

250201

AS Haabersti Jäähall
Majandusaasta aruanne
01.01.2006-31.12.2006

1.1.2006

2.17

AS Haabersti Jäähall
Majandusaasta aruanne
01.01.2006– 31.12.2006

Põhitegevusala	Spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine, jääspordialade arendamine
Aadress	Haabersti 3 13 516 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood	10807659
Telefon:	37 266 00 500
E-post:	info@icearena.ee
Koduleht	http://www.icearena.ee
Tegevjuht	Rein Sökk
Audiitor	PKF Estonia OÜ
Aruandeaasta algus:	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2006
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Laenukohustused	11
Lisa 3 Kapitalirent	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Muud võlad	13
Lisa 6 Aktsiakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Kaubad materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja kulud	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15 Hoonestusõigus	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

AS Haabersti Jäähalli põhitegevuseks on jätkuvalt jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Kontseptsioonilt on jäähall väike võistlushall, mis tähendab seda, et peamiseks kasutusala on treeningute läbiviimine võimalusega korraldada pealtvaatajatega üritusi. AS Haabersti Jäähall kuulub Koger & Partnerid nimelisse kontserni.

Oleme töötanud nüüd juba neli aastat ja nende aastate jooksul oleme Tallinnas tegutsevatest jäähallidest juhtivaks jäähalliks saanud. Parimad tingimused, soe jääareen, meeldiv atmosfäär, hea teenindus on klientide hulgas suurt populaarsust võitnud. Premia Jäähallist on kujunenud meeldiv vabaajakeskus ning Tallinnas toimuvate jääspordialade põhiareen. Noorte osakaal jäähalli igapäevases töös on 85%, mis näitab, et oleme tõeline noortemaja.

Üritused

Eelmisel aastal toimusid mitmed suured jääüritused Premia Jäähallis. Veebruarikuus toimus nelikturniir Euroopa juhtivate hokimeeskondade osavõtul – Moskva Dynamo, Ufaa Salavat Julajev, Tampere Tappara, Espoo Bluus. Selliseid võistkondi pole varem Eestimaad külastanud. Aprillis toimunud jäähoki maailmameistrivõistluste B grupi mängud viidi läbi Saku Suurhallis. Meie jäähalli jää kasutati hommikuste treeningu läbiviimisel. Eesti MV jäähokimatse peeti sel aastal meie jäähalli vähe, kuna senine peamine hokimeeskond – HC Panter lõpetas oma tegevuse. Toimused traditsioonilised Haabersti Cup'i iluuisutamisevõistlused ning Eesti MV iluuisutamises. Siin on head tingimused loodud nii sportlastele, kohtunikele kui ka pealvaatajatele.

Asta aastalt leiavad paljud koolid, et siin jäähallis on meeldiv oma üritusi korraldada. 2006 aastal külastas meie jäähalli 64 kooli, nii Tallinnast kui väljastpoolt. 35 firmat pidas meil spordipäeva, toote presentatsioone, kliendipäevi jne.

Rentnikud

Aasta aastalt oleme vähendanud nn. vabajääd, sest noori iluuisutajaid ja hokimängijaid tuleb juurde ning nad vajavad lisa jääd. Terveks hooajaks augustist kuni juunini jääaegade ette välja müümine andis meile olulist stabiilsust ja kasumit.

Täna on meie suurimad kliendid Haabersti Uisukool, HK Purikad, Queens tüdrukud-naised, T.H.S.K. hokiklubi, HK Rimi, HK Hansapank, Saue linn, Elioni Spordiklubi, Eesti Jäähoki Liit, DVS Transport, HK Jäälinnud, HK Viking. Pidevalt osalevad treeningu 250 noort iluuisutajat ja 200 noort hokimängijat vanuses 3-16 aastat. Lisaks veel 250 jäähokimängijat, kes treenivad 2-3 korda nädalas.

Investeeringud.

2006 aastal mingeid suuri investeeringuid ei tehtud, vaid korralist remonti. Jäähall on suuresti valmis.

Planeeritav areng.

