti Uisukool, HK Purikad, HC Panter, Queens tüdrukud-naised, T.H.S.K. hokiklubi, SEB Eesti Ühispank, Hansapank, Elioni Spordiklubi, Eesti Jäähoki Liit, Eesti Uisuliit, DFDS Transport, RIMI Kaubandus. Täna treenib regulaarselt meie jäähallis 250 iluuisutajat ning 500 hokimängijat.

Lisaks korraldavad Eesti Jäähoki Liit ja Eesti Uisuliit kõik suuremad võistlused Premia Jäähallis.

Investeeringud

Aastal 2004 sai väga suuri investeeringuid jäähalli tehtud. Seevastu 2005. aastal jäi see veidi tagasihoidlikumaks, kuna ruumid on juba suures osas lahendused leidnud.

1. Leidsime võimalus teha veel üks riietusruum, mis aitab veidi leevendada just riietusruumide puudust. Selles riietusruumis on ka saun.
2. Valmistasime kahed lisa poordid väljaku poolitamiseks. Nüüd saab jääovaalil kahte laste mängu korraga läbi viia.
3. Renoveerisime ühe ruumi koosolekute saaliks, kus saab nüüd 30 inimest nõu pidada.



Rein Sokk
Juhatuse esimees

12-05-2006

Planeeritav areng

Vabauisutajatele mõeldud jääaja vähenemisega seoses langes veidi niisama tritsutajate arv. Põhiliselt saab uisutada nädalavahetustel. Kuna lisandus väga palju just laste hokivõistlusi, siis päraku tühenes ka vaba-aja uisutajatele määratud jääaeg talvistel nädalavahetusel. Kuid pidev jääväljaku välja üürimine on kokkuvõttes halli majandusliku seisu parandanud. Meie jäähooaeg algab ikka 01. augustil ja lõpeb 01. juunil. Kaks kuud on jäähall kinni. Loodame müüa veelgi enam jääaega klubidele-organisatsioonidele aastaringseks kasutamiseks. Juba 2006 aasta algul saab Premia Jäähallis teoks suur hokiturniir Viking Cup, kus osalevad sellised maailmakuulsad meeskonnad nagu Moskva Dynamo, Ufaa Salavat Julajev, Tampere Tappara, Espoo Blues. Sellise tasemega hokimängijaid Eestimaal ei ole varem nähtud. Lisaks üürime jääaega ka aprillis Tallinnas toimival hoki MM B grupi võistkondade treeninguteks. Võistlusmängud toimuvad kõrval olevas Saku Suurhallis. Meie jäähalli tingimused, teeninduse ja hinna kvaliteet on jätkuvalt Tallinnas tegutsevatest jäähallidest parimad. Teeme kõik, et klient saaks oma raha eest ainult parimat.

Kolm aastat on andnud meile hindamatuid kogemusi ning tänulikke kliente. Tagasitulnud positiivsed järelkajad näitavad, et teeme oma tööd korralikult ning see annab meile usku ka järgnevateks aastateks.

Personal

2005. aastal oli jäähallis keskmiselt tööl 8 inimest, kellele maksti töötasudeks kokku 1 802 500 krooni, sealhulgas juhatusel liikmete töötasu oli 550 821 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Juhatusel liikme lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel tagasikutusmisel on ette nähtud maksta ühekordset hüvitist 10 000 EUR. Muid garantiisid AS Haabersti Jäähall juhatusel ja nõukogu liikmetele väljastanud ei ole.



Rein Sokk
Juhatusel esimees

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Haabersti Jäähall juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 14 toodud 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Haabersti Jäähall finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Haabersti Jäähall on jätkuvalt tegutsev.

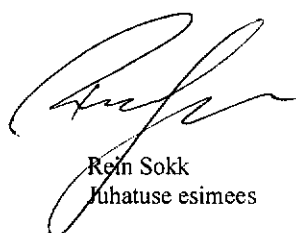


Rein Sokk
Juhatuse esimees
16. veebruaril 2005.a.