Kuigi vabaajauisutamisele määratud aega sai vähendatud poole võrra, ei ole uisutajaid vähemaks jäänud, mis on ainult rõõmustav. Kindlasti vähemaks ei jää neid ka tuleval aastal. Kuid jõulist suurenemist ka ei soovi, siis kannataks uisutajate tingimuste kvaliteet. Jäätunnid oleks ülekoormatud. Suure rõhu paneme just jääaegade terveks hooajaks välja müümisele. Meie hooaeg

algab 01.08. ja lõpeb 01.06. See garanteerib stabiilsema sissetuleku. Ka aastal 2007 saab meil septembrikuus olema suur iluuisutamisevõistlused – maailma karikavõistlused juunioridele.

Soovime ka sel korral ürituse eeskujulikult korraldada. Meie jäähall on valmis korraldama kõiki üritusi, mis siia majja sobivad ja mille korraldamisega hakkama saame.

Meie jäähalli tingimuste, teeninduse ja hinna kvaliteet on praegu Tallinnas tegutsevatest jäähallidest parim. Meie eesmärk ei ole müüa ainult hinda, vaid parimaid tingimusi Eestis, et klient saaks oma raha eest ainult parimat.

Kaks aastat on meile andnud häid kogemusi ning kliendid on leidnud korduvalt tee meie juurde tagasi. See annab meil julgust vaadata kindlamsse tulevikku.

Personal

2006 aastal oli jäähallis keskmiselt tööl 10 inimest, kellele maksti töötasudeks kokku 1 292 962 EEK, sealhulgas juhatusel liikmete töötasu oli 356 000 EEK. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Juhatusel liikme lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel tagasikutsumisel on ette nähtud maksta ührkordset hüvitist 10 000 EUR. Muid garantiisid AS Haabersti Jäähall juhatusel ja nõukogu liikmetele väljastanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Haabersti Jäähall juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 toodud 2006a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Haabersti Jäähall finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Haabersti Jäähall on jätkuvalt tegutsev.

Rein Sokk
Juhatuse esimees
13. aprillil 2006.a.

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		1 020 559	213 896
Nõuded ostjate vastu		580 879	454 125
Muud lühiajalised nõuded		0	56
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	62 237
Ettemaksed teenuste eest		7 628	19 576
Käibevara kokku		1 609 066	749 890
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	47 445 588	48 937 808
Põhivara kokku		47 445 588	48 937 808
VARAD KOKKU		49 054 654	49 687 698
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2,3	3 019 403	7 223 356
Võlad tarnijatele		270 959	249 463
Võlad töövõtjatele		288 465	281 108
Maksuvõlad	4	262 365	140 213
Muud võlad	5,14	5 244 513	5 040 758
Intressivõlad pangale		78 602	60 760
Lühiajalised kohustused kokku		9 164 307	12 995 658
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaised laenukohustused	2,3	26 625 156	23 862 605
Pikaajalised kohustused kokku		26 625 156	23 862 605
KOHUSTUSED KOKKU		35 789 463	36 858 263
Omakapital			
Aktiivkapital	6	15 600 000	15 600 000
Kohustuslik reservkapital		9 100	0
Jaotamata kasum		-2 343 909	-2 770 565
Omakapital kokku		13 265 191	12 829 435
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		49 054 654	49 687 698

Kasumiaruanne
(kroonides)

<u>SKEEM 1</u>	<u>lisad</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	8 687 426	7 888 352
Muud äritulud	8	1 477 369	1 843 027
Äritulud kokku		10 164 795	9 731 379
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	2 756 572	2 740 218
Mitmesugused tegevuskulud	10	237 166	349 592
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 301 654	1 352 073
Sotsiaalmaksud		432 223	450 427
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	3 008 823	2 208 413
Muud ärikulud		15 026	45 735
Ärikasum		2 413 331	2 584 921
Finantstulud ja -kulud	11	-1 977 575	-2 404 758
Kasum majandustegevusest		435 756	180 163
Aruandeaasta kasum		435 756	180 163

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Ärikasum		2 413 331	2 548 921
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	1	3 008 823	2 208 413
Põhivara võõrandamistulu		-74 729	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		6 177	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-52 513	-334 333
Varude muutus		0	135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		149 265	-4 180 985
Makstud intressid		-1 755 387	-2 254 040
Kokku rahavood äritegevusest		3 694 967	-1 975 889
Materiaalse põhivara soetamine	1	-16 992	-54 068
Materiaalse põhivara võõrandamine		18 101	-54 068
Saadud intressid		1 149	6 642
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 258	-47 426
Saadud laenud		0	5 799 634
Laenude tagasimaksed		-1 839 254	-2 861 010
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 051 248	-807 103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 890 502	2 131 521
Rahavood kokku		806 663	108 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		213 896	105 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus		806 663	108 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 020 559	213 896

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	15 600 000	0	-2 950 728	12 649 272
Aruandeaasta puhakasum	0	0	180 163	180 163
Saldo 31.12.2005	15 600 000	0	-2 770 565	12 829 435
Reservkapitali moodustamine	0	9 100	-9 100	0
Aruande aasta puhakasum	0	0	435 756	435 756
Saldo 31.12.2006	15 600 000	9 100	-2 343 909	13 265 191

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Haabersti Jäähalli 2006 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

<u>Põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
* ehitised ja rajatised	4 %	25 aastat
* jahutus- ja ventilatsiooniseadmed	13%	8 aastat
* väljakute tablood, poorted	13%	8 aastat
* jäämasinad ja seadmed	13%	8 aastat
* muu inventar, mööbel, sisseseade	25%-33%	1-3 aastat

Ettevõtte jääpuhastusauto puhul on nõutud tehnilise ülevaatuse teostamine igal aastal.

Kapitalirent

Kapitalirentidena kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Eraldised ja tingmuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Palgavõlgnevusena on bilansis kajastatud juhatuse liikmele lahkumisel makstava ühekordse kompensatsiooni väljateenitud osa.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
 - b) sidusettevõtteid
 - c) teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
 - d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
 - e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Sihtfinantseerimine

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on kajastatud muu tuluna ega ole arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumeetodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	49 393 370	5 796 846	354 668	55 544 884
Soetamine	0	44 915	9 153	54 068
Soetusmaksumus 31.12.2005	49 393 370	5 841 761	363 821	55 598 952
Soetamine	0	1 562 416	16 992	1 579 408
Müük	0	-194 916	0	-194 916
Mahakandmine	0	0	-17 650	-17 650
Soetusmaksumus 31.12.2006	49 393 370	7 209 261	363 163	56 965 794
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	3 086 725	1 203 731	162 275	4 452 731
Arvestatud kulum	1 481 796	635 768	90 849	2 208 413
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	4 568 521	1 839 499	253 124	6 661 144
Arvestatud kulum	1 975 750	945 949	87 124	3 008 823
Põhivara müük	0	-138 288	0	-138 288
Põhivara mahakandmine	0	0	-11 473	-11 473
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	6 544 271	2 647 160	328 775	9 520 206
Jääkmaksumus 31.12.2005	44 824 849	4 002 262	110 697	48 937 808
Jääkmaksumus 31.12.2006	42 849 099	4 562 101	34 388	47 445 588

Lisa 2. Laenukohustused

	Kohustuse saldo	Maksetähtajaga kuni 1.aasta	Maksetähtajaga üle 1.aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
31.12.2005						
Pangalaenud						
s.h.ehituslaen	24 718 079	1 753 856	22 964 223	15.06.2017	5,101%	EUR
s.h. arvelduskrediit	4 700 000	4 700 000	0	01.06.2006	7%	EEK
Kapitalirendikohustused	1 667 882	769 500	898 382	2007-2008	6,5%	EUR
Kokku	31 085 961	7 223 356	23 862 605			
31.12.2006						
Pangalaenud	27 578 765	2 089 085	25 489 680	15.06.2017	6,197%	EUR
Kapitalirendikohustused	2 065 794	930 318	1 135 476	2007-2013	6,10%	EUR
Kokku	29 644 559	3 019 403	26 625 156			