12 -05- 2006

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		213 896	105 690
Nõuded ostjate vastu		454 125	272 388
Muud lühiajalised nõuded		56	566
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	62 237	0
Ettemaksed teenuste eest		19 576	11 511
Varud		0	135
Käibevara kokku		749 890	390 290
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	48 937 808	51 092 153
Põhivara kokku		48 937 808	51 092 153
VARAD KOKKU		49 687 698	51 482 443
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2,3	7 223 356	3 849 273
Võlad tarnijatele		249 463	293 483
Võlad töövõtjatele		84 568	67 632
Maksuvõlad	4	140 213	253 346
Muud võlad	5	5 040 758	4 778 743
Intrissivõlad pangale		60 760	87 487
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	11	0	133 500
Lühiajalised kohustused kokku		12 799 118	9 463 464
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaised laenukohustused	2,3	23 862 605	25 777 430
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	5,13	0	3 465 105
Pikaajalised eraldised		196 540	127 172
Pikaajalised kohustused kokku		24 059 145	29 369 707
KOHUSTUSED KOKKU		36 858 263	38 833 171
Omakapital			
Aktsiakapital	6	15 600 000	15 600 000
Jaotamata kasum		-2 770 565	-2 950 728
Omakapital kokku		12 829 435	12 649 272
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		49 687 698	51 482 443


Rein Sokk
Juhatuse esimees

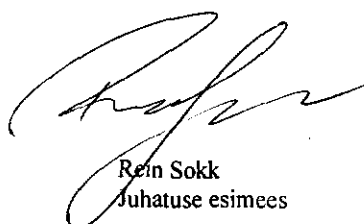
6

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 10.02.2006
Altkirj/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

12 -05- 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)


<u>SKEEM 1</u>	<u>Lisa</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	7 888 352	8 529 886
Muud äritulud	8	1 843 027	1 136
Äritulud kokku		9 731 379	8 531 022
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	2 740 218	2 314 994
Mitmesugused tegevuskulud	10	349 592	348 306
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 352 073	1 175 382
Sotsiaalmaksud		450 427	391 973
Tööjõukulud kokku		1 802 500	1 567 355
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	2 208 413	2 194 632
Muud ärikulud		45 735	111 438
Ärikulud kokku		7 146 458	6 536 725
Ärikasum		2 584 921	1 994 297
Finantstulud ja -kulud		-2 404 758	-2 294 315
Kasum majandustegevusest		180 163	-300 018
Aruandeaasta kasum		180 163	-300 018


Rein Sokk
Juhatuse esimees

7

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 20.02.2006

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn

12-05-2006

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		2 584 921	1 994 297
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	1	2 208 413	2 194 632
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-334 333	-61 237
Varude muutus		135	97
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 180 985	18 795
Makstud intressid		-2 254 040	-1 971 574
Kokku rahavood äritegevusest		-1 975 889	2 175 010
Materiaalse põhivara soetamine	1	-54 068	-17 937
Saadud intressid		6 642	313
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-47 426	-17 624
Saadud laenud	2	5 799 634	1 349 701
Laenude tagasimaksed	2,13	-2 861 010	-2 901 418
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	3	-807 103	-639 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 131 521	-2 191 284
Rahavood kokku		108 206	-33 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		105 690	139 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus		108 206	-33 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		213 896	105 690


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2003	15 600 000	-2 650 710	12 949 290
Aruandeaasta kahjum		-300 018	-300 018
Saldo 31.12.2004	15 600 000	-2 950 728	12 649 272
Aruandeaasta puhaskasum		180 163	180 163
Saldo 31.12.2005	15 600 000	-2 770 565	12 829 435

Täpsem info omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.