Lisa 3. Kapitalirent

	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus		
31.12.2005				
Külma-ja vent.seadmed	3 415 000	2 362 054		
Poorted ja tablood	1 908 796	1 336 157		
Sõiduauto	194 915	82 351		
Kokku	5 518 711	3 781 562		
31.12.2006				
Külma-ja vent.seadmed	3 415 000	1 918 092		
Poorted ja tablood	1 908 796	1 088 014		
Sõiduauto	265 235	214 177		
Jäämasin	1 297 181	1 156 651		
Kokku	6 886 212	4 376 934		
Kapitalirendikohustused	Maksetähtajaga	Maksetähtajaga	Kokku	Intressimäär
31.12.2005	kuni 1 aasta	üle 1 aasta		
Külma-ja vent.seadmed	473 399	495 541	968 940	6,6%
Poorted ja tablood	263 208	307 058	570 266	6,6%
Sõiduauto	32 893	95 783	128 676	5,9%
Kapitalirendikohustused	Maksetähtajaga	Maksetähtajaga	Maksetähtaeg	Intressimäär
31.12.2006	kuni 1 aasta	üle 1 aasta		
Külma-ja vent.seadmed	495 541	0	30.12.2007	7,33%
Poorted ja tablood	251 339	55 719	15.01.2008	7,28%
Sõiduauto	34 882	186 912	15.06.2011	5,526%
Jäämasin	148 556	892 846	15.03.2013	5,786%
Kokku	930 318	1 135 477		

Lisa 4. Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	0	62 089
Üksikisiku tulumaks	0	42
Sotsiaalmaks	0	57
Muud maksud	0	49
Kokku	0	62 237

Maksuvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	131 000	0
Üksikisiku tulumaks	46 404	51 531
Sotsiaalmaks	80 578	82 152
Muud maksud	4 383	6 530
Kokku	262 365	140 213

Lisa 5. Muud võlad

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (lisa 14)	5 244 513	5 038 418
Ostjate ettemaksed	0	2 340
Kokku	5 244 513	5 040 758

Lisa 6. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 15 600 000 krooni jaguneb 156 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv 160 000 ning väljastatud on 156 000 lihtaktsiat.

Lisa 7. Müügitulu

Tegevusalade kaupa

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Jääareenide väljaüürimine	6 936 596	6 155 635
Uisulaenutus	586 062	504 097
Reklaampindade müük	567 046	671 904
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	597 722	556 716
Kokku	8 687 426	7 888 352

Lisa 8. Muud tulud

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Sihtotstarbeline toetus	1 400 000	1 826 356
Muud tulud	77 369	16 671
Kokku	1 477 369	1 843 027

Lisa 9. Kaubad, materjal ja teenused

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Jää hooldamise ja uisulaenutuse otsesed kulud	257 494	295 812
Kaubad müügiks	578	3 135
Elektrienergia, soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon	1 950 333	1 856 668
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	171 505	239 108
Muud teenused	376 662	345 495
Kokku kaubad, materjal ja teenused	2 756 572	2 740 218

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Nõuete allahindamine	85 804	39 347
Valvekulud	40 035	39 347
Kommunaalteenused	18 243	21 841
Hoonestusõiguse tasu	30 270	219 988
Maamaks	45 406	45 408
Muud tegevuskulud	17 408	23 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	237 166	349 592

Lisa 11. Finantstulud ja kulud

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Finantstulud		
Intressitulu	1 149	6 642
Finantskulud		
Intressid lühiajaliste laenude eest	-251 722	-167 242
Intressid pikaajaliste laenude eest	-1 381 126	-1 397 230
Intressid liisingulepingute eest	-139 781	-127 946
Intressid konsolideerimisgrupi ettevõtete laenult	-206 095	-718 982
Kokku finantstulud ja kulud	-1 977 575	-2 404 758

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

Tallinna Spordi- ja Noorsooameti toetus eraõiguslikele spordibaasidele

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	0	133 500
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 400 000	1 550 000
Aruandeaastal kasutatud summad	1 400 000	1 683 500

Toetus on ette nähtud spordiehitise omanikele jääareeni üüritunni hinna doteerimiseks linna eelarvest sporditegevuse toetust saavatele eraõiguslikele spordikoolidele ja spordiklubidele.

Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud vara

Haabersti Jäähall AS poolt saadud ehituslaenu (saldo 31.12.2006 seisuga 27 578 765) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Tallinnas Haabersti 3 asuva kinnistu hoonestusõigusele summas 32 000 000 krooni.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Haabersti Jäähalli emaettevõtte on OÜ Koger Grupp.

2006.a. on Haabersti Jäähall AS otnud teenuseid ja tasunud intresse teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele :

	<u>2006</u>	<u>2005</u>	
	Arvestatud	Arvestatud	Saadud
Intressid teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	206 095	184 087	0
Tarned	0	35 920	0
Diskonteerimise intress	0	534 895	0
Lühiajaline laen	0	200 000	1 099 634

Tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindu.

Kohustused seotud osapooltele

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Lühiajalised kohustused:		
Laen emaettevõtjalt	745 000	745 000
Laen teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtjatelt	4 293 418	4 109 331
Intress teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate laenult	206 095	184 087
Lühiajalised kohustused kokku:	5 244 513	5 038 418

Lühiajaliste laenude keskmine intress on 5,2%

Lisa 15. Hoonestusõigus

Aasta	Tasu suurus
2004	219 988
2005	219 988
2006	30 270

Hoonestusõiguse seadmise leping on sõlmitud tähtajaga viiskümmend aastat ning kehtib kuni 29.05.2052.a. Hoonestusõiguse eest makstakse tasu, mis moodustas 5% ärimaa maksustamishinnast lepingu sõlmimisel. Hoonestusõiguse aastatasu makstakse võrdsetes osades kaks korda aastas hiljemalt iga aasta 10. jaanuariks ja 10. juuliks ettemaksuna järgneva poolaasta eest. Hoonestusõiguse aastatasu kuulub muutmisele vastavalt maa maksustamishinna muutumisele kolme aasta möödudes hoonestusõiguse tekkimisest ning uuesti iga kolme aasta möödumisel viimasest tasu muutumisest.

22.09.2005.a. otsustas Tallinna Linnavolikogu eraspordibaaside omanike motiveerimise eesmärgil muuta hoonestusõiguse aastatasu alates 01. jaanuarist 2006.a. Aastatasu moodustab nüüd 2% sotsiaalmaa sihtotstarbega maa maksustamishinnast.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Rein Sokk

juhatuse esimees

 19.06.....2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Andres Koger

nõukogu esimees

 19.06.....2007

Maire Arm

nõukogu liige

 19.06.....2007

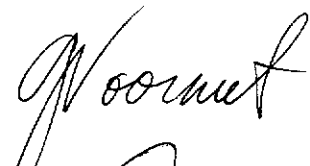
Tiina Mõis

nõukogu liige

 19.06.....2007

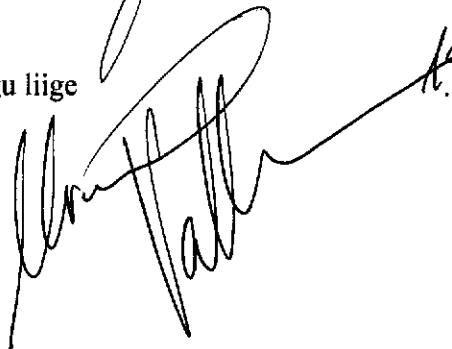
Gren Noormets

nõukogu liige

 19.06.....2007

Urmo Vallner

nõukogu liige

 19.06.....2007

Audiitori järeldusotsus

AS Haabersti Jäähall aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Haabersti Jäähall 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Haabersti Jäähall finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 13. aprillil 2007



PKF Estonia

Malle Rannik
Vannutatud audiitor



Illar Kukk
Vannutatud audiitor