Rein Sokk
Juhatuse esimees

8

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....20.02.2006.....
Allkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused 1.1.2005-2006

AS Haabersti Jäähalli 2005. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

<u>Põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
* ehitised ja rajatised	3 %	35 aastat
* jahutus- ja ventilatsiooniseadmed	10 %	10 aastat
* väljakute tablood, poorted	10 %	10 aastat
* jäämasinad ja seadmed	10 %	10 aastat
* muu inventar, mööbel, sisseseade	20-33 %	3-5 aastat

Ettevõtte jääpuhastusauto puhul on nõutud tehnilise ülevaatuse teostamine igal aastal.

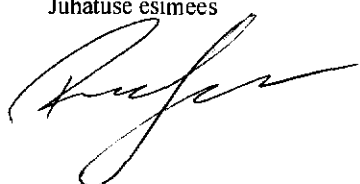
Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust

Rein Sokk
Juhatuse esimees



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 20.02.2006
Allkiri/signature..... PKF Estonia, Tallinn

saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Pikaajalise eraldisena on bilansis kajastatud juhatuse liikmele lahkumisel makstava ühekordse kompensatsiooni 2003, 2004 ja 2005.a. väljateenitud osa.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolude otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) sidusettevõtteid
- c) teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ettevõtte töötajaid

Sihtfinantseerimine

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on alates 2005.aastast kajastatud muu tuluna ega ole enam arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka. Maksu- ja Tolliameti antud tõlgenduse kohaselt rahandusministri 30.03.2004 määruse nr. 41 kohta on tagasiulatuvalt ka alates maist 2004.a. sihtotstarbelist toetust maksustatavate väärtuste hulka mitte arvestatud ja vastav parandus on 2005.a. aastaaruandes sisse viidud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumetoodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rein Soik
Juhatuse esimees

12-05-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	49 393 370	5 829 896	336 731	55 559 997
Soetamine		194 916	17 937	212 853
Müük		227 966		227 966
Soetusmaksumus 31.12.2004	49 393 370	5 796 846	354 668	55 544 884
Soetamine		44 915	9 153	54 068
Soetusmaksumus 31.12.2005	49 393 370	5 841 761	363 821	55 598 952
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	1 604 929	675 177	74 603	2 354 709
Arvestatud kulum	1 481 796	625 164	87 672	2 194 632
Müüdüd vara kulum	0	-96 610	0	-96 610
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	3 086 725	1 203 731	162 275	4 452 731
Arvestatud kulum	1 481 796	635 768	90 849	2 208 413
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	4 568 521	1 839 499	253 124	6 661 144
Jääkmaksumus 31.12.2004	46 306 645	4 593 115	192 393	51 092 153
Jääkmaksumus 31.12.2005	44 824 849	4 002 262	110 697	48 937 808

Lisa 2. Laenukohustused

	Kohustuse saldo	Maksetähtajaga kuni 1.aasta	Maksetähtajaga üle 1.aasta	Makse-tähtaeg	Intressi-määr	Alus-valuuta
31.12.2005						
Pangalaenud						
s.h.ehituslaen	24 718 079	1 753 856	22 964 223	15.06.2017	5,101%	EUR
s.h. arvelduskrediit	4 700 000	4 700 000		01.06.2006	7%	EEK
Kapitalirendikohustused	1 667 882	769 500	898 382	2007-2008	6,5%	EUR
Kokku	31 085 961	7 223 356	23 862 605			
31.12.2004						
Pangalaenud						
	27 151 717	3 042 170	24 109 547	15.06.2012	6,197%	EUR
Kapitalirendikohustused	2 474 986	807 103	1 667 883	2005-2007	6,10%	EUR
Muud laenud *	4 160 740	695 635	3 465 105	2008	0%	EEK
Kokku	33 787 443	4 544 908	29 242 535			

* Muud laenud on konsolideerimisgrupi ettevõttele võlgnetavad ajatatud ehitusarved, mis on kajastatud diskonteeritult diskontomääraga 6% aastas.

Lisa 3. Kapitalirent

	Külma- ja vent.seadmed	Poorted ja tablood	Sõiduauto	Kokku
31.12.2005				
Soetusmaksumus	3 415 000	1 908 796	194 915	5 518 711
Jääkmaksumus	2 362 054	1 336 157	82 351	3 781 562

Rein Sokk
Juhatuse esimees

11

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 20.02.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

31.12.2004

Soetusmaksumus	3 415 000	1 908 796	194 915	5 518 711
Jääkmaksumus	2 703 550	1 527 037	146 682	4 377 269

12-05-2006

Kapitalirendikohustused

31.12.2005	Külma- ja vent.seadmed	Poorted ja tablood	Sõiduauto	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	473 399	263 208	32 893	769 500
Maksetähtajaga üle 1 aasta	495 541	307 058	95 783	898 382
Kokku	968 940	570 266	128 676	1 667 882

Kapitalirendikohustused

31.12.2004	Külma- ja vent.seadmed	Poorted ja tablood	Sõiduauto	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	501 233	278 557	27 313	807 103
Maksetähtajaga üle 1 aasta	968 940	570 266	128 676	1 667 882
Kokku	1 470 173	848 823	155 989	2 474 985

Maksetähtaeg	30.12.2007	15.01.2008	30.04.2007
Intressimäär	6,6%	6,6%	5,9%
Alusvaluuta	EUR	EUR	EUR

Lisa 4. Maksud

Maksude ettemaksed	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Käibemaks	62 089	0
Üksikisiku tulumaks	42	0
Sotsiaalmaks	57	0
Muud maksud	49	0
Kokku	62 237	0

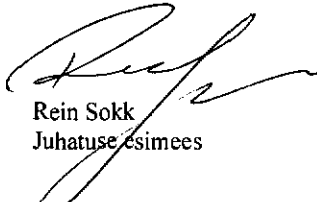
Maksuvõlad	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Käibemaks	0	137 183
Üksikisiku tulumaks	51 531	43 569
Sotsiaalmaks	82 152	67 155
Muud maksud	6 530	5 439
Kokku	140 213	253 346

Lisa 5. Muud võlad

	31. detsember 2005	31. detsember 2004
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	5 038 418	4 772 803
Ostjate ettemaksed	2 340	5 940
Kokku	5 040 758	4 778 743

Lisa 6. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 15 600 000 krooni jaguneb 156 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv 160 000 ning väljastatud on 156 000 lihtaktsiat.


Rein Sokk
Juhatuse esimees

Lisa 7. Müügitulu

Tegevusalade kaupa

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Jääareenide väljaüürimine	6 155 635	6 888 116
Uisulaenus	504 097	628 684
Reklaampindade müük	671 904	527 917
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	556 716	485 169
Kokku	7 888 352	8 529 886

12-05-2006

Lisa 8. Muud tulud

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Sihtotstarbeline toetus	1 683 500	0
Muud tulud	159 527	1 136
Kokku	1 843 027	1 136

Lisa 9. Kaubad, materjal ja teenused

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Jää hooldamise ja uisulaenus otsesed kulud	295 812	224 240
Kaubad müügiks	3 135	97
Elektrienergia, soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon	1 856 668	1 553 736
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	239 108	236 773
Muud teenused	345 495	300 148
Kokku kaubad, materjal ja teenused	2 740 218	2 314 994

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

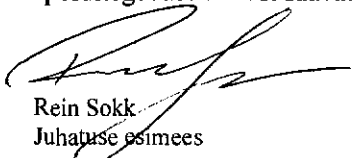
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Valvekulud	39 347	39 050
Kommunaalteenused	21 841	16 771
Hoonestusõiguse tasu	219 988	219 988
Maamaks	45 408	45 244
Muud tegevuskulud	23 008	27 254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	349 592	348 306

Lisa 11. Sihtfinantseerimine

Tallinna Spordi- ja Noorsooameti toetus eraõiguslikele spordibaasidele

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	133 500	213 870
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 550 000	1 430 000
Aruandeaastal kasutatud summad	1 683 500	1 510 370
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	0	133 500

Toetus on ette nähtud spordiehitise omanikele jääareeni üürimise hinna doteerimiseks linna eelarvest sporditegevuse toetust saavatele eraõiguslikele spordikoolidele ja spordiklubidele.


Rein Sokk
Juhatuse esimees

13

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara

Haabersti Jäähall AS poolt saadud ehituslaenu (saldo 31.12.2005 seisuga 24 718 079) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpooteek Tallinnas Haabersti 3 asuva kinnistu hoonestusõigusele summas 32 000 000. krooni.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

AS Haabersti Jäähall on 2005.a. ostnud (teenused) ja tasunud intresse teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele:

Tehingud seotud osapooltega

	<u>2005</u>		<u>2004</u>	
	Tasutud	Saadud	Tasutud	Saadud
Intressid	184 087	0	122 470	0
Tarned	35 920	0	0	0
Diskonteerimise intress	534 895	0	196 138	0
Lühiajaline laen	200 000	1 099 634	0	1 349 701

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kohustused seotud osapooltele

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Lühiajalised kohustused:		
Laen emattevõtjalt	745 000	745 000
Laen teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtjatelt	4 293 418	3 437 068
Tarnevõlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	0	590 735
Lühiajalised kohustused kokku:	5 038 418	4 772 803
Pikaajalised kohustused:		
Tarnevõlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	0	3 465 105

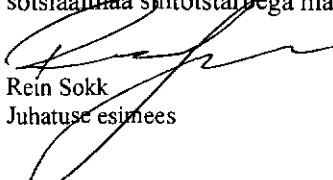
Lühiajaliste laenude keskmine intress on 5,2%

Lisa 14. Hoonestusõigus

Aasta	Tasu suurus
2003	219 988
2004	219 988
2005	219 988

Hoonestusõiguse seadmise leping on sõlmitud tähtajaga viiskümmend aastat ning kehtib kuni 29.05.2052.a. Hoonestusõiguse eest makstakse tasu, mis moodustas 5% ärimaa maksustamishinnast lepingu sõlmimisel. Hoonestusõiguse aastatasu makstakse võrdsetes osades kaks korda aastas hiljemalt iga aasta 10. jaanuariks ja 10. juuliks ettemaksuna järgneva poolaasta eest. Hoonestusõiguse aastatasu kuulub muutmisele vastavalt maa maksustamishinna muutumisele kolme aasta möödudes hoonestusõiguse tekkimisest ning uuesti iga kolme aasta möödumisel viimasest tasu muutumisest.

22.09.2005.a. otsustas Tallinna Linnavolikogu eraspordibaaside omanike motiveerimise eesmärgil muuta hoonestusõiguse aastatasu alates 01. jaanuarist 2006.a. Aastatasu moodustab nüüd 2% sotsiaalmajandusliku sihtotstarbega maa maksustamishinnast.


Rein Sokk
Juhatuse esimees

14

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....20.02.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

12-05-2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

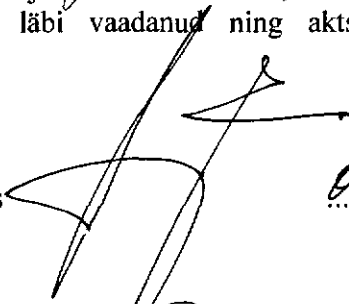
Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Rein Sokk juhatusesimees  08.03.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Andres Koger nõukoguesimees  08.03.2006

Maire Arm nõukogu liige  08.03.2006

Tiina Mõis nõukogu liige  08.03.2006

Gren Noormets nõukogu liige  08.03.2006

Urmo Vallner nõukogu liige  08.03.2006

Audiitori järeldusotsus

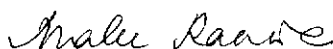
AS Haabersti Jäähall aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Haabersti Jäähall 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 14 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Haabersti Jäähall finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 20. veebruaril 2006



Malle Rannik
PKF Estonia



Illar Kukk
Vannutatud audiitor